Отчет №11-3ИБП/Оц-20

(часть 2/3)

Объект оценки	**Объекты недвижимости, расположенные по адресу: РТ, г. Казань, составляющие активы Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиц ионный фонд» под управлением ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест».**
Дата составления Отчета	**11 февраля 2021 г.**
Дата оценки	**11 февраля 2021 г.**
Вид стоимости	**Справедливая**
Заказчик оценки	**ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд»**
Собственник объекта оценки	**Общая долевая собственность владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд» под управлением ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест»**
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	**ООО «ИК «Бизнес-Содействие»**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370123000			
Кадастровый номер:		**16:50:000000:9650**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 17417, Условный номер: 16:50:06:89292:001
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, с Салмачи
Площадь, м²:	8.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Насосная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	151056.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370123000			
Кадастровый номер:		**16:50:000000:9650**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Насосная. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370123000				
Кадастровый номер:			**16:50:000000:9650**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/389/2008-324 от 23.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Приволжский р-н, с.Салмачи, усл.№ 16:50:06:89292:001, Насосная, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 8, 9 кв. м, инв.№ 17417, лит. А
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/389/2008-324
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №249; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд" от 10.01.2001 №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370134039			
Кадастровый номер:		**16:50:000000:15020**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:03:01026:003, Инвентарный номер: 36/18
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ш Горьковское
Площадь, м²:	513
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Цех первичной обработки (склад-навес)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8706964.32

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370134039			
Кадастровый номер:		**16:50:000000:15020**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:290101:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Цех первичной обработки (склад-навес). Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370134039				
Кадастровый номер:			**16:50:000000:15020**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-473 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Горьковское шоссе, усл.№ 16:50:03:01026:003, Цех первичной обработки (склад-навес), 1 - этажный, общая площадь 513, 0кв.м, инв.№ 36/18, лит. А37, объект № 3
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-473
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №55; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370117875			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:18**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	375 +/- 6.77кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4955355
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370117875			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:18**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	паркинги на отдельном земельном участке
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370117875			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370117875			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/167/2009-261 от 16.04.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:		10.06.2009
	номер государственной регистрации:		16-16-01/186/2009-493
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2009 по 31.12.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Волга - Вест", ИНН: 1655085198
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 15.05.2009 №ПИФ2-88/6L1/09-18173, дата регистрации 10.06.2009, №16-16-01/186/2009-493
3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0018, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение зданий и сооружений, общая площадь 375 кв. м
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/167/2009-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №208; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.11.2016 №1177-58229397-21;

		Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370117875			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369928906			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:19**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	500 +/- 7.82кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6607140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369928906			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:19**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	парковки на отдельном земельном участке
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369928906			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:19**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мирхатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369928906				
Кадастровый номер:			**16:50:011825:19**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/210/2008-113 от 15.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		10.06.2009
		номер государственной регистрации:		16-16-01/186/2009-493
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.05.2009 по 31.12.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Волга - Вест", ИНН: 1655085198
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 15.05.2009 №ГИФ2-ЯВ/6L1/09-18173, дата регистрации 10.06.2009, №16-16-01/186/2009-493
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0019, Часть земельного участка, категория земель: земли поселений, общая площадь 500кв.м, кадастровый № 16: 50: 01 18 25: 0019
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/210/2008-113
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №215; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369928906			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:19**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992678			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:21**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	460 +/- 7.5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6078568.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992678			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:21**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	парковки на отдельном земельном участке
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992678			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:21**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незасидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992678				
Кадастровый номер:			**16:50:011825:21**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/192/2008-174 от 15.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0021, Часть земельного участка, категория земель: земли поселений, общая площадь 460кв.м, кадастровый № 16: 50: 01 18 25: 0021
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/192/2008-174
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №214; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992678			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:21**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
15.01.2021 № 99/2021/369946/94			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:22**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	2530 +/- 17.6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33562398.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
15.01.2021 № 99/2021/369946/94			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:22**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территория опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369994694			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369994694			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/210/2008-115 от 15.05.2008, 62/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Парижская, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0022, Часть земельного участка, категория земель: земли поселений, общая площадь 2530кв.м, кадастровый № 16: 50: 01 18 25: 0022
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/210/2008-115
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №211; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.11.2016 №1177-58229397-21; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.01.2021 № 99/2021/369994694			
Кадастровый номер:		16:50:011825:22	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-фонд строительный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 16:50:011825:22-16/001/2018-3 от 12.12.2018, 38/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда, 38/100 долей земельного участка
	дата государственной регистрации:		14.02.2020
	номер государственной регистрации:		16:50:011825:22-16/001/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.02.2020 по 30.06.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
3.2.1.	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества от 01.07.2017 №18-ОДА-17, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 19.09.2017, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 13.01.2020, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 17.05.2018, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 19.12.2018, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 21.08.2017, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 18.12.2018, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 07.09.2017, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 05.12.2019, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 14.01.2019, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 15.10.2018, выдавший орган: .; Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №18-ОДА-17 от 01.07.2017г. от 23.07.2019, выдавший орган: .
3.2.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.12.2018
	номер государственной регистрации:		16:50:011825:22-16/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.03.2009 по 10.05.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым инвестиционным фондом недвижимости "АС-фонд строительный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" от 25.02.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369994694			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995665			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:23**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань,Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	3520 +/- 20.76кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46514265.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995665			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:23**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	парковки на отдельном земельном участке
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995665			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархотанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995665			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:23**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16:50:011825:23-16/001/2018-4 от 12.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.01.2018
	номер государственной регистрации:		16:50:011825:23-16/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "УК "АС Менеджмент", зарегистрированы Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.01.2008 №1177-58229397
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

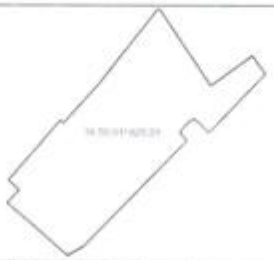
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995665			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:23**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369996811			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:24**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	690 +/- 9.19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8246617.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369996811			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:24**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	административные офисы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369996811			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:24**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаквизетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мирхайлов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369996811				
Кадастровый номер:			**16:50:011825:24**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/192/2008-173 от 15.05.2008
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0024, Часть земельного участка, категория земель: земли поселений, общая площадь 690кв.м, кадастровый № 16: 50: 01 18 25: 0024
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/192/2008-173
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №216; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369996811			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:24**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369986143			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:27**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	218 +/- 5.16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2880713.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369986143			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:27**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	парковки на отдельном земельном участке
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369986143			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:27**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неклассифицированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
15.01.2021 № 99/2021/36986143				
Кадастровый номер:		**16:50:011825:27**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/407/2008-029 от 12.12.2008
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0027, Часть земельного участка, категория земель: земли поселений, общая площадь 218кв.м, кадастровый № 16: 50: 01 18 25: 0027
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/407/2008-029
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №210; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.11.2016 №1177-58229397-21; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

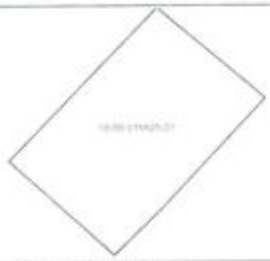
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369986143			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:27**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369987658			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:28**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:01 18 25:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, участок 40
Площадь:	3580 +/- 20.94кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47120747.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369987658			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:28**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369987658			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:28**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:011825:81. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархотнов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369987658			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:28**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/407/2008-030 от 11.12.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16: 50: 01 18 25: 0028, Часть земельного участка, категория земель: земли поселений, общая площадь 3580кв.м, кадастровый № 16: 50: 01 18 25: 0028
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/407/2008-030
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №213; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369987658			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:28**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369987658			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:28**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	77	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2750, Доверенность № 496 от 18.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369886870			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:43**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Нариманова, д. 40
Площадь:	32 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	382451.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:011825:62
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369886870			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:43**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Пристрой к административному зданию
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, которой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369886870			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:43**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, ненаследственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369886870				
Кадастровый номер:			**16:50:011825:43**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/149/2010-200 от 22.04.2010
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Вахитовский район, ул.Нариманова, д.40, кад.№ 16:50:011825:43, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Пристрой к административному зданию, общая площадь 32 кв. м
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/149/2010-200
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №207; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.11.2016 №1177-58229397-21; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 13.08.2009 №1177-58229397-2; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369886870			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:43**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №: 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
15.01.2021 № 99/2021/369955200			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:47**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2309, Кадастровый номер: 16:50:011825:0:3
Адрес:	Татарстан респ, г Казань, ул Наримановa, дом 40
Площадь, м²:	2577.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Торгово-административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	151086852.94

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369955200			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:47**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:011825:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**16:50:011825:53**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей 3, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369955200				
Кадастровый номер:			**16:50:011825:47**	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/210/2008-116 от 15.05.2008	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, усл.№ 16:50:02:00495:027, Торгово-административное здание, 2 - этажное с мансардой, общая площадь 2534, 80кв.м, инв.№ 2309, лит. А51, объект № 27	
	дата государственной регистрации:		07.12.2016	
	номер государственной регистрации:		16-16-01/210/2008-116	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972	
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №209; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.11.2016 №1177-58229397-21; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369955200						
Кадастровый номер:				**16:50:011825:47**		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	16:50:011825:53	Этаж № 2, Мансарда № 3	1000,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1697.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369982354			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:62**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:011825
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2309, Условный номер: 16:50:02:00495:030
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Нариманова, д 40
Площадь, м²:	2169.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное здание с пристроем
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб.:	99926852.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369982354			
Кадастровый номер:		**16:50:011825:62**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:011825:43
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369982354				
Кадастровый номер:			**16:50:011825:62**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/192/2008-172 от 15.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, д.40, усл.№ 16:50:02 00495:030, Административное здание с пристроем, 3 - этажный, общая площадь 2169, 30кв.м, инв.№ 2309, лит. А1, А2, А44, А45, объект № 30
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/192/2008-172
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №206; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.11.2016 №1177-58229397-21; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369737144			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:11**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16: 50:05 02 02:0011, Условный номер: 16:50:07:25869
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул Сибирский тракт, Участок 34
Площадь:	1030 +/- 11.23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8389607.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:050202:385, 16:50:051202:376, 16:50:050202:228
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:050202:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369737144			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:11**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369737144			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:11**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369737144				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/339/2008-252 от 28.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		06.12.2016
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16-16-01/339/2008-252
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №248 от 28.11.2016; 'Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г.' от 22.11.2016
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2. дата государственной регистрации:		22.09.2017
	3.1.2. номер государственной регистрации:		16:50:050202:11-16/001/2017-1
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	3.1.2. основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

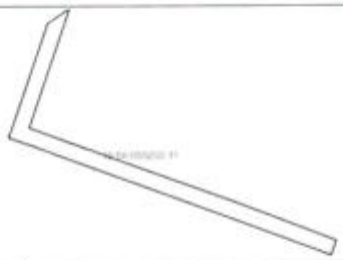
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369737144			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369737144			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:11**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	23	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.61, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009
1	23	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 21.04.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369935316			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:27**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16: 50: 05 02 02: 0027, Условный номер: 16:50:07:00596
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул Сибирский тракт, Участок 34
Площадь:	2237 +/- 16.55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18248595.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:050202:418, 16:50:050202:385, 16:50:050202:371, 16:50:050202:376, 16:50:050202:420, не определен (16:50:050202:513), не определен (16:50:050202:509), не определен (16:50:050202:512), 16:50:050202:109, 16:50:250804:354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369935316			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:27**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369935316			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:27**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные неустановленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маркитанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369935316				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-216 от 14.05.2008, 15031/15781
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		14.05.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-216
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		22.09.2017
		номер государственной регистрации:		16:50:050202:27-16/003/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017 №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Музафаров Гульнара Шамилевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Долевая собственность, № 16-16-01/245/2008-062 от 03.09.2008, 375/15781
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.3.	Музафаров Рустем Шамилевич

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 16:50:050202:27-16/003/2018-3 от 02.03.2018, 375/15781
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369935316			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:27**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369950112			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:67**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16: 50: 05 02 02:0067
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул Сибирский тракт, участок 34
Площадь:	2000 +/- 15.65кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16252280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:050202:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369950112			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:67**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369950112			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:67**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустановленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369950112				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:67**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 16-16-01/192/2008-183 от 14.05.2008
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	22.09.2017
		номер государственной регистрации:	16:50:050202:67-16/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.09.2017 по 31.05.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017 №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	14.05.2008
		номер государственной регистрации:	16-16-01/192/2008-183
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

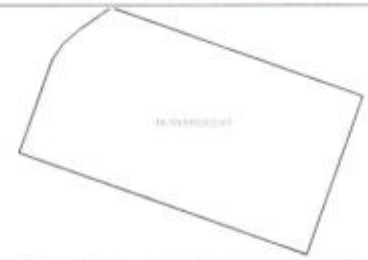
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369950112			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:67**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370116780			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:193**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Сибирский Тракт, участок 34
Площадь:	647 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3759529.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:050202:46
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370116780			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:193**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Кондорла Светлана Геннадьевна №16-11-337
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370116780			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:193**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархаганов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370116780				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:193**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/301/2011-334 от 20.09.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/301/2011-334
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №252 от 28.11.2016; 'Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г.' от 22.11.2016
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		22.09.2017
	номер государственной регистрации:		16-50:050202:193-16/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370116780			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:193**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369402606			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:212**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Сибирский Тракт, участок 34
Площадь:	469 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3685847.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:050202:66
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369402606			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:212**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	Загитова Елена Инсафовна №16-11-407
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369402606			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:212**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют
Получатель выписки:	Мирахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369402606				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:212**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/281/2012-002 от 14.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		06.12.2016
	3.1.1 номер государственной регистрации:		16-16-01/192/2008-181
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1 основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №251 от 28.11.2016
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2 дата государственной регистрации:		22.09.2017
	3.1.2 номер государственной регистрации:		16:50:050202:212-16/001/2017-1
	3.1.2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	3.1.2 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	3.1.2 основание государственной регистрации:		'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017 №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369402606			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:212**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
16:50:050202:212			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369396497			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:213**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Сибирский Тракт, участок 34
Площадь:	7199 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58324138.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:050202:66
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369396497			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:213**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	Загитова Елена Инсафовна №16-11-407
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369396497			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:213**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369396497				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:213**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/281/2012-003 от 14.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/192/2008-181
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		"Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г." №253 от 28.11.2016
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		22.09.2017
		номер государственной регистрации:		16:50:050202:213-16/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая аренда система", ИНН: 1660051691
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды недвижимого имущества" №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; "Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г." №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; "Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017 №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Приостановления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

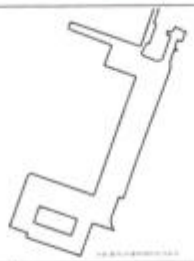
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369396497			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:213**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369396497			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:213**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	156	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.6950, Доверенность № 1-30/4487 от 02.04.2018
1	156	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1-30/4487 от 02.04.2018, срок действия: 06.06.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369907050			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:249**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/9, Кадастровый номер: 16:50:07:00596:008:0027, Условный номер: 16-16-01/274/2008-133
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский тракт, д 34, пом подвала №№ 1,1а,2-93; 1-го этажа №№ 1-38,41,42,44-59,62-68; 2-го этажа №№ 35-57
Площадь:	2871.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	114957769.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369907050			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:249**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369907050			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:249**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369907050				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:249**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/274/2008-133 от 13.08.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-217
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. №234 от 28.11.2016
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		13.08.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/062/2007-007
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий Банк Юниаструм Банк (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7707286100
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды' №ЕАС-05/6ЛД/06-10544 от 06.07.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369907050				
Кадастровый номер:			16:50:050202:249	
3.	3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	22.09.2017	
		номер государственной регистрации:	16:50:050202:249-16/001/2017-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.09.2017 по 31.05.2018	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691	
		основание государственной регистрации:	'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369892807			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:253**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/9, Условный номер: 16:50:07:00596:008:0028
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский тракт, д 34
Площадь:	2473.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	99005312.23

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369892807			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:253**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369892807			
Кадастровый номер:		16:50:050202:253	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
15.01.2021 № 99/2021/369892807				
Кадастровый номер:		**16:50:050202:253**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-218 от 14.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-218
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС - Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №232 от 28.11.2016
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		22.09.2017
	номер государственной регистрации:		16:50:050202:253-16/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369899809			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:298**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/9, Условный номер: 16:50:07:00596:008:0024
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский тракт, д 34
Площадь:	1250.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	50075103.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369899809			
Кадастровый номер:		16:50:050202:298	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369899809			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:298**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369899809				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:298**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-219 от 14.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-219
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №233 от 28.11.2016
3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		22.09.2017
	номер государственной регистрации:		16:50:050202:298-16/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369942393			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:338**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/73, Условный номер: 16:50:07:00596:004:0001
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский Тракт, д 34
Площадь:	1078
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	43379334.46

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369942393			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:338**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Калаева Анастасия Владимировна №16-16-847

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369942393			
Кадастровый номер:		16:50:050202:338	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369942393				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:338**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-215 от 15.05.2008
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		15.05.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-215
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		22.09.2017
		номер государственной регистрации:		16:50:050202:338-16/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017 №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
Лист №: ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369942393			
Кадастровый номер:		16:50:050202:338	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.2.1. дата государственной регистрации:		24.10.2017
	3.2.1. номер государственной регистрации:		16:50:050202:338-16/001/2017-3
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.10.2017 по 22.10.2022
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "КАРГ", ИНН: 1660260110
	3.2.1. основание государственной регистрации:		'Договор субаренды нежилого объекта недвижимости' №ЕАС-ПИФ2-06/1657/17/ПР494 от 02.10.2017
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **9**	Всего листов раздела **9**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369942393			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:338**	

Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370101140			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:341**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/10, Условный номер: 16:50:07:01158:014:0036
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г Казань, ул Сибирский Тракт, здание 34, корп 10
Площадь:	126.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2624536

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370101140			
Кадастровый номер:		16:50:050202:341	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370101140			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:341**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370101140			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:341**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Воронин Виктор Яковлевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-50.3-21.2003-22024.1 от 28.01.2004, 4/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Заляев Рашат Фагимович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 16-01/50-21/2004-21728.3 от 26.11.2004, 19/200
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Воронина Елена Петровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 16-16-01/003/2005-216.1 от 29.06.2005, 3/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Иващенко Олег Борисович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 16-16-01/257/2008-246 от 15.08.2008, 4/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370101140			
Кадастровый номер:		16:50:050202:341	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 16-16-01/141/2009-287 от 18.02.2009, 70/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.5.1. вид:		Доверительное управление
	3.5.1. дата государственной регистрации:		18.02.2009
	3.5.1. номер государственной регистрации:		16-16-01/141/2009-287
	3.5.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.5.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	3.5.1. основание государственной регистрации:		
	3.5.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.5.2. дата государственной регистрации:		22.09.2017
	3.5.2. номер государственной регистрации:		16:50:050202:341-16/001/2017-1
	3.5.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	3.5.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	3.5.2. основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370101140			
Кадастровый номер:		16:50:050202:341	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Залиев Радиат Фагимович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 16-16/002-16/098/002/2016-2026/2 от 25.05.2016, 19/200
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369993976			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:376**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/14, Условный номер: 16:50:07:00596:026
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский Тракт, д 34
Площадь, м²:	852.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание (Корпус 013)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	32989175.45

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369993976			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:376**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:11, 16:50:050202:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Наименование объекта - Нежилое здание (Корпус 013). Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369993976				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:376**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/192/2008-182 от 14.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		06.12.2016
	3.1.1 номер государственной регистрации:		16-16-01/192/2008-182
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1 основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №225 от 28.11.2016; 'Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г.' от 22.11.2016
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2. дата государственной регистрации:		22.09.2017
	3.1.2. номер государственной регистрации:		16:50:050202:376-16/001/2017-1
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	3.1.2. основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017 №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369863573			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:385**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/31, Условный номер: 16:50:07:00596:014
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский Тракт, д 34
Площадь, м²:	11.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	контрольно-пропускной пункт № 2 по ул Журналистов
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	300068.94

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369863573			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:385**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:11, 16:50:050202:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Наименование объекта - контрольно-пропускной пункт № 2 по ул.Журналистов. Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Нежилое строение (контрольно-пропускной пункт № 2 по ул.Журналистов)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369863573				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:385**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/387/2008-090 от 28.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		28.11.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/387/2008-090
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		22.09.2017
		номер государственной регистрации:		16:50:050202:385-16/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
		основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369956401			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:393**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20/73, Условный номер: 16:50:07:04296:002:0001
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Сибирский тракт, д 34, пом 2-го эт: №№1-12
Площадь:	534.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19684346.75

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369956401			
Кадастровый номер:		16:50:050202:393	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:050202:103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369956401			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:393**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369956401				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:393**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-214 от 15.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		15.05.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-214
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		
	3.1.2.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		22.09.2017
		номер государственной регистрации:		16:50:050202:393-16/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
		основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 01.07.2017' №1 от 13.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370140204			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:408**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5121, Условный номер: 16:50:07:01935:006
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Халитова, д 2
Площадь, м²:	6.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт № 5)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	174147.16

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370140204			
Кадастровый номер:		**16:50:050202:408**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370140204				
Кадастровый номер:			**16:50:050202:408**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/339/2008-250 от 27.11.2008
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		06.12.2016
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16-16-01/339/2008-250
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г.' №254 от 28.11.2016; 'Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г.' от 22.11.2016
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2. дата государственной регистрации:		16.10.2017
	3.1.2. номер государственной регистрации:		16:50:050202:408-16/001/2017-1
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.09.2017 по 31.05.2018
	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания "Единая арендная система", ИНН: 1660051691
	3.1.2. основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №14-ОДА-17 от 1 июля 2017г.' №2 от 15.08.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест; 'Договор аренды недвижимого имущества' №14-ОДА-17 от 01.07.2017, ООО УК Капитал-Траст-Инвест
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369368004			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:266**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:060102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы
Площадь:	5581 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44690917.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:060102:5133, 16:50:000000:17887
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369368004			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:266**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369368004			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:266**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаявительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для исполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369368004			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:266**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16:50:060102:266-16/001/2019-5 от 09.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Советский район, ул.Патриса Лумумбы, кад.№ 16:50:060102:266, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: не установлено, общая площадь 5581 кв. м
	дата государственной регистрации:		09.08.2019
	номер государственной регистрации:		16:50:060102:266-16/001/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.08.2019 №675; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 05.10.2016; Правила доверительного управления от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,		данные отсутствуют

	органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

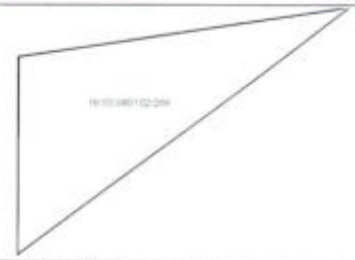
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.01.2021 № 99/2021/369368004			
Кадастровый номер:	**16:50:060102:266**		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4.1 Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.01.2021 № 99/2021/369368004			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:266**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.7842, Выписка из ЕГРН № бн от 15.05.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.01.2021 № 99/2021/369597205			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:13354**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:060102
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, пр-кт Победы
Площадь:	10683 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86240760.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:060102:255
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369597205			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:13354**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	торговые объекты, за исключением рынков
Сведения о кадастровом инженере:	Марахтанов Сергей Валентинович №16-10-135
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369597205			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:13354**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:000000:8419. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369597205					
Кадастровый номер:				**16:50:060102:13354**	
1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Долевая собственность, № 16:50:060102:13354-16/001/2019-1 от 18.12.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:			Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, просп.Победы, кад.№ 16:50:060102:255, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, общая площадь 11 183 кв. м
		дата государственной регистрации:			18.12.2019
		номер государственной регистрации:			16:50:060102:13354-16/001/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:			Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" от 25.12.2007; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 10.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:				не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:				данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369597205			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:13354**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369597205			
Кадастровый номер:		**16:50:060102:13354**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.79, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369878509			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:49**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	1280 +/- 12.52кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6258688
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369878509			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:49**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения автотранспортного предприятия
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369878509			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:49**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мафактанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369878509			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:49**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-480 от 28.11.2008, 84/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16: 50: 08 02 15: 0049, Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 1280кв.м
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-480
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №151; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Подмарев Асхад Адамович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 16-16-01/465/2012-149 от 10.12.2012, 16/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369878509			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:49**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370138690			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:64**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	250 +/- 5.53кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1889727.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370138690			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:64**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370138690				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:64**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-483 от 28.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16: 50: 08 02 15: 0064, Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 250кв.м
	3.1.1. дата государственной регистрации:		28.11.2008
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-483
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370138690			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:64**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370141525			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:69**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	288 +/- 5.93кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2231063.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370141525			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:69**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370141525			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:69**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неклассифицированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маратканов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370141525				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:69**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-482 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16: 50: 08 02 15: 0069, Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 288кв.м
	дата государственной регистрации:		27.11.2008
	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-482
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370141525			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:69**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370083495			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:84**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	475 +/- 7.63кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3572774.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370083495			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:84**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370083495			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:84**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/570083495				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:84**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/137/2009-548 от 06.03.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Приволжский, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16:50:080215:84, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения автотранспортного предприятия, общая площадь 475 кв. м
	дата государственной регистрации:		06.03.2009
	номер государственной регистрации:		16-16-01/137/2009-548
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФНТ"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		
	сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370083495			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:84**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370079674			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:85**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	25 +/- 1.75кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188494.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370079674			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:85**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370079674			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:85**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосновательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370079674				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:85**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/137/2009-547 от 06.03.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Приволжский, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16:50:080215:85, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения автотранспортного предприятия, общая площадь 25 кв. м
	дата государственной регистрации:		06.03.2009
	номер государственной регистрации:		16-16-01/137/2009-547
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

	сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370079674			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:85**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370105717			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:87**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	118 +/- 3.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	890213.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370105717			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:87**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	118 +/- 3.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	890213.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370105717			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:87**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370105717			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:87**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мариханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
16.01.2021 № 99/2021/370105717				
Кадастровый номер:		**16:50:080215:87**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/134/2009-328 от 06.03.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16:50:080215:87, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения автотранспортного предприятия, общая площадь 118 кв. м
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/134/2009-328
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №150; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370105717			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:87**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
16.01.2021 № 99/2021/370144010			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:88**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	2565 +/- 17.75кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19800030.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
16.01.2021 № 99/2021/370144010			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:88**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370144010			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:88**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:080215:192. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, ранее учтенные» или «Актуальные, незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют, Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют, Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархотанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370144010			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:88**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/134/2009-329 от 06.03.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16:50:080215:88, Земельный участок, категория земель: Под здания и сооружения автотранспортного предприятия, общая площадь 2565 кв. м
	дата государственной регистрации:		06.03.2009
	номер государственной регистрации:		16-16-01/134/2009-329
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370144010			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:88**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370107793			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:90**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина, участок 10
Площадь:	23 +/- 1.68кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	112431.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370107793			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:90**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, которой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370107793			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:90**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использованиями имеют статус «Актуальные незаквидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархаиев Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370107793			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:90**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/134/2009-330 от 06.03.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16:50:080215:90, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения автотранспортного предприятия, общая площадь 23 кв. м
	3.1.1. дата государственной регистрации:		06.03.2009
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16-16-01/134/2009-330
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФИГ"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370107793			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:90**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369874749			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:124**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина
Площадь:	2285 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17525858.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369874749			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:124**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые)
Сведения о кадастровом инженере:	Сафиуллина Лейсан Рифгатовна №10-16-89, ЗАО "Поволжский антикризисный институт", г. Казань
Сведения о зесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369874749			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:124**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконспектированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369874749					
Кадастровый номер:				**16:50:080215:124**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/464/2011-017 от 10.01.2012
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Приволжский, ул.Фрезерная, уч.10, кад.№ 16:50:080215:89, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения автотранспортного предприятия, общая площадь 3440 кв. м
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/171/2009-222
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №147; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления ЗПИФНГ"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369874749			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:124**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369991747			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:144**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:06:91148:001:0001, Инвентарный номер: 15263
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, д 10, пом №1-4,7-11
Площадь:	703.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11361989.16

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369991747			
Кадастровый номер:		16:50:080215:144	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:186
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369991747			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:144**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369991747				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:144**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-481 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Владимира Кулагина (быв. Фрезерная), д.10, усл.№ 16:50:06:91148:001:0001, Помещения в здании профилактория ТО-2, назначение: нежилое, общая площадь 703, 2 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-481
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №149; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			Представлены документы на: прекращение права аренды, запись №01/130/2009-401 от 06.04.2009 на данный объект.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.01.2021 № 99/2021/369377835			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:192**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина
Площадь:	16 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	122551.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:123
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.01.2021 № 99/2021/369377835			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:192**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Административные офисы
Сведения о кадастровом инженере:	Кулачихина Лилия Александровна №16-11-339
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369377835			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:192**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:080215:88. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369377835				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:192**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-49/029/2014-251 от 23.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, весь объект
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-49/029/2014-251
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №146; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления ЗПИФИГ"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369377835			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:192**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.01.2021 № 99/2021/369376230			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:193**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Владимира Кулагина
Площадь:	897 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6870544.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:080215:123
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
13.01.2021 № 99/2021/369376230			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:193**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Административные офисы
Сведения о кадастровом инженере:	Кувичкина Лилия Александровна №16-11-339
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369376230			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:193**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования: «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369376230				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:193**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-49/029/2014-254 от 23.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, весь объект
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-49/029/2014-254
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №148; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369376230			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:193**	

План (чертеж, схема) земельного участка
Масштаб 1: данные отсутствуют / Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369632923			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:234**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, зд.10, помещение 1005
Площадь:	351.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6654373.95

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369632923			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:234**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(наименование)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369632923			
Кадастровый номер:		16:50:080215:234	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369632923				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:234**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:234-16/016/2020-1 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кулагина, д.10, усл.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:234-16/016/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369638138			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:235**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, зд 10, пом 1000
Площадь:	185.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3518448.15

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369638138			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:235**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369638138			
Кадастровый номер:		16:50:080215:235	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369638138				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:235**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:235-16/001/2020-1 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кулагина, д.10, усл.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:235-16/001/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369644790			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:236**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, д 10, пом 1001
Площадь:	358.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6786931.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369644790			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:236**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(наименование помещения)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369644790			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:236**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Совокупности помещений 1 этажа №№20-32 присвоен № 1001. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369644790				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:236**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:236-16/016/2020-1 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кулагина, д.10, усл.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:236-16/016/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369625349			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:237**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, зд.10, помещение 1002
Площадь:	217.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4114955.78

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369625349			
Кадастровый номер:		16:50:080215:237	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов ИНН 1660108972

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369625349			
Кадастровый номер:		16:50:080215:237	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Совокупности помещений 2 этажа №№1-15 присвоен № 1002. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369625349				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:237**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:237-16/016/2020-1 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кузнецова, д.10, усл.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:237-16/016/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369626778			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:238**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, зд 10, помещение 1006
Площадь:	154.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2931408.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369626778			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:238**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369626778			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:238**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Совокупности помещений 1 этажа №№12-19, 2 этажа №№16-22,33а, мансардного этажа №№14-18,29а присвоен № 1006. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №: ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
14.01.2021 № 99/2021/369626778				
Кадастровый номер:		**16:50:080215:238**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:238-16/001/2020-1 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кулагина, д.10, уса.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:238-16/001/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369635151			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:239**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, зд 10, помещение 1004
Площадь:	224.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4258875.08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369635151			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:239**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369635151			
Кадастровый номер:		16:50:080215:239	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369635151				
Кадастровый номер:			**16:50:080215:239**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:239-16/016/2020-2 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кулагина, д.10, усл.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:239-16/016/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369622299			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:240**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:080215
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Владимира Кулагина, зд 10, помещение 1003
Площадь:	332.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6294575.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369622299			
Кадастровый номер:		16:50:080215:240	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:080215:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннатуллина Наиля Хамзовна №16-13-619

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Для документов ИНН 1660100972

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369622299			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:240**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

«Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест»
Для документов

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369622299			
Кадастровый номер:		**16:50:080215:240**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16:50:080215:240-16/016/2020-1 от 22.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369622299			
Кадастровый номер:		16:50:080215:240	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Кулагина, д.10, усл.№ 16-16-01/137/2009-468, Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 1825, 3 кв. м, инв.№ 15161, лит. Б
		дата государственной регистрации:		22.05.2020
		номер государственной регистрации:		16:50:080215:240-16/016/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370147445			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:16**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Клары Цеткин, д.8/27
Площадь:	801 +/- 9.9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8391964.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370147445			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:16**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370147445			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:16**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370147445			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/392/2008-006 от 24.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0016, Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 801, 00кв.м, кадастровый № 16: 50: 09 01 07: 0016
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/392/2008-006
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №143; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370147445			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370146196			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:17**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. К.Цеткин, д. 8/27
Площадь:	740 +/- 9.52кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5582412
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090107:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370146196			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:17**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Зона Д2-зона обслуживания населения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370146196			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марастанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370146196				
Кадастровый номер:			**16:50:090107:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/339/2008-241 от 28.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0017, Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 740, 00кв.м, кадастровый № 16: 50: 09 01 07: 0017
	дата государственной регистрации:		28.11.2008
	номер государственной регистрации:		16-16-01/339/2008-241
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода.		

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370146196			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370148455			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:18**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. К.Цеткин, д. 8/27
Площадь:	985 +/- 10.98кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10319707.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090107:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370148455			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:18**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370148455			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаявительственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархалинов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370148455			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/392/2008-004 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0018, Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 985, 00кв.м, кадастровый № 16: 50: 09 01 07: 0018
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/392/2008-004
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №145; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370148455			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370129614			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:27**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:50:09 01 07:0015
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. К.Цеткин, д.8/27
Площадь:	221 +/- 5.2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2315386.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090107:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370129614			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:27**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370129614			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:27**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархаганов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370129614				
Кадастровый номер:			**16:50:090107:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/339/2008-240 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0027, Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 221, 00кв.м, кадастровый № 16: 50: 09 01 07: 0027
		дата государственной регистрации:		27.11.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/339/2008-240
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,			

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370129614			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:27**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369947450			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:60**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул Клары Цеткин, д 8/27
Площадь:	216 +/- 5.14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1625367.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369947450			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:60**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Зона Д2-зона обслуживания населения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369947450			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:60**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаявительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369947450				
Кадастровый номер:			**16:50:090107:60**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/392/2008-005 от 26.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0060, Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 216кв.м
		дата государственной регистрации:		26.11.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/392/2008-005
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1173-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленном государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель			

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369947450			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:60**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370136189			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:64**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кировский район, г Казань, ул К.Цеткин, дом 8/27
Площадь:	4435 +/- 23.31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29038650.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090107:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370136189			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:64**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	зона Д2 - зона обслуживания населения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.01.2021 № 99/2021/370136189			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:64**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархаиов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
16.01.2021 № 99/2021/370136189				
Кадастровый номер:		**16:50:090107:64**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/171/2009-224 от 27.03.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Кировский, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0064, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под производственную базу предприятия, общая площадь 4435 кв. м
		дата государственной регистрации:		27.03.2009
		номер государственной регистрации:		16-16-01/171/2009-224
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель			

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370136189			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:64**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370136189			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:64**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2567	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.8081, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 715 от 20.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369400756			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:79**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 48/5, Кадастровый номер: 16:50:090107:0:3
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Клары Цеткин, д 8/27
Площадь, м^2:	6337.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административно-бытовой корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5
Материал наружных стен:	Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	123714184.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369400756			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:79**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:090107:17, 16:50:090107:18, 16:50:090107:27, 16:50:090107:64, 16:50:090107:66, 16:50:090107:70, 16:50:090107:182
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**16:50:090107:121, 16:50:090107:122, 16:50:090107:120, 16:50:090107:119, 16:50:090107:118, 16:50:090107:123**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Дата инвентаризации объекта 21.08.2008 г. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369400756					
Кадастровый номер:				**16:50:090107:79**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/171/2009-223 от 21.04.2009	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27, усл.№ 16-16-01/137/2009-529, Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 5 - этажный, общая площадь 6337, 2 кв. м, инв.№ 48/5, лит. А38	
		дата государственной регистрации:		21.04.2009	
		номер государственной регистрации:		16-16-01/171/2009-223	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972	
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют	
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369400756			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:79**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	16:50:090107:121	Этаж № 2	1005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.6
2	16:50:090107:122	Этаж № 2	1003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.5
3	16:50:090107:120	Этаж № 2	1004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.5
4	16:50:090107:119	Этаж № 2	1002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.5
5	16:50:090107:118	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2	, 1001,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1884.3
6	16:50:090107:123	Этаж № 2	1006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369864512			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:156**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. К.Цеткин, д. 8/27
Площадь:	1608 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12170212.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369864512			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:156**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	зона Д2-зона обслуживания населения
Сведения о кадастровом инженере:	Купчихина Лилия Александровна №16-11-339
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369864512			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:156**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369864512				
Кадастровый номер:			**16:50:090107:156**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/017/2012-410 от 17.02.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. К. Цеткин, д.8/27, кад.№ 16:50:090107:156, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: зона Д2-зона обслуживания населения, общая площадь 1 608 кв. м
	дата государственной регистрации:		17.02.2012
	номер государственной регистрации:		16-16-01/017/2012-410
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 13.08.2009 №1177-58229397-2
3.1.2.	вид:		Сервитут, земельный участок с кад. 16:50:090107:156 часть площадью 42 кв.м, усл. №156/15 (156/чзу1); часть площадью 241 кв.м. усл. №156/11 (156/чзу5); часть площадью 11 кв.м., усл №156/10 (156/чзу2); часть площадью 32 кв.м. усл №156/13 (156/чзу3), часть площадью 18 кв.м. усл №156/9 (156/чзу4); часть площадью 44 кв.м усл №156/14 (156/чзу6).
	дата государственной регистрации:		26.09.2013
	номер государственной регистрации:		16-16-01/259/2013-854
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Шамгунов Амир Габдулаевич
	основание государственной регистрации:		Определение Кировского районного суда г. Казани от 24.04.2013 №2-932/13

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369864512			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:156**	

План (чертеж, схема) земельного участка
Масштаб 1: данные отсутствуют / Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369864512			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:156**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2018
10	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2018
11	241	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2018
13	12	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2018
14	44	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2018
15	42	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2018
16	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.7840, Выписка из ЕГРП № 99/2020/324180131 от 07.04.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369383111			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:182**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Клары Цеткин, д. 8/27
Площадь:	7417 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37251808.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090107:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:67
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369383111			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:182**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную базу предприятия
Сведения о кадастровом инженере:	Купчихина Лилия Александровна №16-11-339
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369383111			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:182**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незаконодательствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Мархотаном Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369383111			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:182**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/289/2013-100 от 30.09.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Кировский, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16: 50: 09 01 07: 0067, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под производственную базу предприятия, общая площадь 8491 кв. м
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/137/2009-346
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №142; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
3.1.2.	вид:		Сервитут, часть земельного участка с кад.№ 16:50:090107:67 (учетный номер 16:50:090107:67/2), общей площадью 176 кв. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под производственную базу предприятия по адресу: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул К. Цеткин, дом 8/27
	дата государственной регистрации:		30.09.2013
	номер государственной регистрации:		16-16-01/195/2013-613
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Шамгунов Амир Габдулаевич
	основание государственной регистрации:		Определение Кировского районного суда г. Казани от 24.04.2013 №2-932/13
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369383111			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:182**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369383111			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:182**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	176	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.09.2018
2	257	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.6971, Доверенность № 1-30/4487 от 02.04.2018
3	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.7840, Выписка из ЕГРП № 99/2020/324180131 от 07.04.2019
4	4341	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.8081, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 715 от 20.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369404562			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:223**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, ул. К.Цеткин, д. 8/27
Площадь:	60 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	452041.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:24, 16:50:090107:157
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369404562			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:223**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Зона Д2-зона обслуживания населения
Сведения о кадастровом инженере:	Гатин Роберт Рашитович №16-14-705
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369404562			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:223**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:090107:225. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369404562			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:223**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16:50:090107:223-16/001/2018-1 от 21.11.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, весь объект
	3.1.1. дата государственной регистрации:		21.11.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16:50:090107:223-16/001/2018-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №144; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369404562			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:223**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369518724			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:224**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, ул. К.Цеткин, д. 8/27
Площадь:	4521 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47365884.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:24, 16:50:090107:157
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369518724			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:224**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Гатин Роберт Рашитович №16-14-705
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369518724			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:224**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незаявительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369518724			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:224**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16:50:090107:224-16/001/2018-1 от 21.11.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, весь объект
	3.1.1. дата государственной регистрации:		21.11.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16:50:090107:224-16/001/2018-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Изменения и дополнения в правила Доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 13.08.2009 №1177-58229397-2
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,		

прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369518724			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:224**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369518724			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:224**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	53	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.7840, Выписка из ЕГРП № 99/2020/324180131 от 07.04.2019
2	4520	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.8081, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 715 от 20.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090107
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, ул. Клары Цеткин, д. 8/27
Площадь:	1002 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10497813.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090107:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Гатин Роберт Рашитович №16-14-705
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:090107:227. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незаисследетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:090107:226-16/016/2018-1 от 22.11.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Кировский, ул.Клары Цеткин, д.8/27, кад.№ 16:50:090107:68, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под производственную базу предприятия, общая площадь 1391 кв. м
	дата государственной регистрации:		22.11.2018
	номер государственной регистрации:		16:50:090107:226-16/016/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФН"Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Принципиальная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

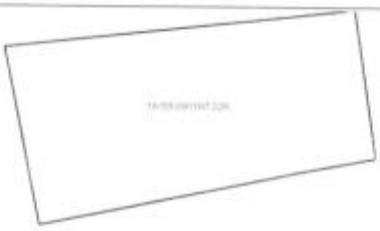
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369468291			
Кадастровый номер:		**16:50:090107:226**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	198	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2364, Доверенность № 496 от 18.06.2015
2	12	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2219, Доверенность № 496 от 18.06.2015
3	70	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2212, Доверенность № 496 от 18.06.2015
4	81	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2748, Доверенность № 496 от 18.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370084576			
Кадастровый номер:		**16:50:090701:1295**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:090701
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, ул.Прогонная
Площадь:	2051 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14192448.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090701:1169
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370084576			
Кадастровый номер:		**16:50:090701:1295**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под гостевую автостоянку, для благоустройства
Сведения о кадастровом инженере:	Купчихина Лилия Александровна №16-11-339
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370084576			
Кадастровый номер:		**16:50:090701:1295**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Мархатнов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370084576				
Кадастровый номер:			**16:50:090701:1295**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16:50:090701:1295-16/016/2019-5 от 13.08.2019
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Проточная, кад.№ 16:50:090701:1295, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гостевую автостоянку, для благоустройства, общая площадь 2 051 кв. м
		дата государственной регистрации:		13.08.2019
		номер государственной регистрации:		16:50:090701:1295-16/016/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 20.03.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Изменения в Правила доверительного управления от 10.11.2016; Правила доверительного управления от 10.01.2008
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370084576			
Кадастровый номер:		**16:50:090701:1295**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370084576			
Кадастровый номер:		**16:50:090701:1295**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	63	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.555, Постановление № 160 от 24.02.2009
2	64	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.567, Постановление № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370120074			
Кадастровый номер:		**16:50:190402:922**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:190402
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 36/19, Условный номер: 16:50:03:00637:002
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ш Горьковское
Площадь, м²:	841.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Цех первичной обработки (склад-навес)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13000563.95

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370120074			
Кадастровый номер:		**16:50:190402:922**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:290101:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Цех первичной обработки (склад-навес). Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370120074			
Кадастровый номер:		**16:50:190402:922**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-471 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Горьковское шоссе, усл.№ 16:50:03:00637:002, Цех первичной обработки (склад-навес), 1 - этажный, общая площадь 841, 40кв.м, инв.№ 36/19, лит. А37, объект № 2
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-471
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №61; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369891244			
Кадастровый номер:		**16:50:190402:923**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:190402
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:03:01026:002, Инвентарный номер: 36/27
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Горьковское шоссе
Площадь, м²:	332.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Склад химикатов (склад-навес)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5134403.85

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369891244			
Кадастровый номер:		**16:50:190402:923**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:290101:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Склад химикатов (склад-навес). Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369891244				
Кадастровый номер:			**16:50:190402:923**	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-472 от 26.11.2008	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Горьковское шоссе, усл.№ 16:50:03:01026:002, Склад химикатов (склад-навес), 1 - этажный, общая площадь 332, 30кв.м, инв.№ 36/27, лит. А36, объект № 2	
	дата государственной регистрации:		07.12.2016	
	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-472	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972	
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №62; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:3**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16-50-05-03-06-0008
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Московский район, ул. Васильченко, д. 1
Площадь:	28849 +/- 59кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	191064619.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:200106:341, 16:50:000000:8513, 16:50:200106:698, 16:50:200106:771, 16:50:200106:342, 16:50:200106:757, 16:50:200106:356, 16:50:200106:326, 16:50:200106:340, 16:50:200106:743
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:3**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных помещений
Сведения о кадастровом инженере:	Мархатаном Сергей Валентинович №16-10-135
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:3**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:3**	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Альтаир", ИНН: 1658001510
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-50.3-21.2002-17667.2 от 28.12.2002, 93/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Альтаир", ИНН: 1658001510
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 16-50.3-21.2003-12096.1 от 15.07.2003, 20/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Альтаир", ИНН: 1658001510
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 16-16-01/213/2007-274 от 24.08.2007, 14/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		16:50:200106:3	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 16-16-01/210/2008-106 от 15.05.2008, 5895/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.4.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		07.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/210/2008-106
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №72; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		16:50:200106:3	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Фролова Лара Соломоновна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-530 от 03.07.2008, 117/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Магеррамов Будаг Нифдалы оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 16-16-01/258/2008-170 от 01.08.2008, 43/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:3**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-496 от 28.11.2008, 1652/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-496
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	3.7.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №72а; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2006г.; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Валиев Рузиль Талгатович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Долевая собственность, № 16-16-03/064/2011-028 от 23.12.2011, 250/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Петрова Татьяна Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Долевая собственность, № 16-16/001/016/2014-635/2 от 20.01.2015, 3/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:3**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Макс-Строй", ИНН: 1658157242
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Долевая собственность, № 16-16/001-16/097/008/2015-60/2 от 10.09.2015, 19/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Воронин Евгений Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Долевая собственность, № 16-16/001-16/097/010/2015-9164/2 от 07.12.2015, 71/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Фролова Лара Соломоновна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Долевая собственность, № 16-16/045-16/096/003/2016-5138/3 от 12.08.2016, 117/5000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.13.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТЭК", ИНН: 1659187225
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13.	Долевая собственность, № 16:50:200106:3-16/001/2018-3 от 15.02.2018, 178/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.14.	Ахметова Ильмира Ринатовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14.	Долевая собственность, № 16:50:200106:3-16/001/2019-6 от 21.05.2019, 223/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		16:50:200106:3	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.15.	Акционерное общество "АС-офисные комплексы", ИНН: 1660126756
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.15.	Долевая собственность, № 16:50:200106:3-16/001/2019-7 от 21.05.2019, 1188/10000
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

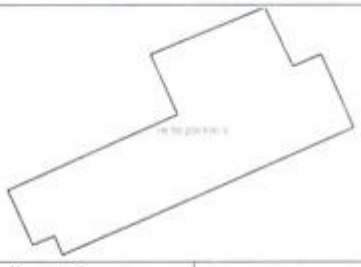
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369411114			
Кадастровый номер:		16:50:200106:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370104220			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:212**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул Восстания, дом 100
Площадь:	1983 +/- 15.59кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9462657.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:200106:15
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370104220			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:212**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение производственного объекта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370104220			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:212**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархаинин Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370104220				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:212**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/428/2012-467 от 23.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Московский, ул.Восстания, д.100, кад.№ 16:50:200106:212, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственного объекта, общая площадь 1983 кв. м
	дата государственной регистрации:		06.12.2016
	номер государственной регистрации:		16-16-01/428/2012-467
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №64; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.01.2021 № 99/2021/370104220			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:212**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369894149			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:340**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 979, Кадастровый номер: 16:50:200106:0:65, Условный номер: 16:50:04:01417:003
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул Восстания, д 100
Площадь, м²:	605.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание № 153 а
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	11192276.16

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369894149			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:340**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:200106:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Дата инвентаризации 03.03.2004 г. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание (Корпус №153А)», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369894149				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:340**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/210/2008-104 от 15.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, д.100, усл.№ 16:50:04:01417:003, Здание (Корпус №153А), 1 - этажный, общая площадь 605, 80кв.м, инв.№ 979, лит. А1, объект № 3
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/210/2008-104
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №54; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369732658			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:342**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 979, Кадастровый номер: 16:50:200106:0:70, Условный номер: 16:50:04:00002:041
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Восстания, д 100
Площадь, м²:	481.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Производственный корпус №231
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	9144582.59

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369732658			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:342**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:200106:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Дата инвентаризации 25.09.2008 г. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Производственный корпус № 231», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2021 № 99/2021/369732658				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:342**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-494 от 27.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, д.100, усл.№ 16:50:04:00002:041, Производственный корпус № 231, 2 - этажный, общая площадь 481, 90кв.м, инв.№ 979, лит. А7, объект № 41
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-494
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого устанавливлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №70; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370075981			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:717**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1100, Условный номер: 16:50:04:00002:042
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Восстания, д 100
Площадь, м²:	2677.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Производственный корпус № 84
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38844366.75

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370075981			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:717**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Производственный корпус № 84. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370075981				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:717**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/428/2012-475 от 23.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, д.100, усл.№ 16:50:04:00002:042, Производственный корпус № 84, назначение: нежилое, 5 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 2677, 5 кв. м, инв.№ 1100, лит. А
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/428/2012-475
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 05.12.2007
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370128467			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:757**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:04:00002:040, Инвентарный номер: 979, Кадастровый номер: 16:50:200106:0:66
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Восстания, д 100
Площадь, м²:	12539.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Производственный корпус № 169
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	181913501.07

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370128467			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:757**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:200106:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**16:50:110106:2057, 16:50:110106:2072**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование объекта - Производственный корпус №169. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370128467					
Кадастровый номер:				**16:50:200106:757**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-495 от 26.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, д.100, усл.№ 16:50:04 00002:040, Производственный корпус № 169, 3 - этажный, общая площадь 12539, 10кв.м, инв.№ 979 лит.А5, лит. А5, объект № 40
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-495
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Казанский земельный инвестиционный фонд", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №71; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370128467			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:757**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	16:50:110106:2057	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	№№7-9,13-17,30,50,50а,114,115,115а,116, №№1,1а,16,1в,2-4,6,10-12\14-17,20,21,24,26-30,35,36,66,67,69,69а,70,71,71а,72-75,77,78,81,82,84-90,94,95-106,106а,108а,109,110,115,117-129, №№1-4,6,7,10-19,19а,20-73,76-78,95-100,108-120,122-129,131,132,143, №№3,4,8-14,26,27,29,32,39-45,50-54,57,57а,58-66,68,70,72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8100.9
2	16:50:110106:2072	Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 4	№№1,2,4,5,6,7,8,9,12-37, № №2,4,5,10,11,12,25,26,31,32,58,64,65,110,112,113,119,126,144,158,160,161,169, № №7,25,39,41,63,68,107,112,113,114,116, №№7,15,16,25,33,36,37,38,46,47,48,56,67,69,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3182.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369940242			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:829**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:04:00002:028:0004, Инвентарный номер: 979
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Василенко, д 1, нежилые помещения 1-этажа №№ 1-46,48,68-92,94-99; 2-этажа №№ 1-7,12-34,36-86,89-131; 3-этажа №№ 1-62,69,70,73-121
Площадь:	6292.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	91289702.25

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369940242			
Кадастровый номер:		16:50:200106:829	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:200106:356
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369940242			
Кадастровый номер:		16:50:200106:829	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369940242				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:829**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/210/2008-105 от 15.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.7-я Союзная, д.1, усл.№ 16:50:04:00002:028:0004, Нежилые помещения корпуса №153 1-этажа №№1-46, 48, 68-92, 94-99; 2-этажа №№1-7, 12-34, 36-86, 89-131; 3-этажа №№1-62, 69, 70, 73-121, общая площадь 6292, 50кв.м, объект № 28, часть № 4
		дата государственной регистрации:		07.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/210/2008-105
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №73; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленном государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369930127			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:831**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:04:00002:028:0005, Инвентарный номер: 979
Адрес:	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Васильченко, д.1, нежилые помещения 4 этажа №№2-25,27-30,32-59,88-102,104-110
Площадь:	1721.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24977907.09

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369930127			
Кадастровый номер:		16:50:200106:831	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:200106:356
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369930127			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:831**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369930127				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:831**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-221 от 14.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.7-я Совозная, д.1, усл.№ 16:50:04:00002:028:0005, Нежилые помещения 4 этажа № № 2-25, 27-30, 32-59, 88-102, 104-110, общая площадь 1721, 70кв.м, этаж 4, объект № 28, часть № 5
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/199/2008-221
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №75; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369938950			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:848**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:200106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:50:04:00002:028:0003, Инвентарный номер: 979
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Василенко, д 1, пом 1-115
Площадь:	2346
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38866358.99

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369938950			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:848**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:200106:356
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369938950			
Кадастровый номер:		**16:50:200106:848**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369938950				
Кадастровый номер:			**16:50:200106:848**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/199/2008-220 от 14.05.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.7-я Союзная, д.1, пом.1-115, усл.№ 16:50:04:00002:028:0003, Нежилые помещения этаж мансарда (5 этаж) №№52-56 общей площадью 65, 3
		дата государственной регистрации:		29.12.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/407/2008-333
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.12.2008 по 30.09.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Радио "Максимум-Казань", ИНН: 1656021655
		основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого объекта недвидимости от 01.10.2008 №ПИФ2-Ч1/7ZШ/08-16603, дата регистрации 29.12.2008, №16-16-01/407/2008-333
	3.1.2.	вид:		Аренда, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.7-я Союзная, д.1, пом.1-115, усл.№ 16:50:04:00002:028:0003, Нежилые помещения мансардного этажа (5) №№49-51 общей площадью 43, 1
		дата государственной регистрации:		29.12.2008
		номер государственной регистрации:		16-16-01/407/2008-334
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.12.2008 по 31.10.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Актив-97", ИНН: 1654030654
		основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого объекта недвижимости от 01.10.2008 №ПИФ2-Ч1/4UF/08-16574, дата регистрации 29.12.2008, №16-16-01/407/2008-334

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369938950			
Кадастровый номер:		16:50:200106:848	

3.	3.1.3.	вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.7-я Сонозная, д.1, пом.1-115, уел.№ 16:50:04:00002:028:0003, Нежилые помещения мансарды №№1-115, общая площадь 2346кв.м, объект № 28, часть № 3
		дата государственной регистрации:	07.12.2016
		номер государственной регистрации:	16-16-01/199/2008-220
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №74; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на: регистрация дополнительного соглашения к договору аренды, запись №01/186/2009-283 от 22.04.2009, регистрация дополнительного соглашения к договору аренды, запись №01/186/2009-284 от 22.04.2009 на данный объект.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370130288			
Кадастровый номер:		**16:50:290101:7**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:290101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, ул. Горьковское шоссе
Площадь:	7902 +/- 31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36166742.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:190402:922, 16:50:190402:923, 16:50:000000:15020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:290101:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370130288			
Кадастровый номер:		**16:50:290101:7**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданиями сырьевой базы
Сведения о кадастровом инженере:	Гатин Роберт Рашитович №16-14-705
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370130288			
Кадастровый номер:		**16:50:290101:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неустановленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».
Получатель выписки:	Мархатнов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370130288				
Кадастровый номер:			**16:50:290101:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/330/2008-470 от 26.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Горьковское шоссе, кад.№ 16: 50: 29 01 01: 0007, Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 7902кв.м
3.1.1.	дата государственной регистрации:		07.12.2016
3.1.1.	номер государственной регистрации:		16-16-01/330/2008-470
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
3.1.1.	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №63; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370130288			
Кадастровый номер:		**16:50:290101:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.01.2021 № 99/2021/370130288			
Кадастровый номер:		**16:50:290101:7**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	575	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.1604, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009
2	723	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.7239, Карта (план) № б/н от 10.01.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/36990506			
Кадастровый номер:		**16:50:350203:8**	

Номер кадастрового квартала:	16:50:350203
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16-50-06-31-03-0008
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, На землях самоуправления жилого комплекса п.Салмачи, Вишневка
Площадь:	153 +\- 4.32кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	371358.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369905506			
Кадастровый номер:		**16:50:350203:8**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещения склада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369905506			
Кадастровый номер:		**16:50:350203:8**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадекларированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараханов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369905506				
Кадастровый номер:			**16:50:350203:8**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-01/390/2008-006 от 26.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Приволжский р-н, с.Салмачи, кад.№ 16: 50: 35 02 03: 0008, Земельный участок, общая площадь 153кв.м, кадастровый № 16: 50: 35 02 03: 0008
		дата государственной регистрации:		06.12.2016
		номер государственной регистрации:		16-16-01/390/2008-006
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "АС-Фонд Строительный", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Передаточный акт к Договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016 №222; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент" №1177-58229397 от 10.01.2008г; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369905506			
Кадастровый номер:		**16:50:350203:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Общество
с ограниченной
ответственностью
"Управляющая компания
"Капитал-Траст-Инвест"

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00613 от 18.11.2008 года
(срок действия: бессрочно)

420029, Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Сибирский тракт, д.34, корп.5
Расчетный счет № 40702810200000010761 в филиале АКБ «ГОРОД» ЗАО в РТ
Корреспондентский счет № 30101810400000000762
БИК 049209762 ИНН/КПП 1660108972/166001001

420029, Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Сибирский тракт, д.34, корп.5 а/я 173
Тел./факс: (843)510-98-12
E-mail: info@uk-capitalinvest.ru
Internet: www.uk-capitalinvest.ru

Справка

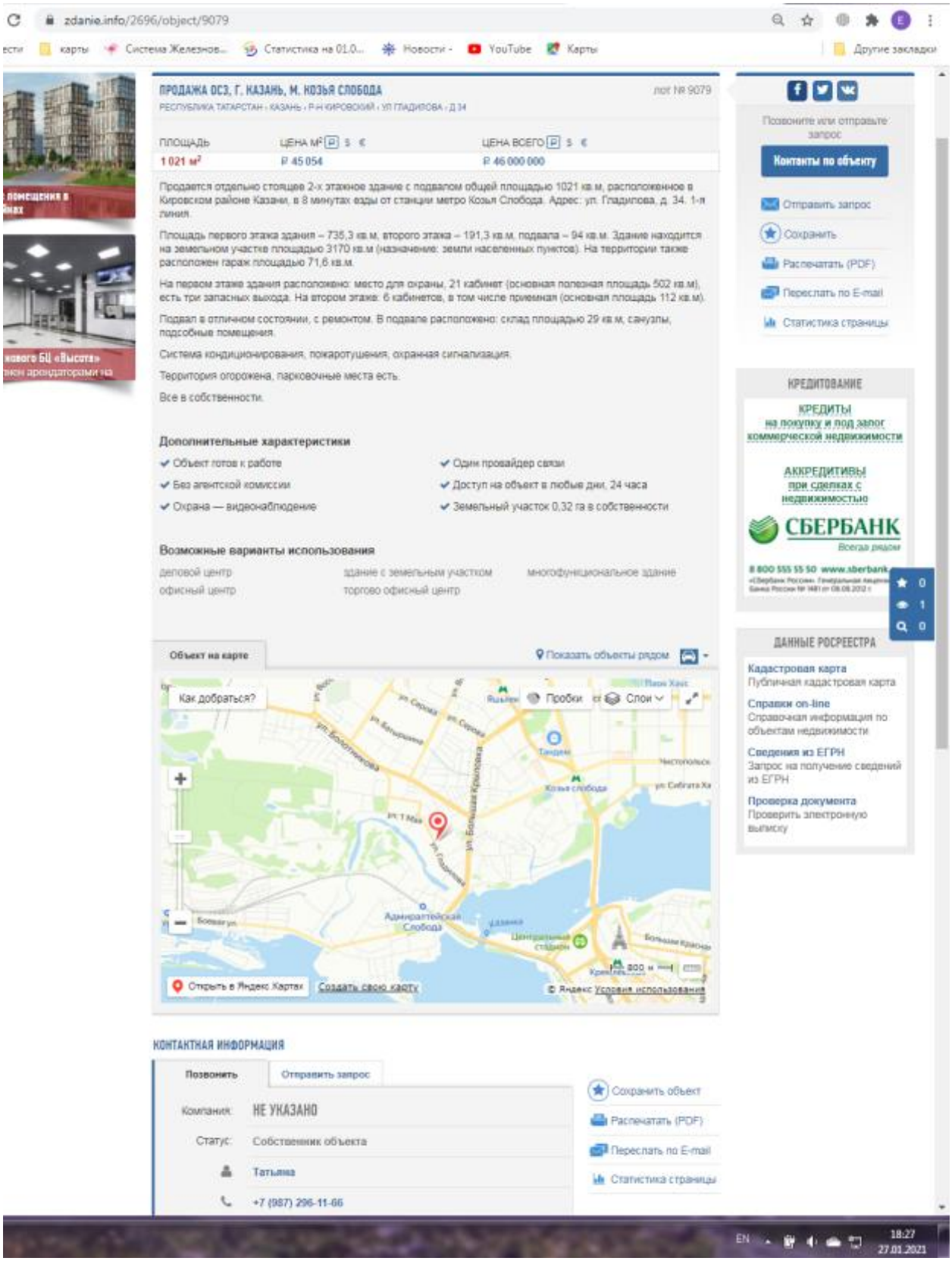
Справка дана о том, что здание насосной, общая площадь 8,9 кв. м, кадастровый номер 16:50:000000:9650, расположенное по адресу: РТ, г. Казань, с. Салмачи, по состоянию на 11.02.2021 г. разрушилось, остался фундамент.

С уважением,
Генеральный директор **В.Ю.Борисов**

© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

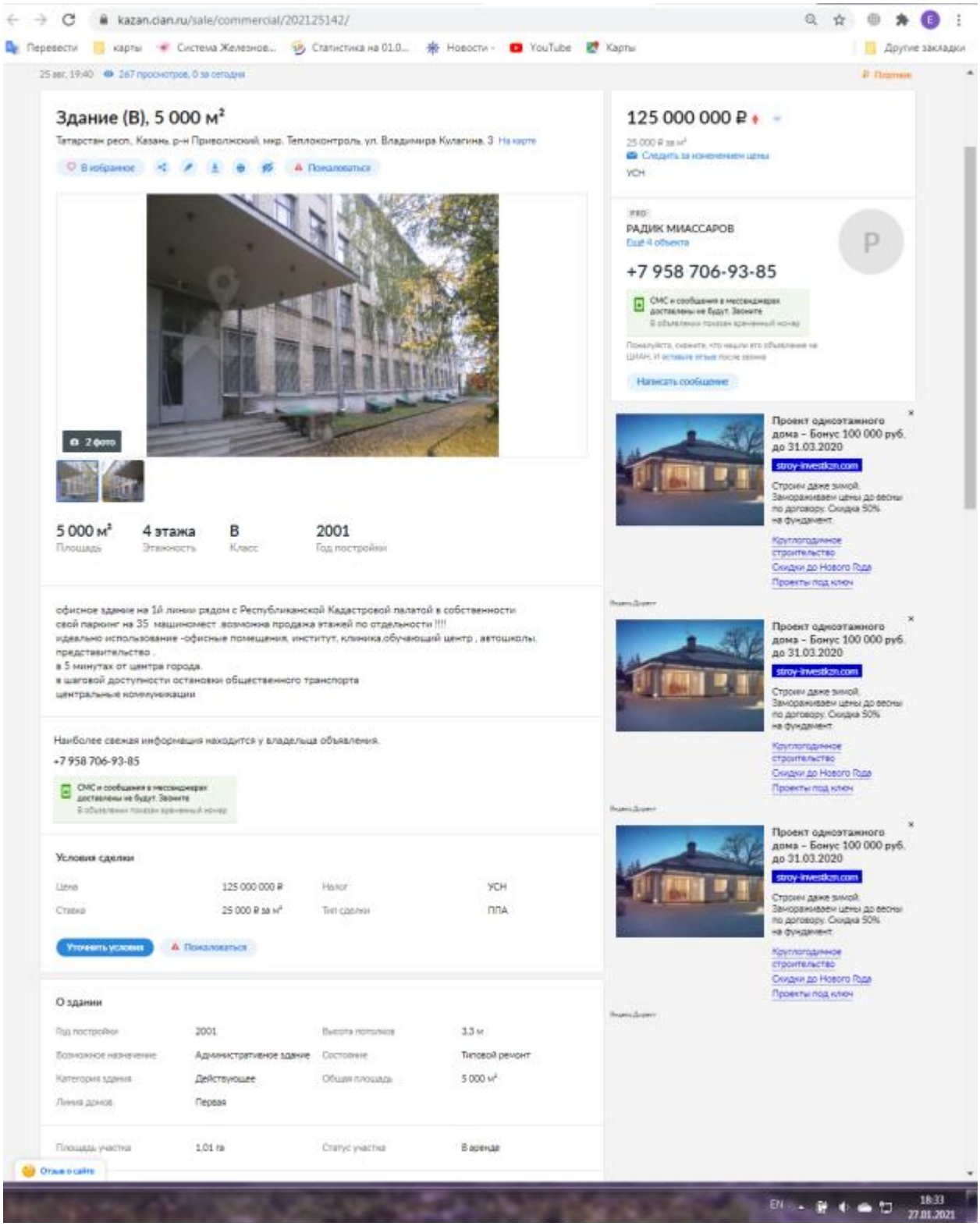
Скриншоты объявлений о продаже объектов аналогов

https://zdanie.info/2696/object/9079



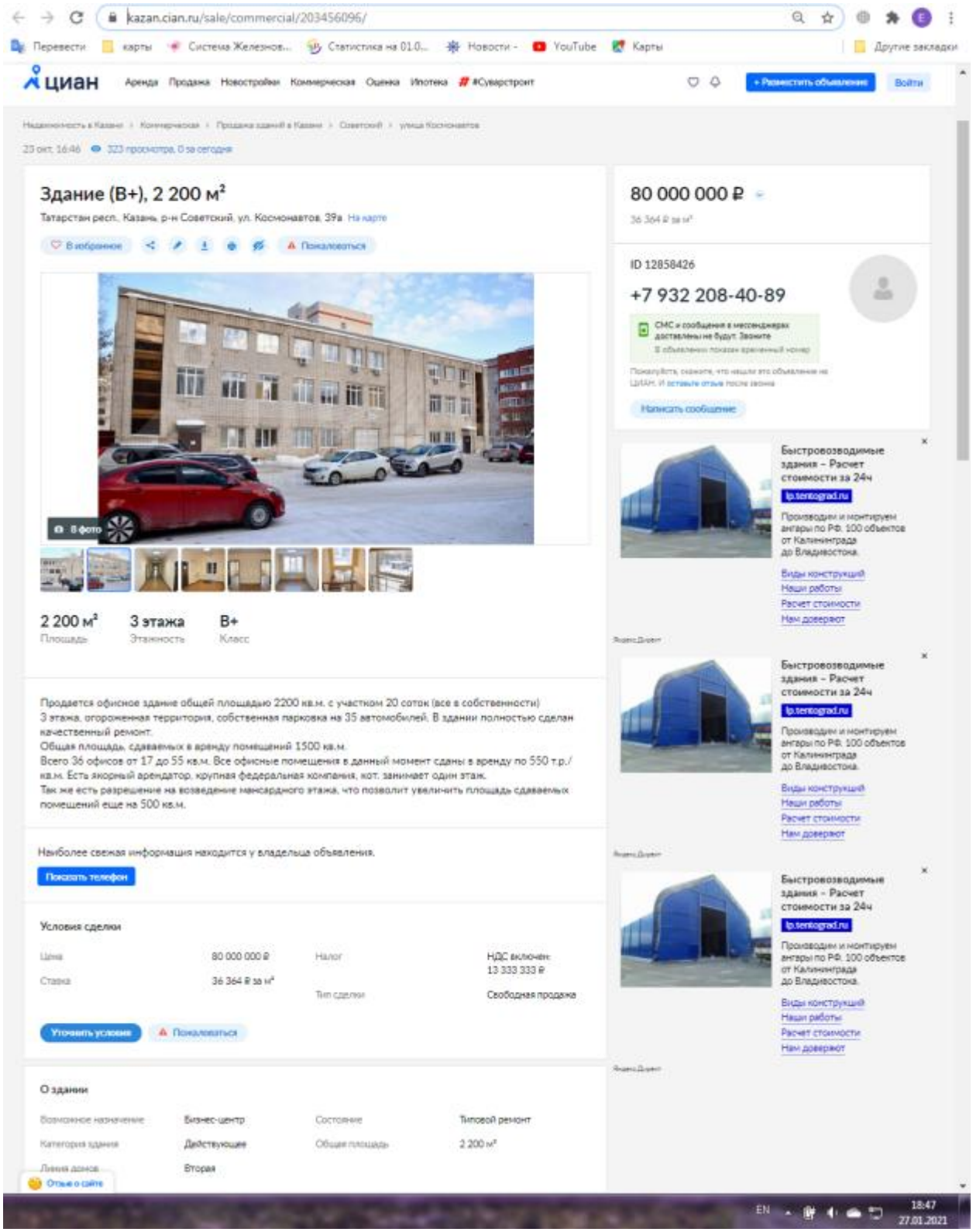
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/202125142/



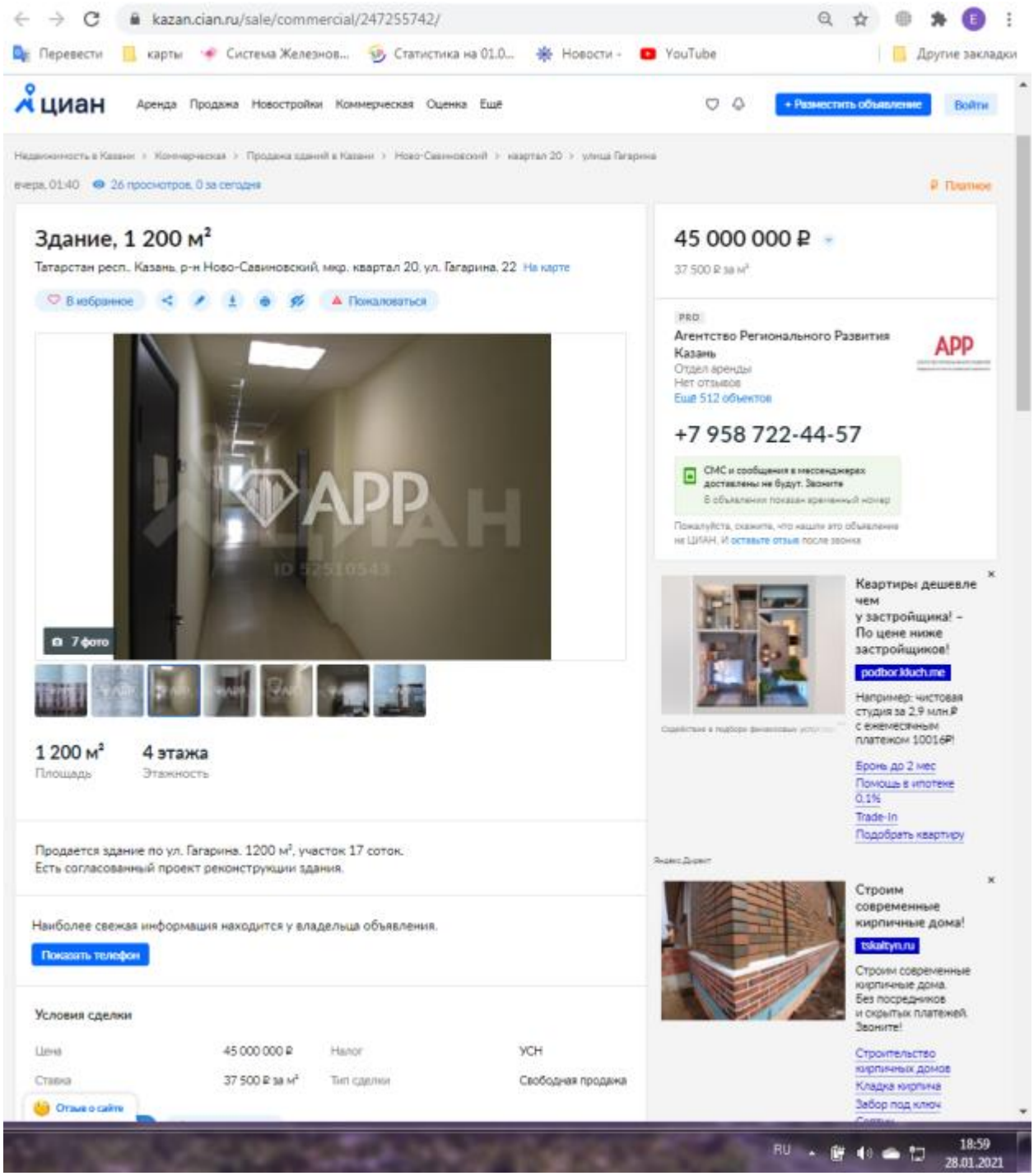
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/203456096/



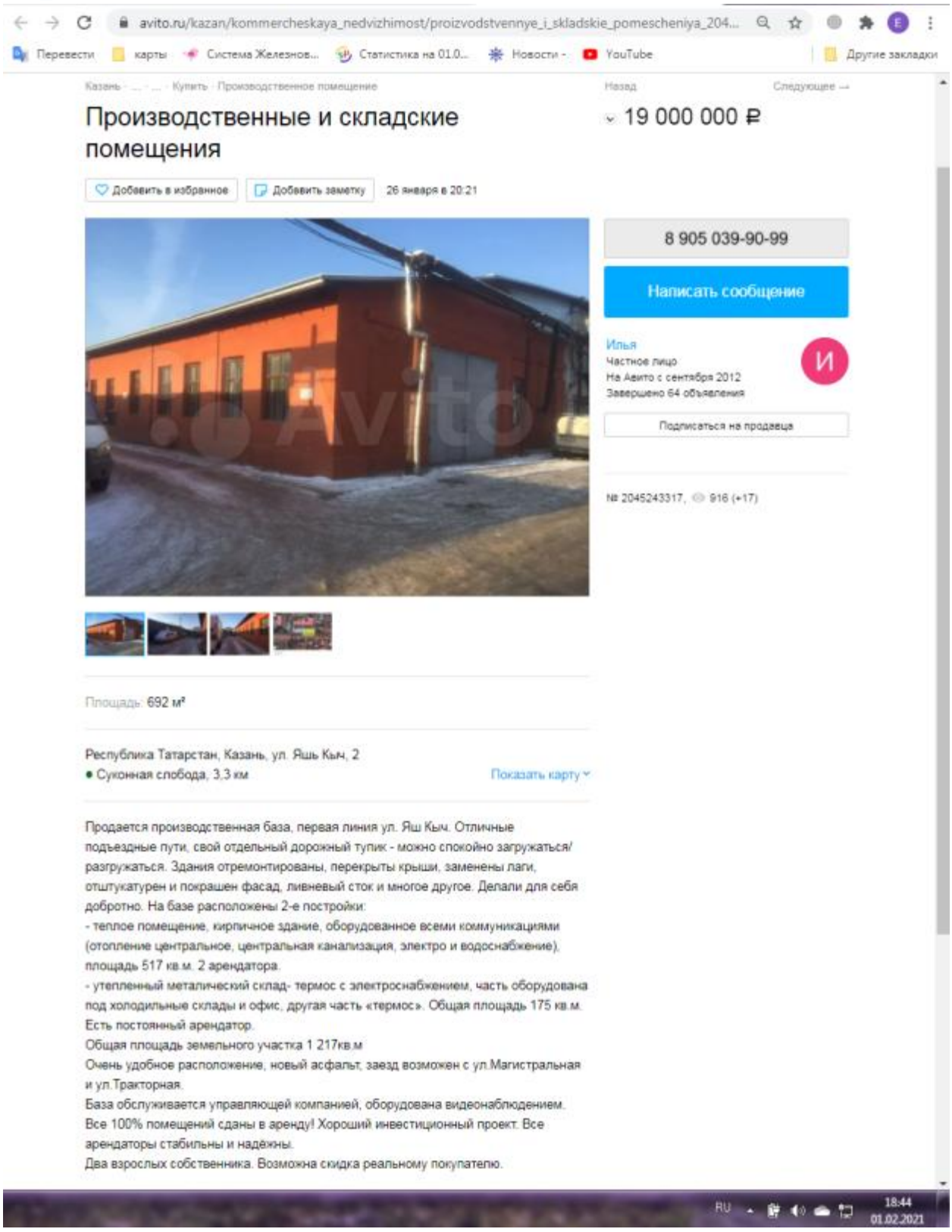
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/247255742/



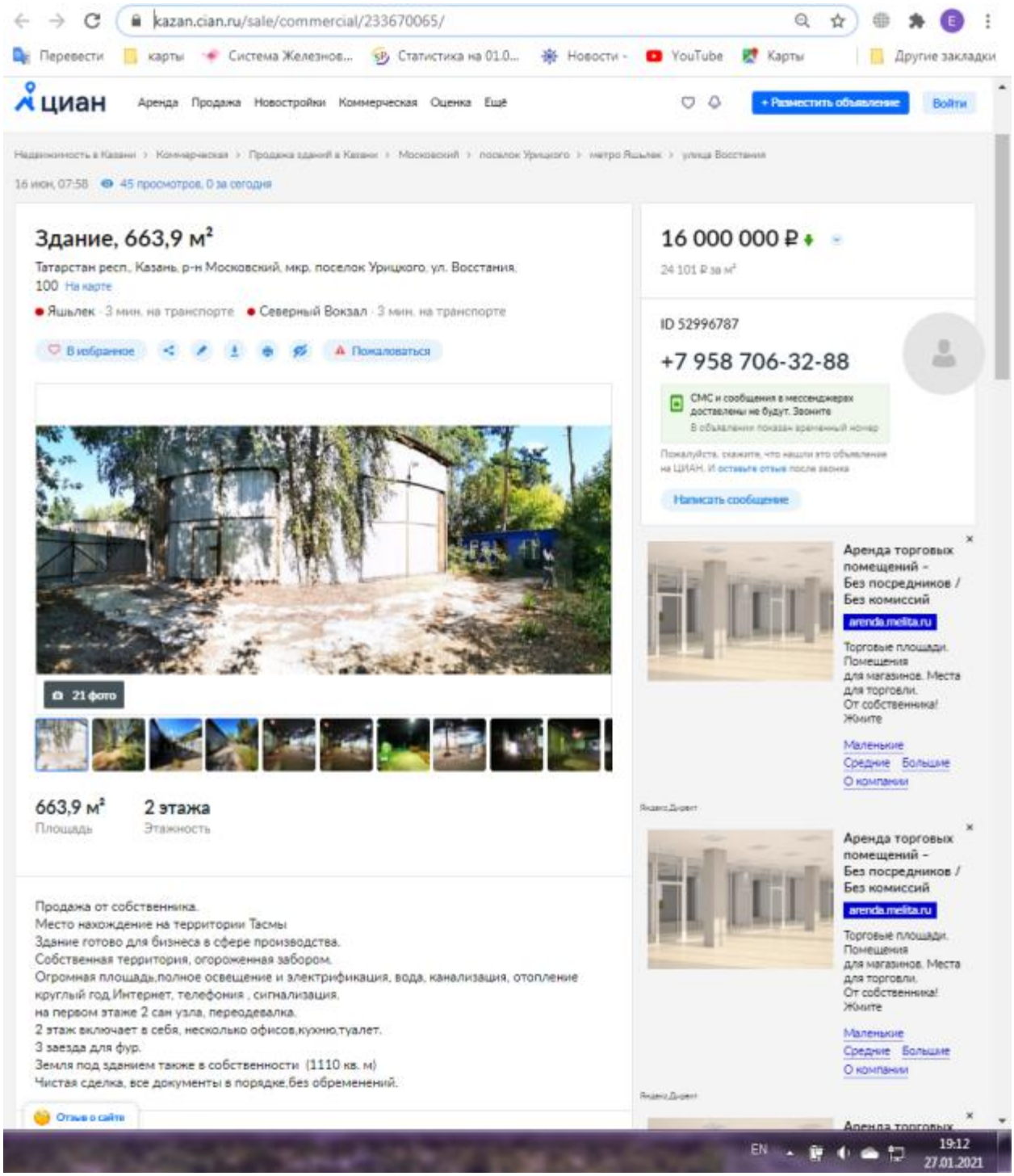
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_i_skladskie_pomescheniya_2045243317



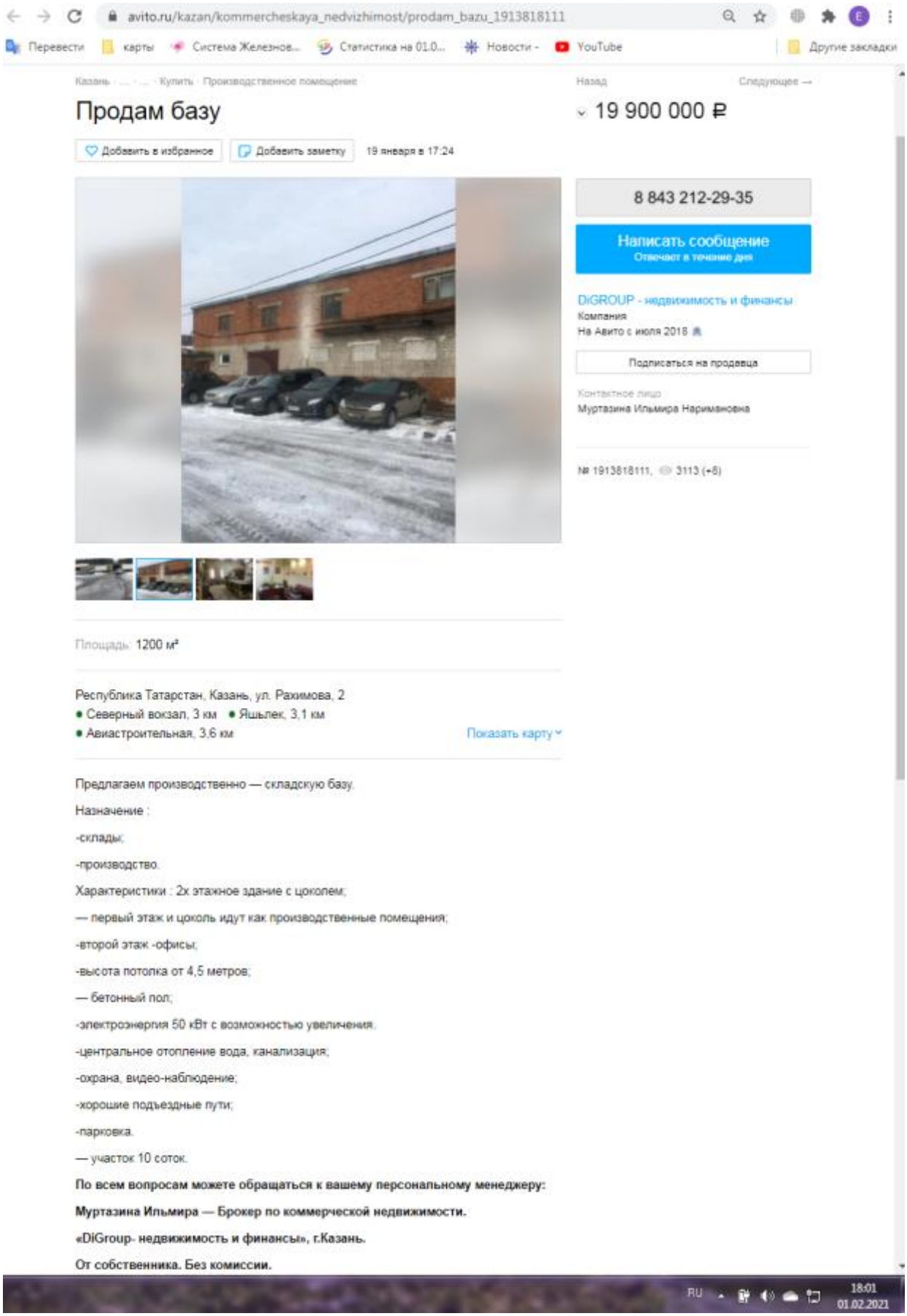
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/233670065/



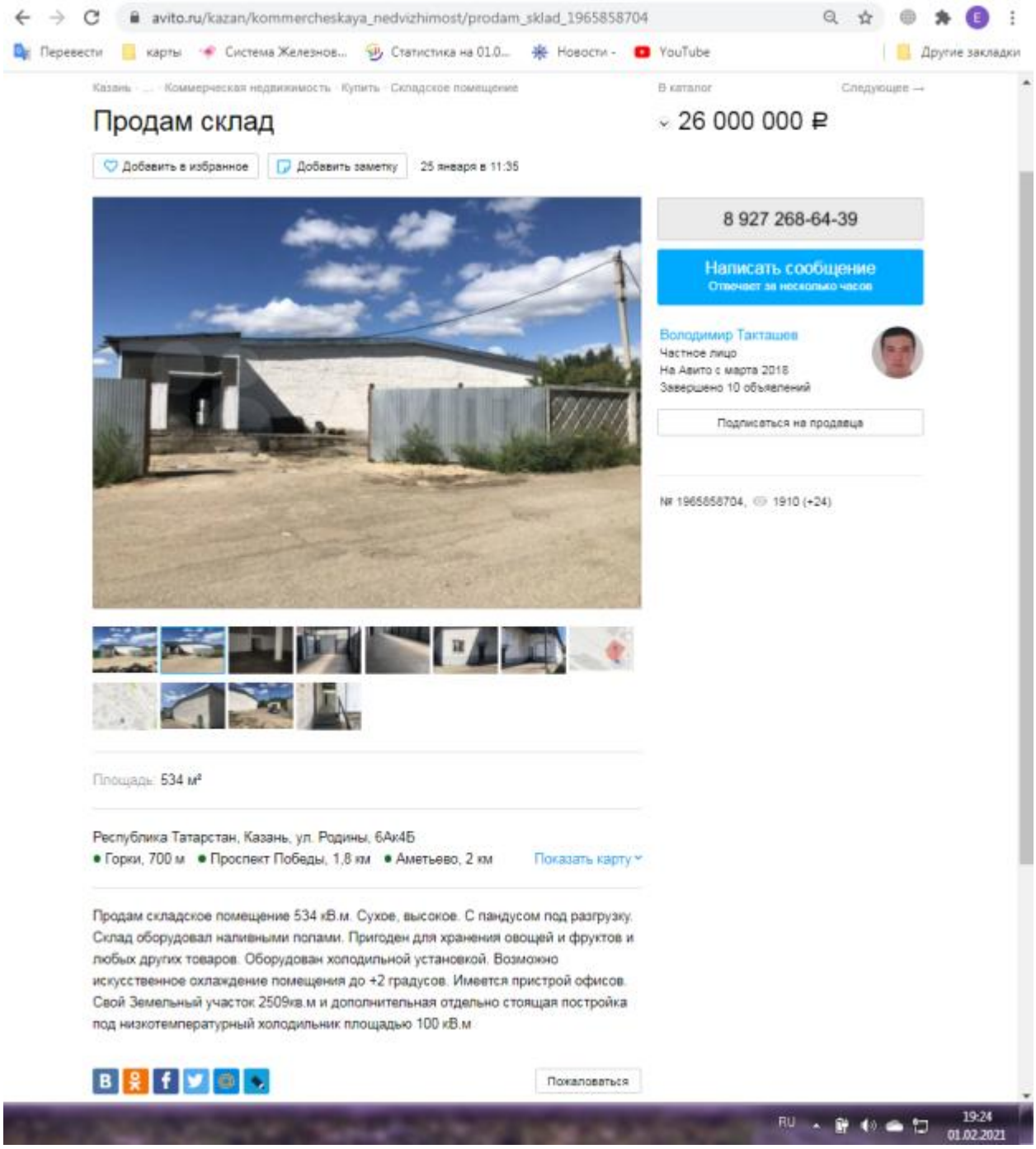
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_bazu_1913818111



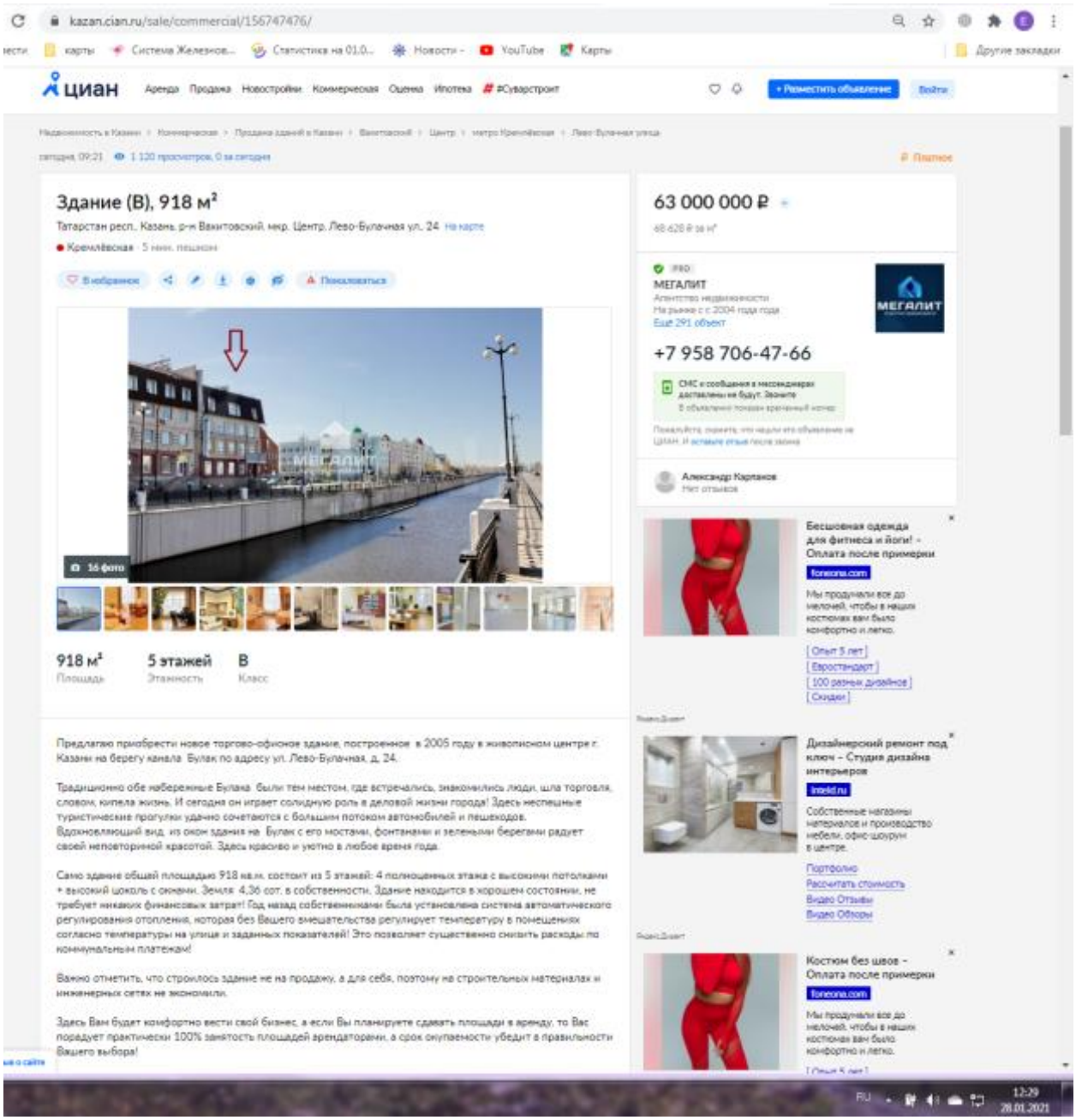
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_sklad_1965858704

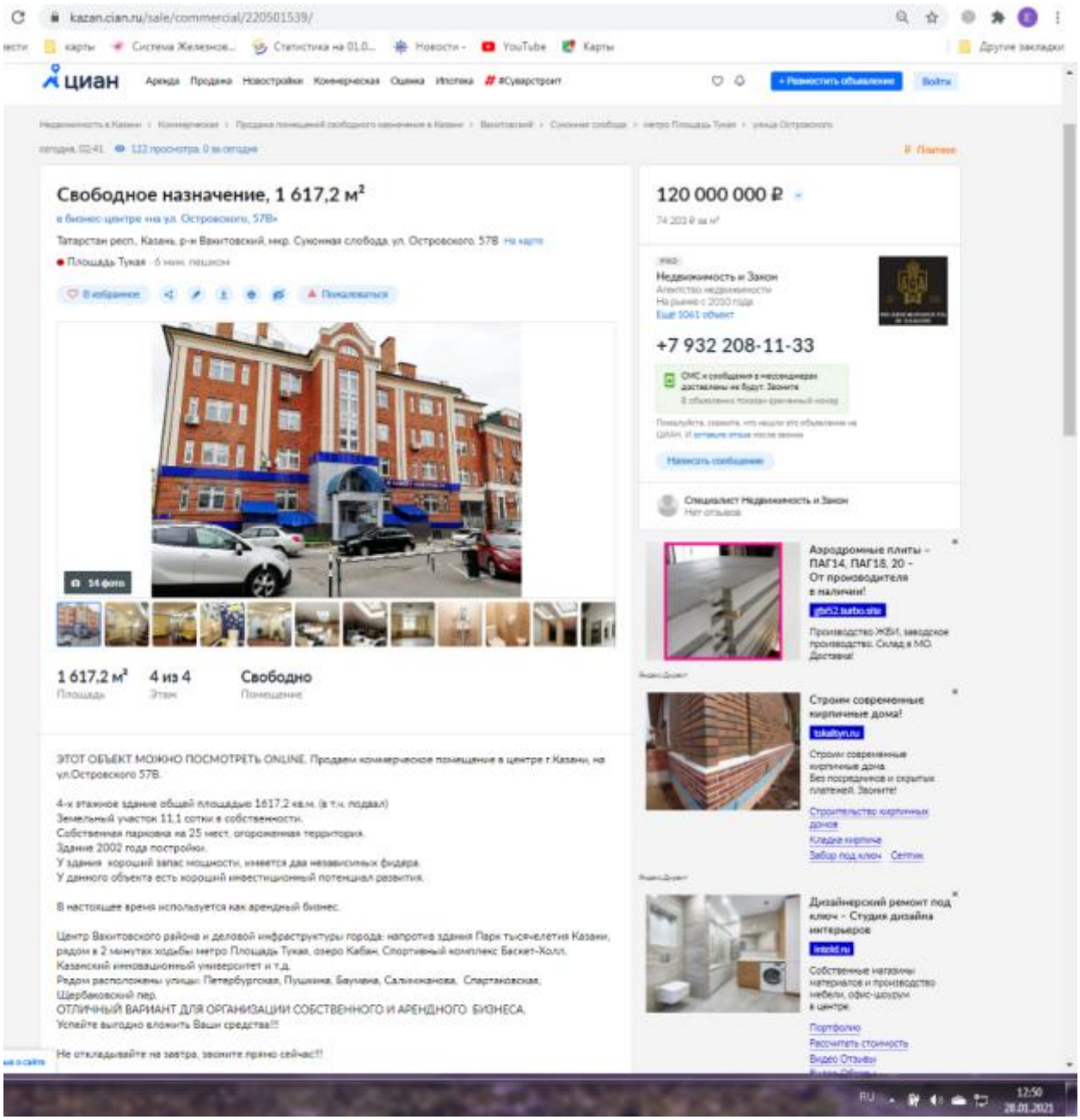


© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/156747476/

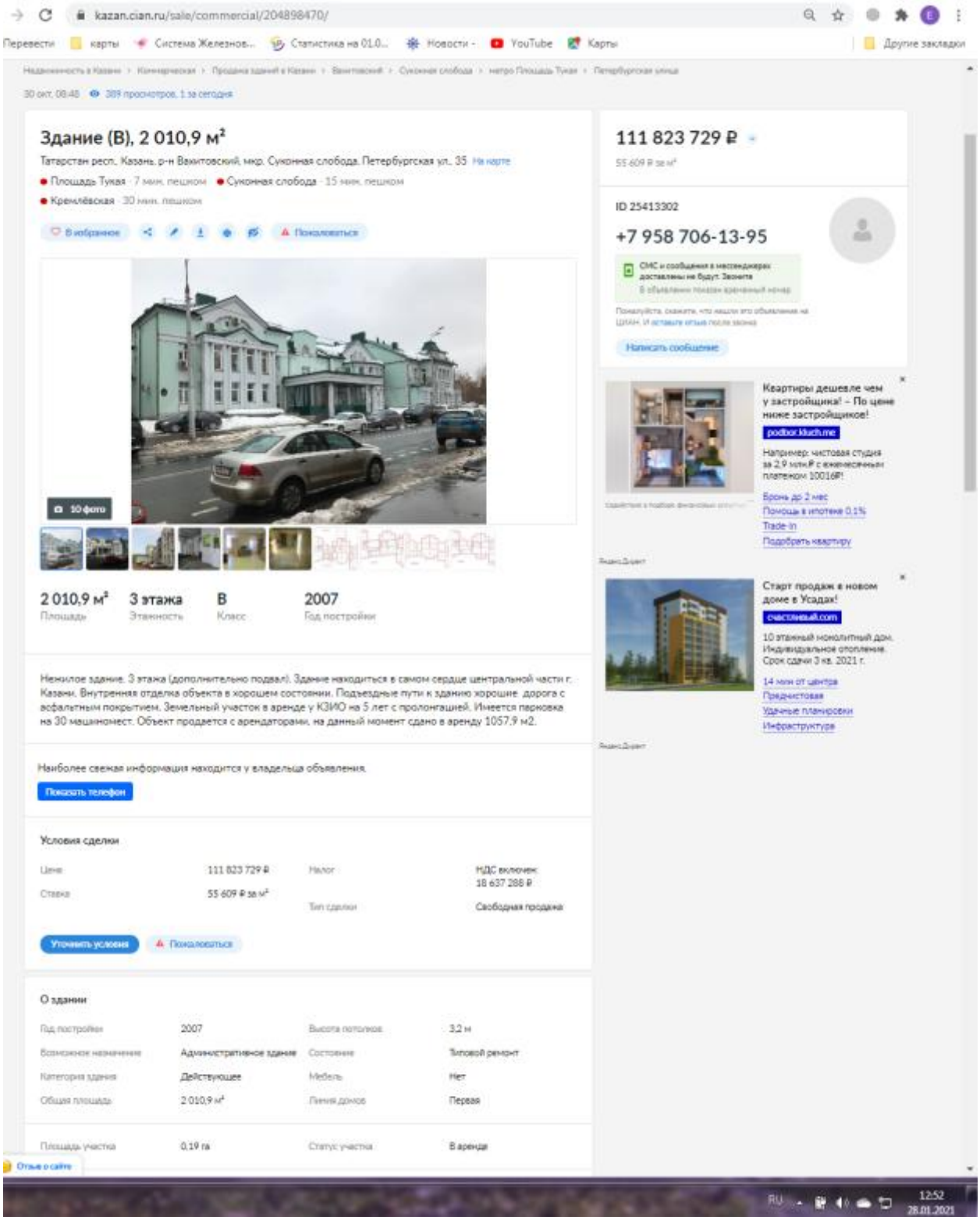


https://kazan.cian.ru/sale/commercial/220501539/



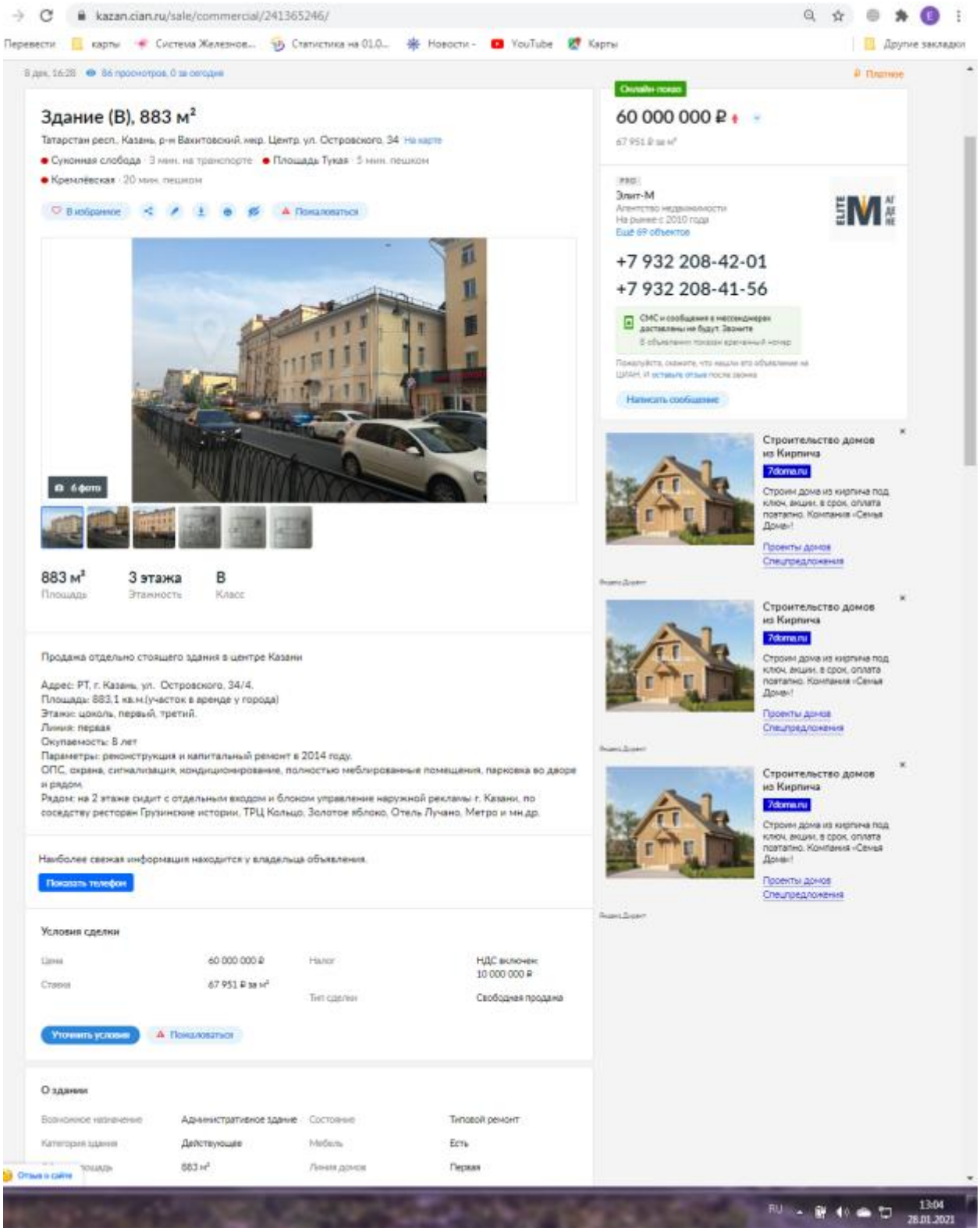
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/204898470/



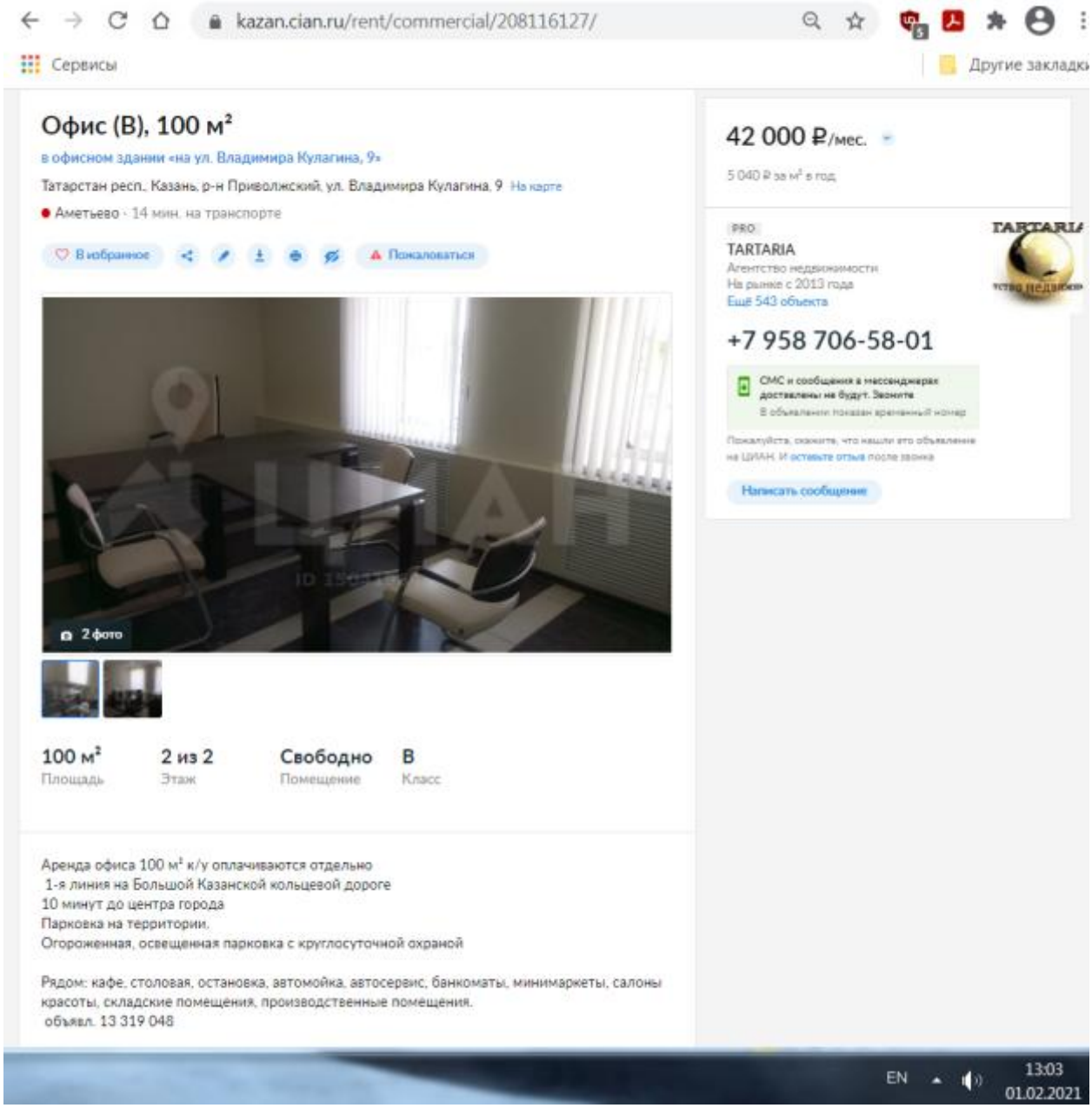
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/241365246/



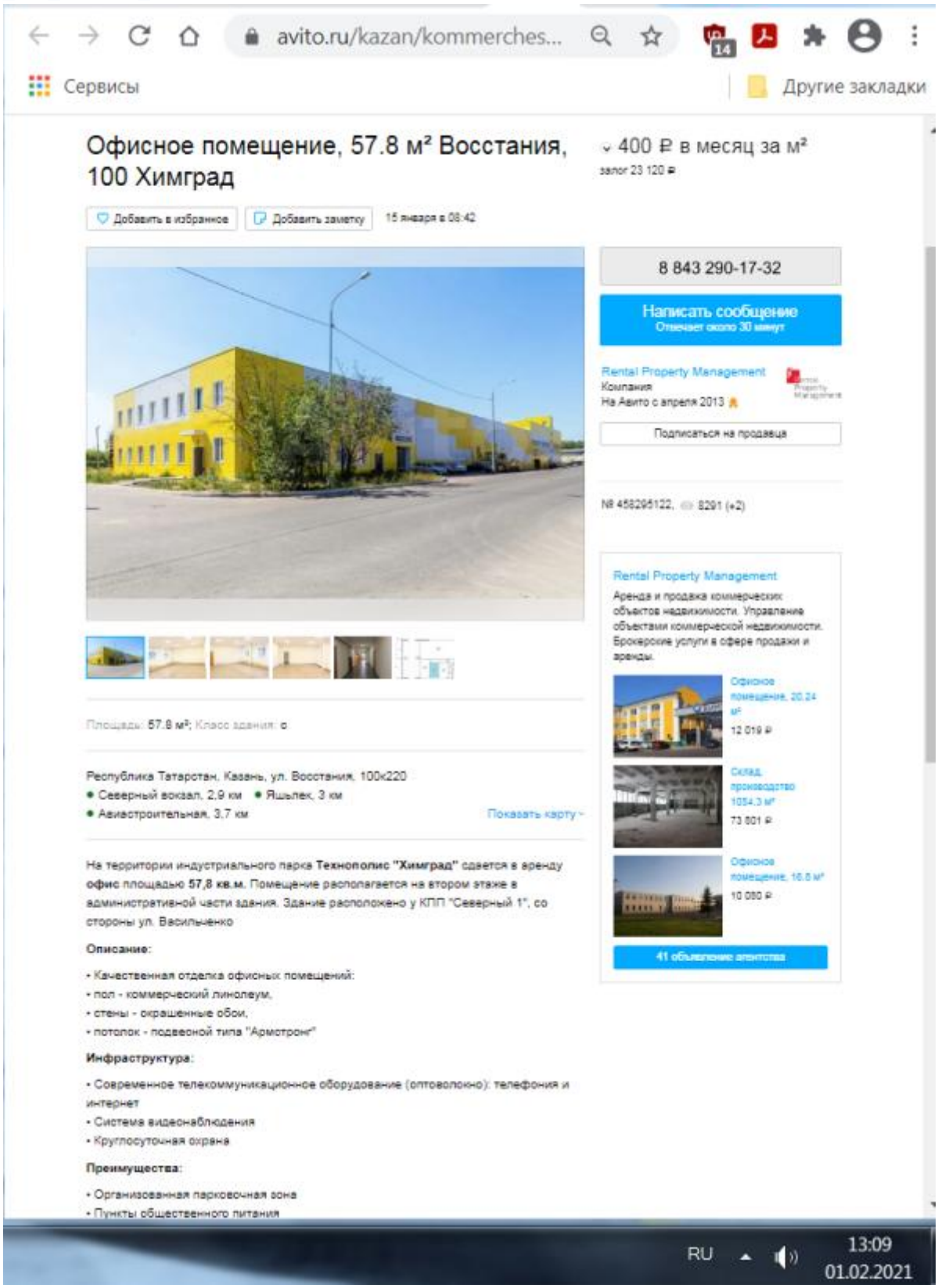
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/208116127/



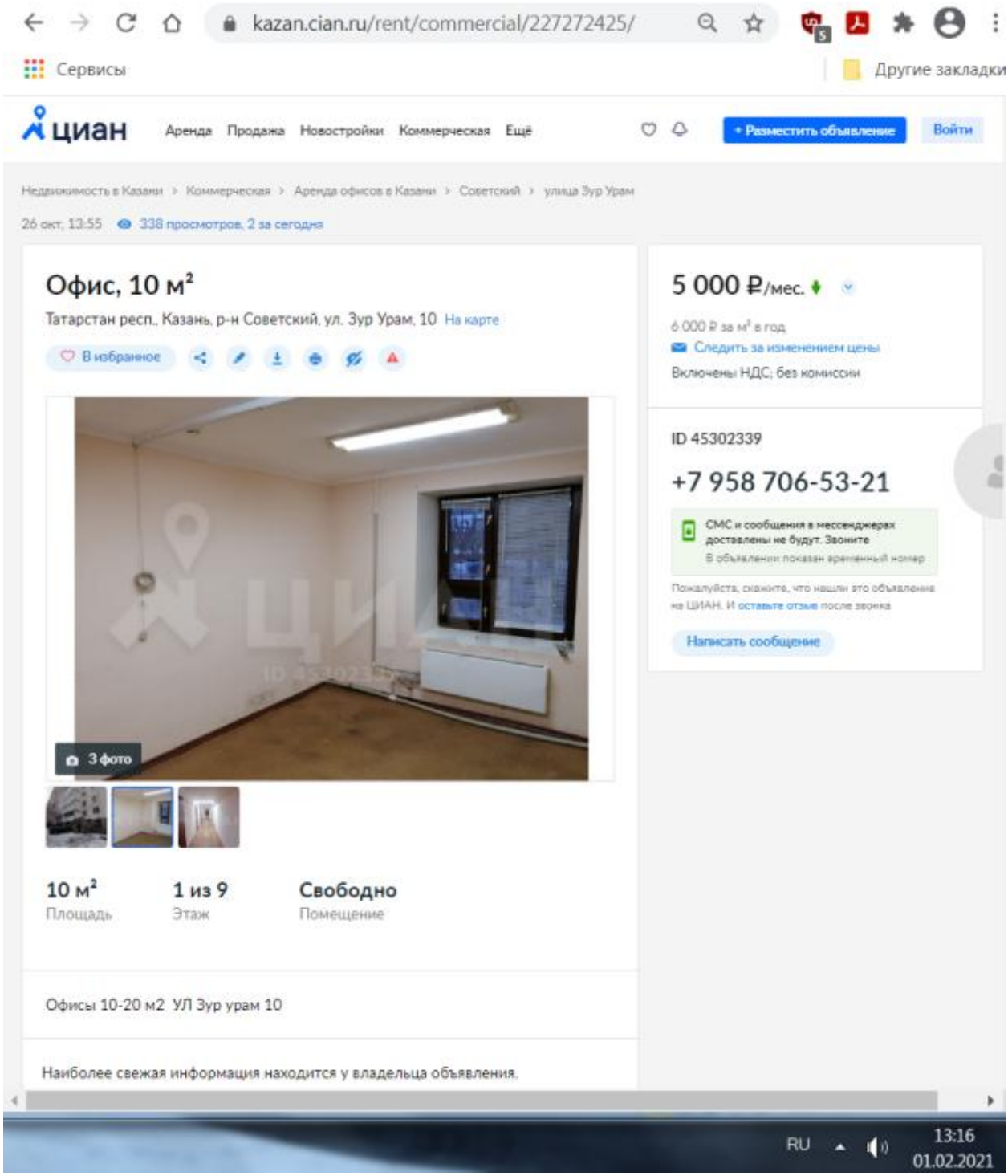
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_57.8_m_vosstaniya_100_himgrad_458295122



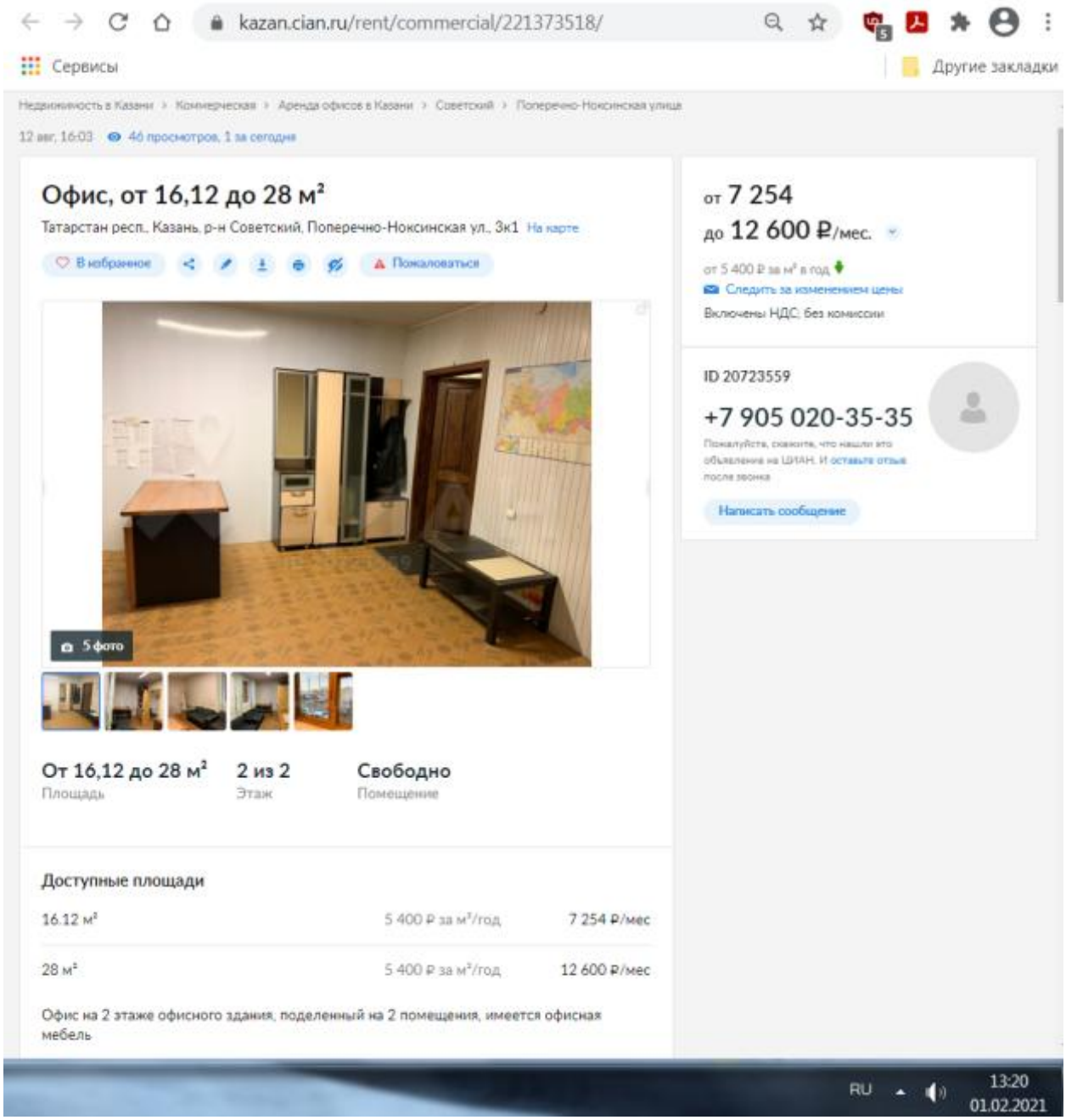
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/227272425/



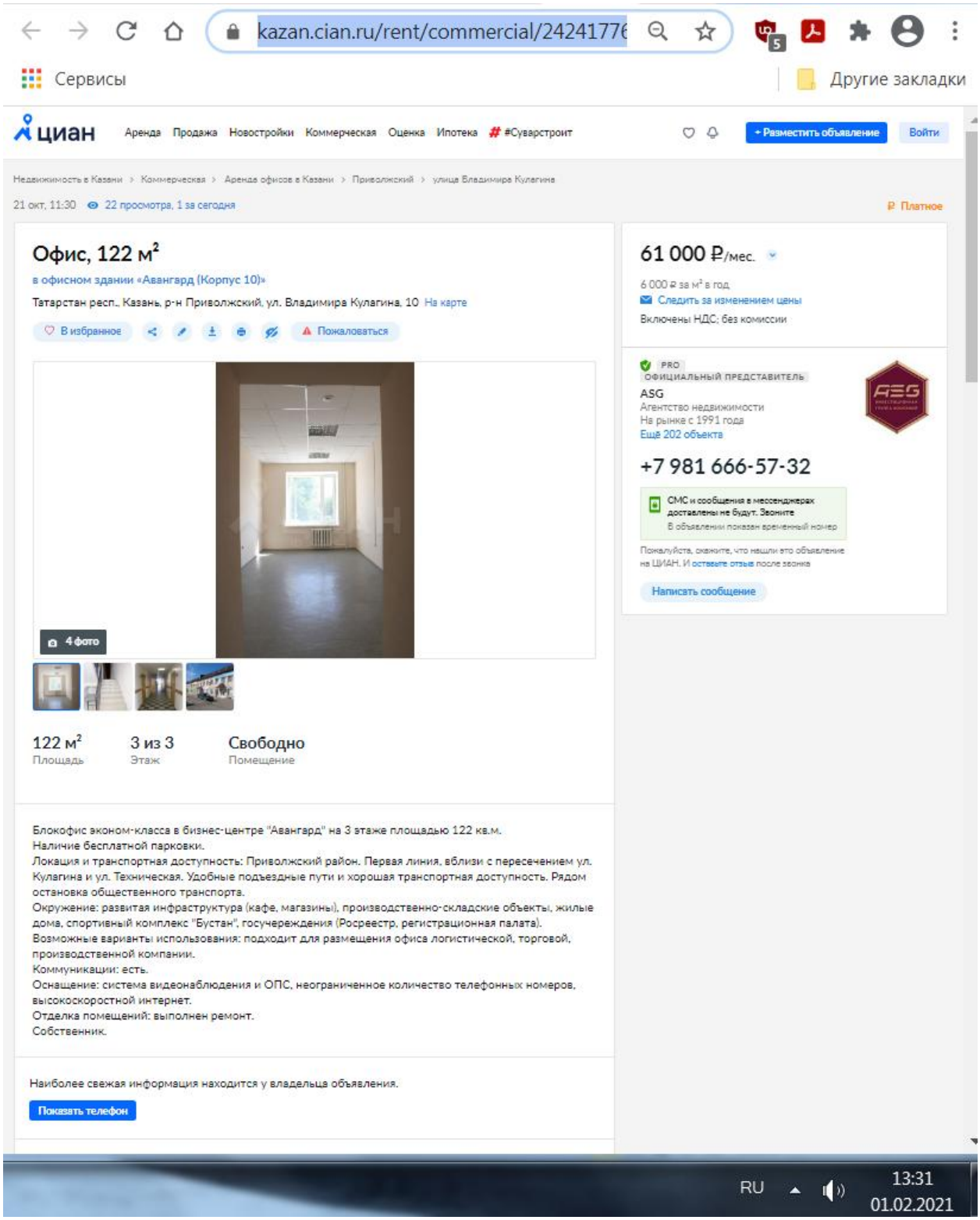
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/221373518/



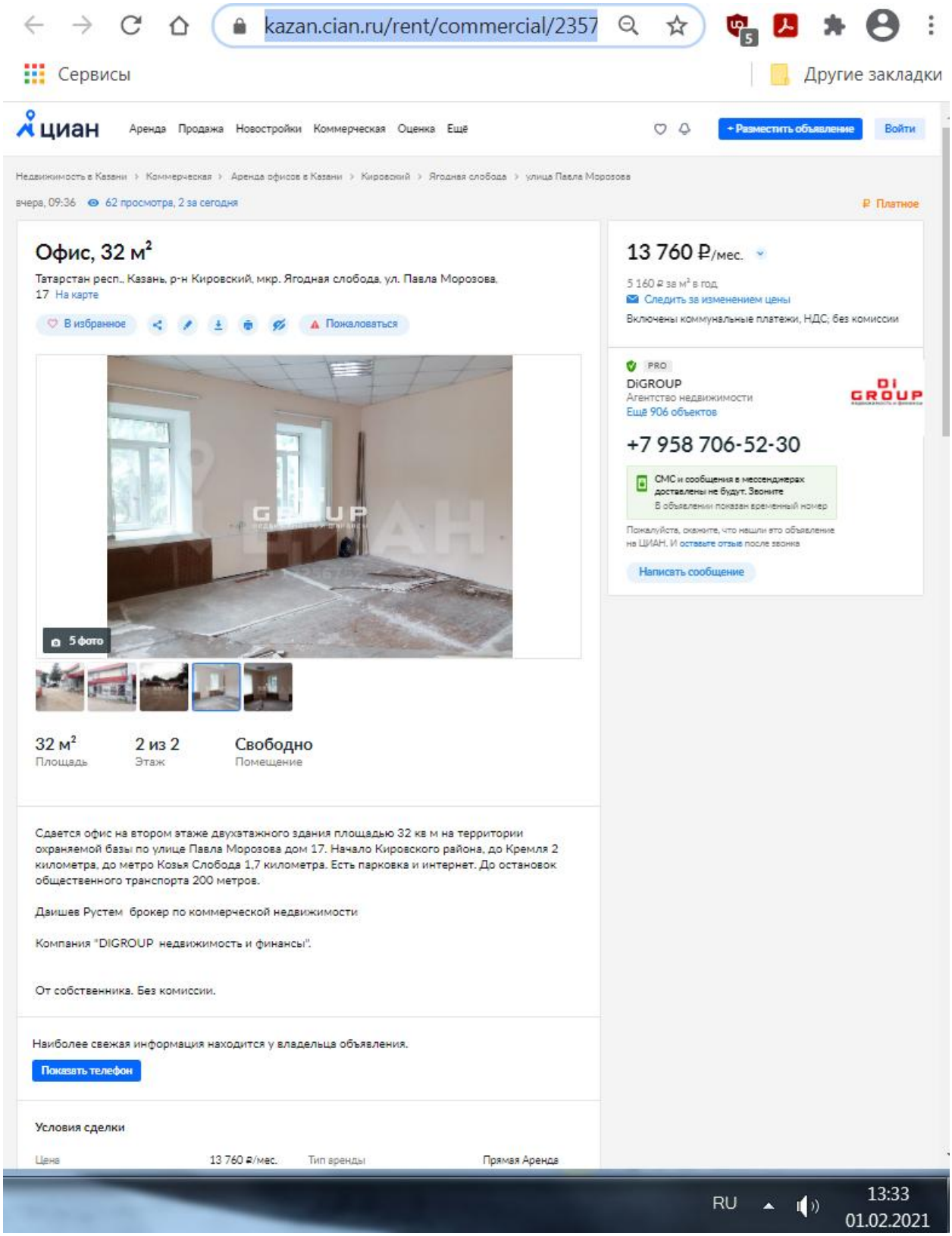
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/242417767/



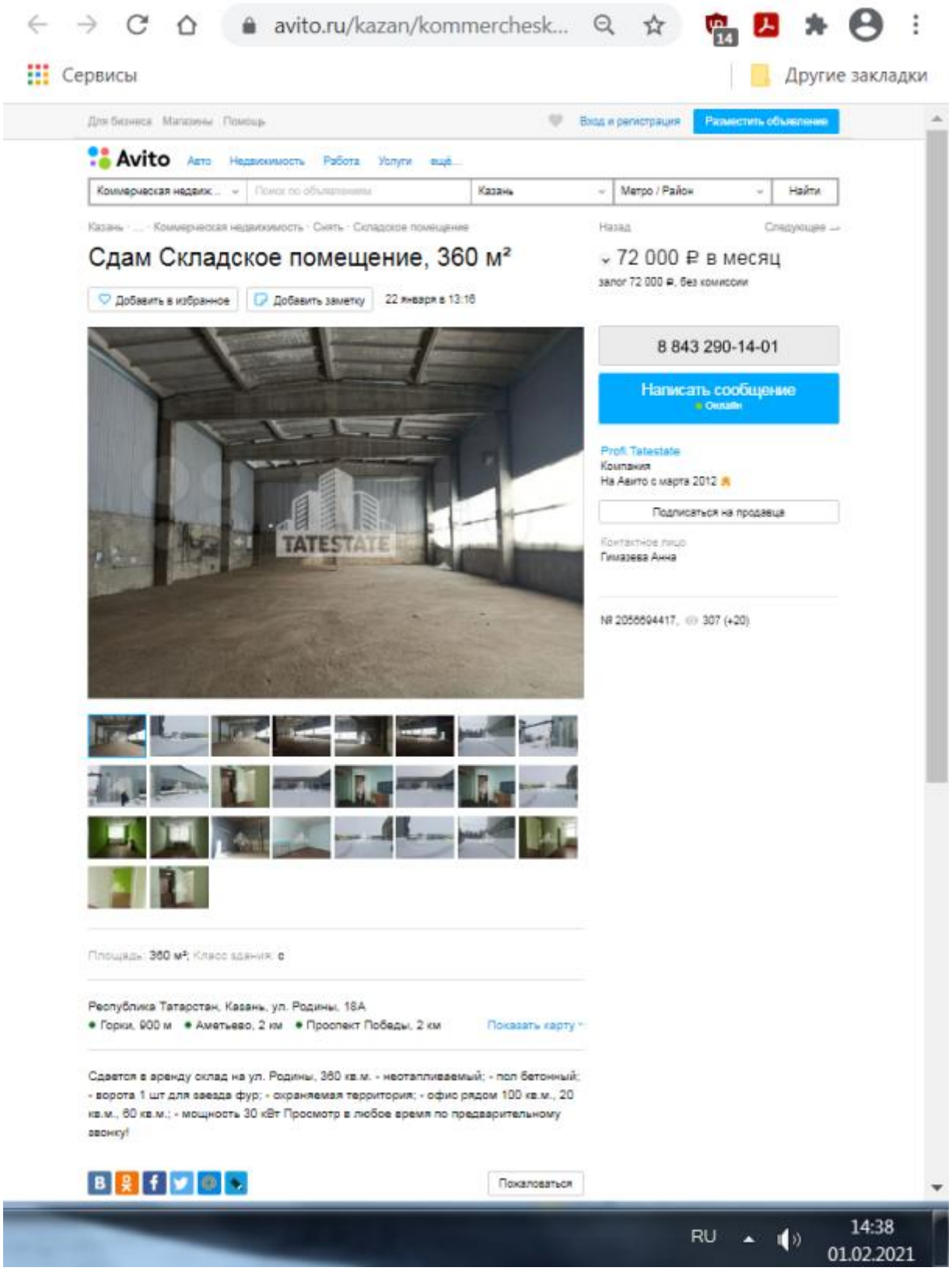
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/235784705/



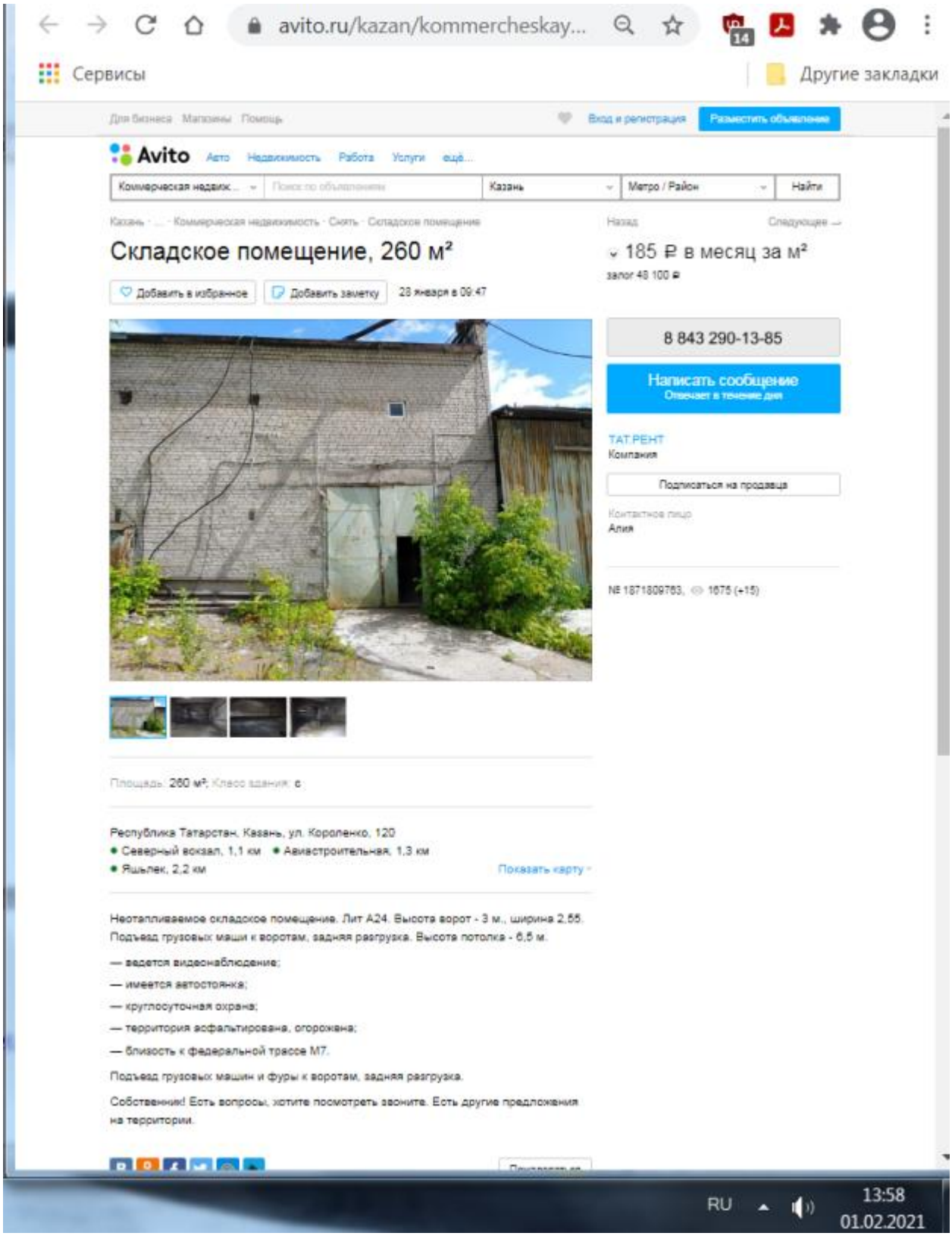
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_skladskoe_pomeschenie_360_m_2056694417



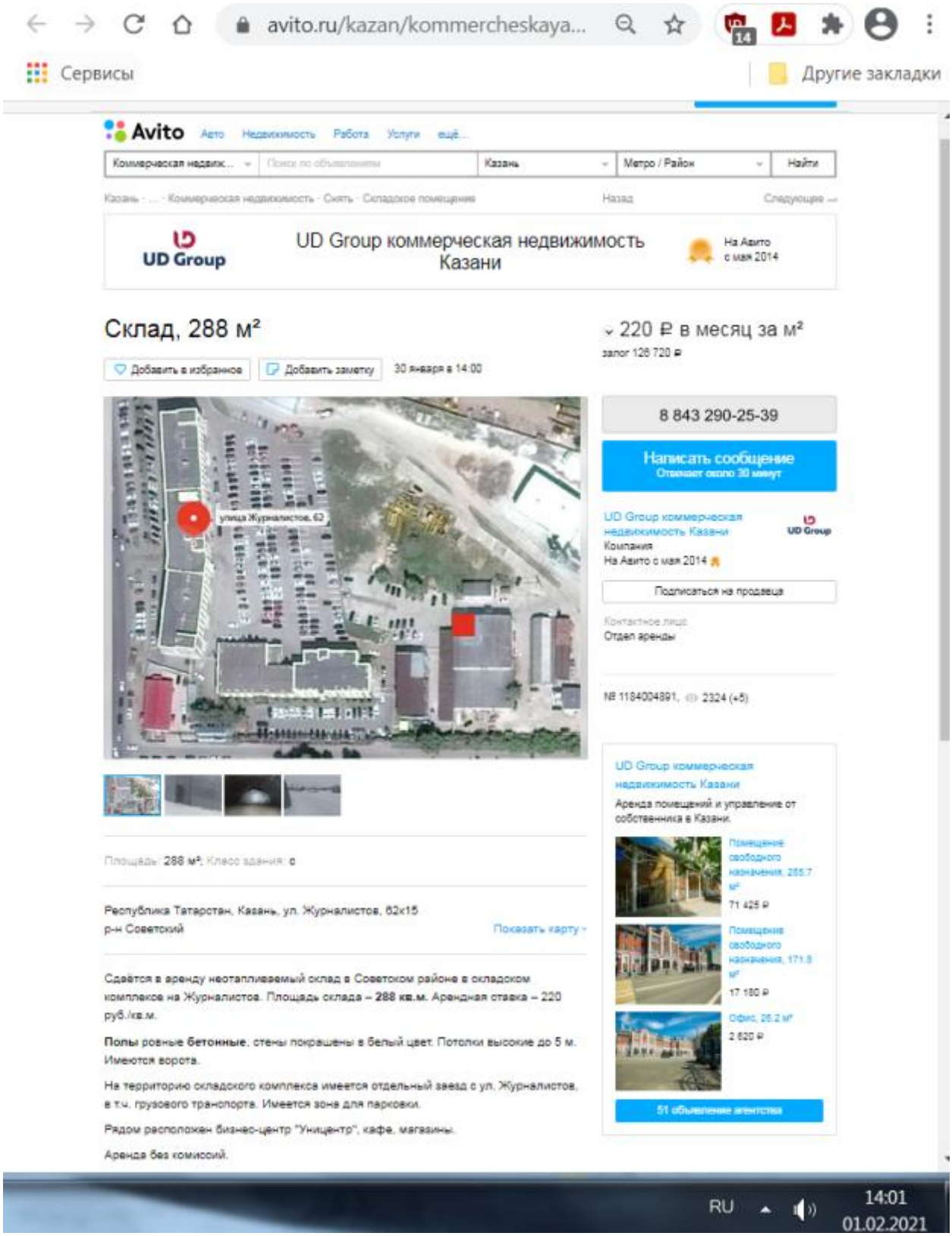
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_260_m_1871809763



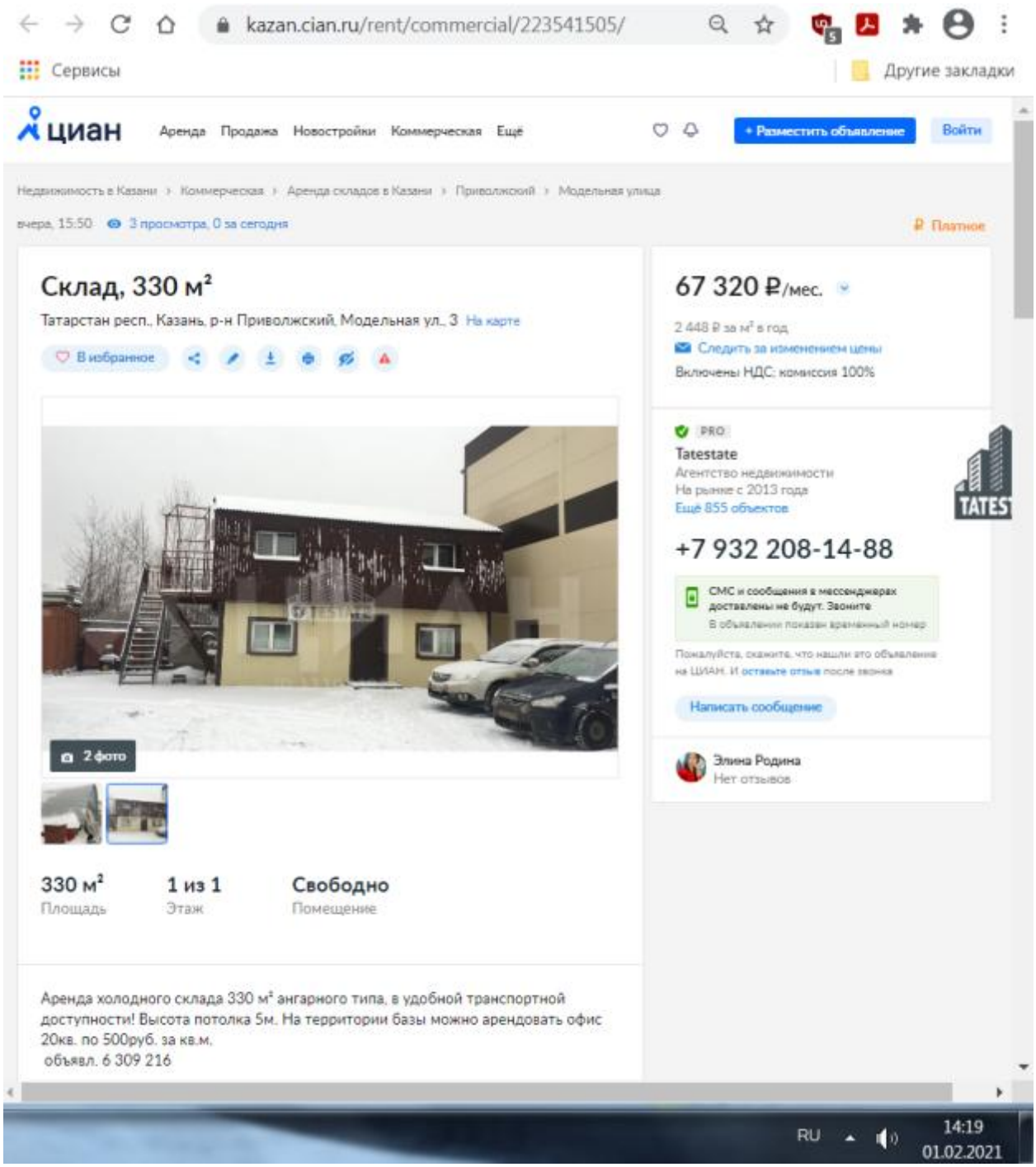
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_288_m_1184004891



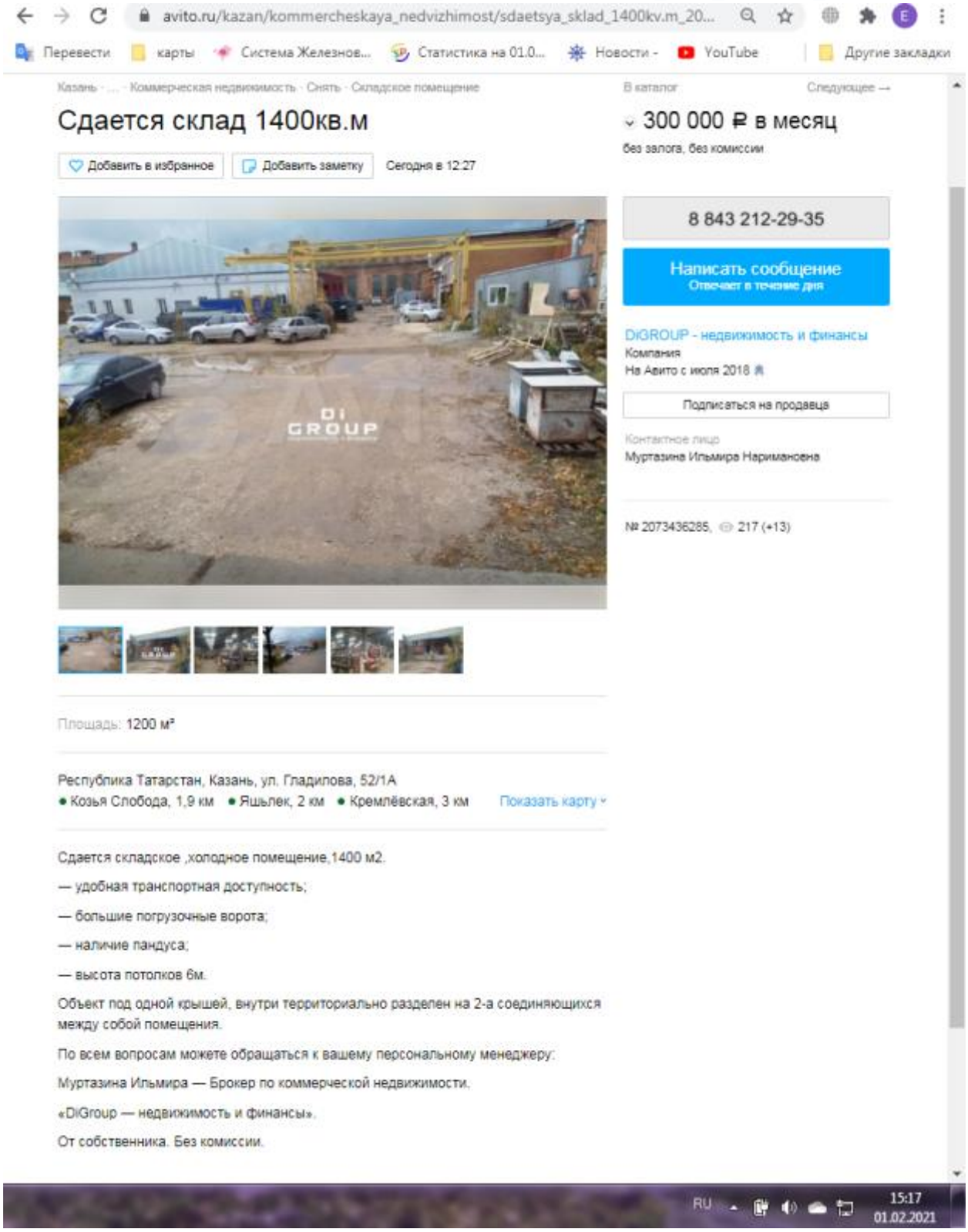
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/223541505/



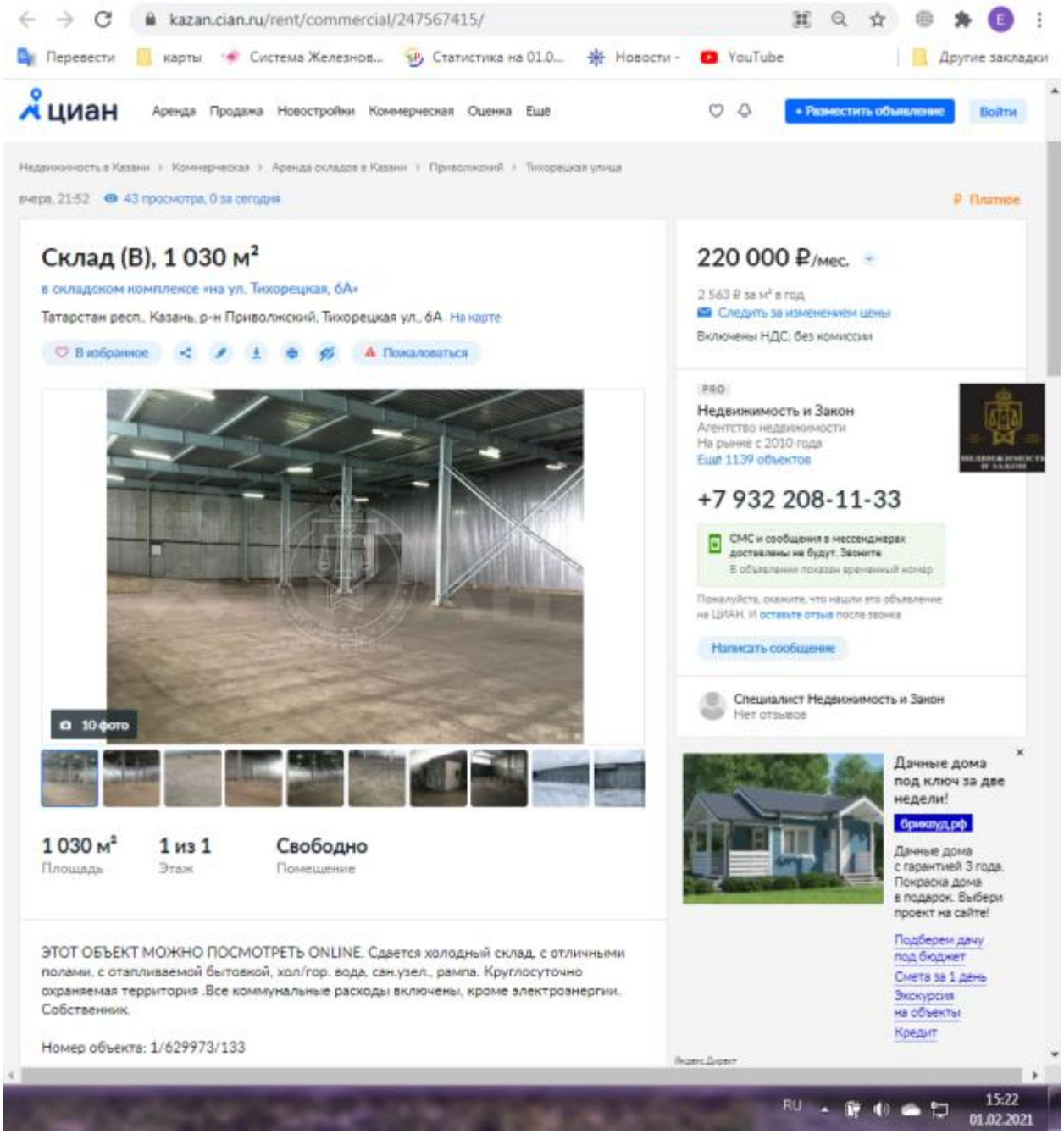
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/sdaetsya_sklad_1400kv.m_2073436285



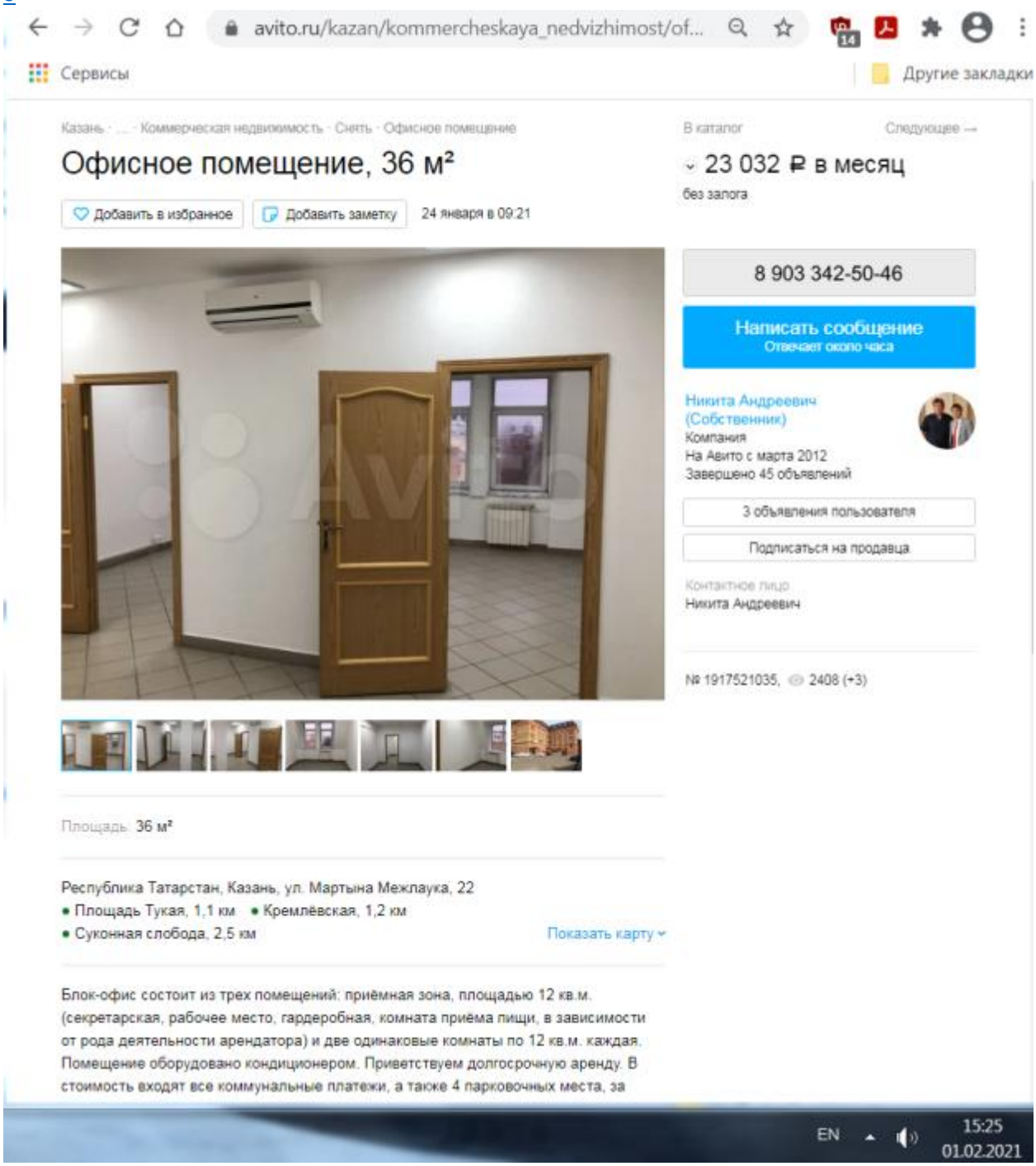
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/rent/commercial/247567415/



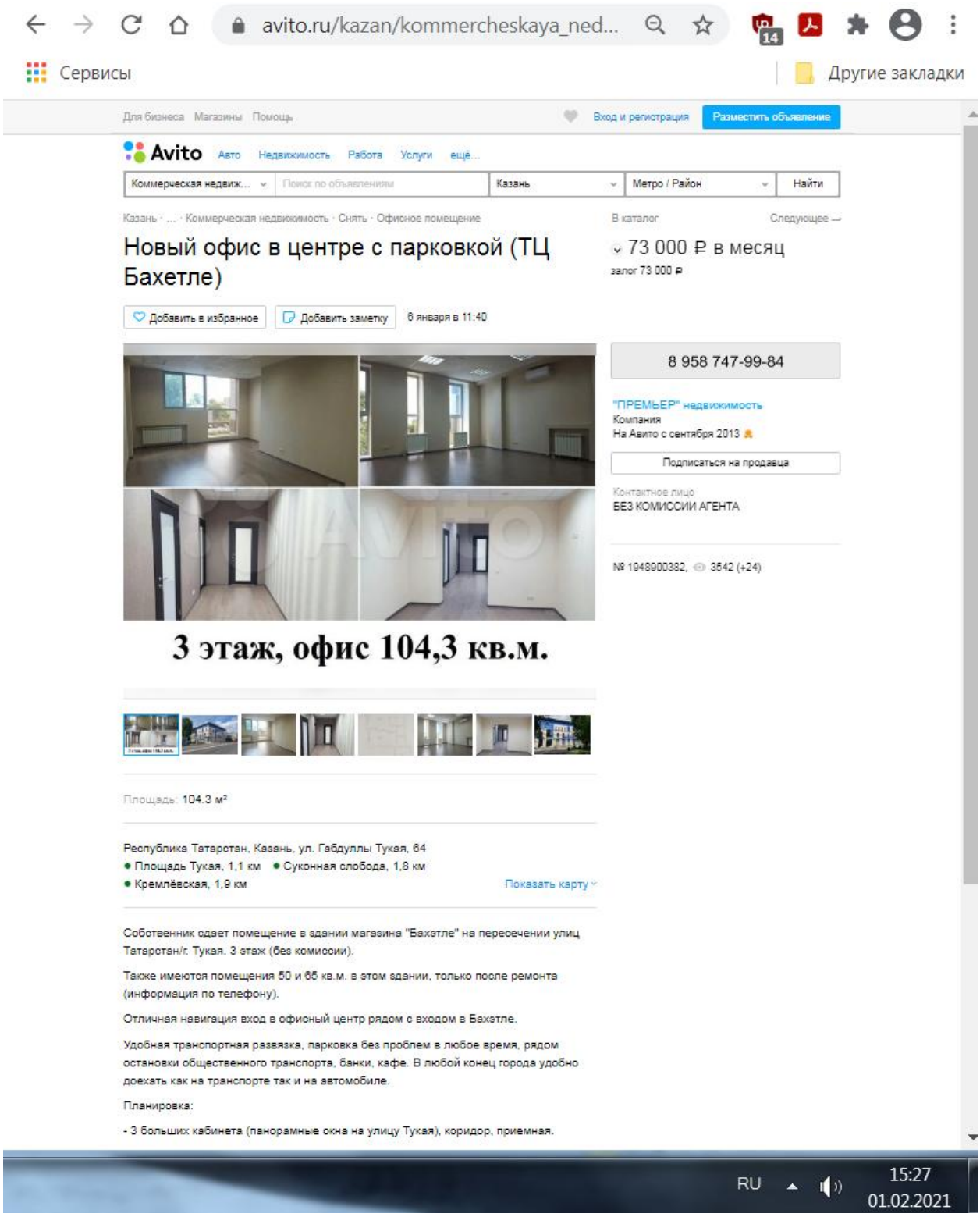
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_36_m_1917521035



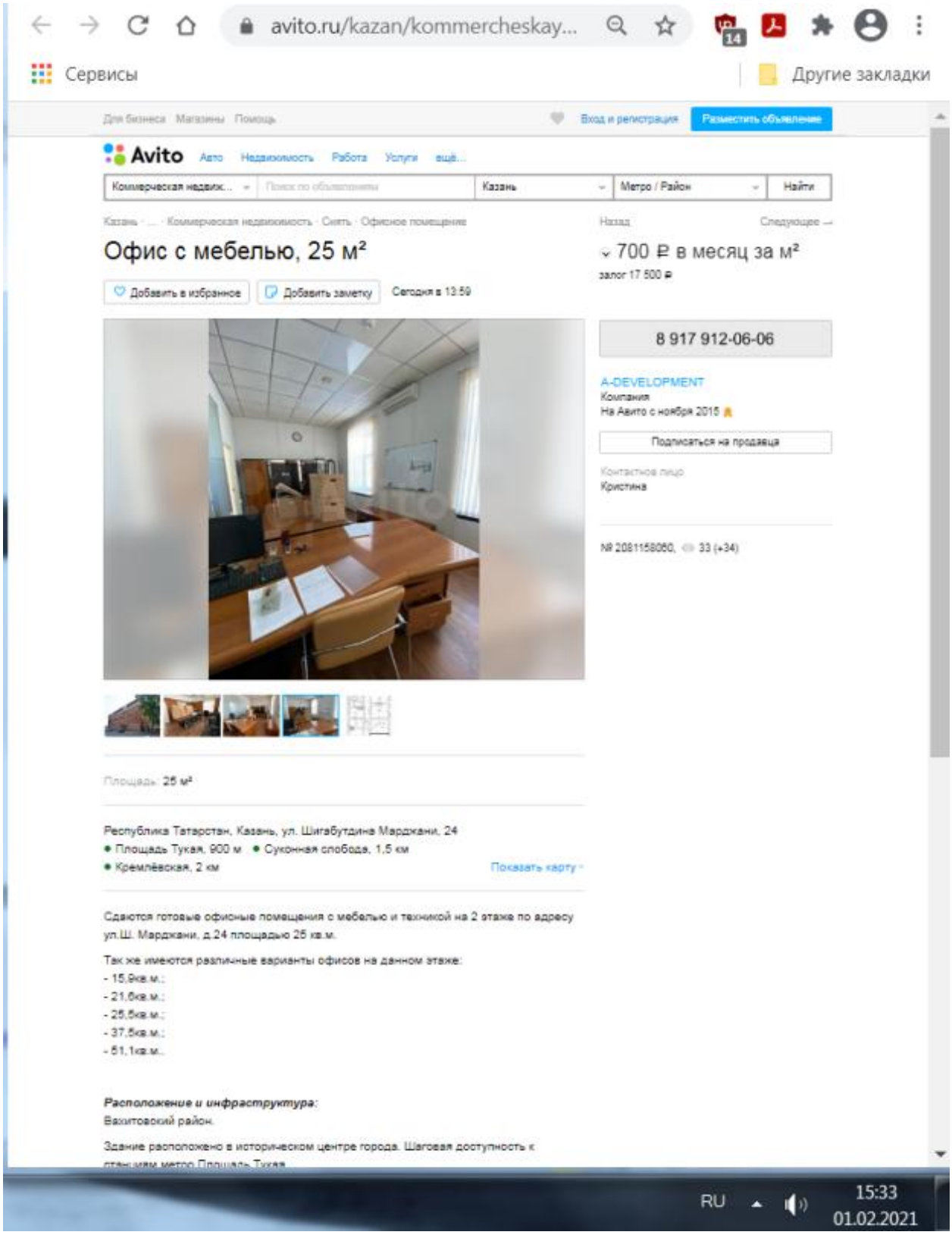
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/novyy_ofis_v_tsentre_s_parkovkoy_tts_bahetle_1948900382



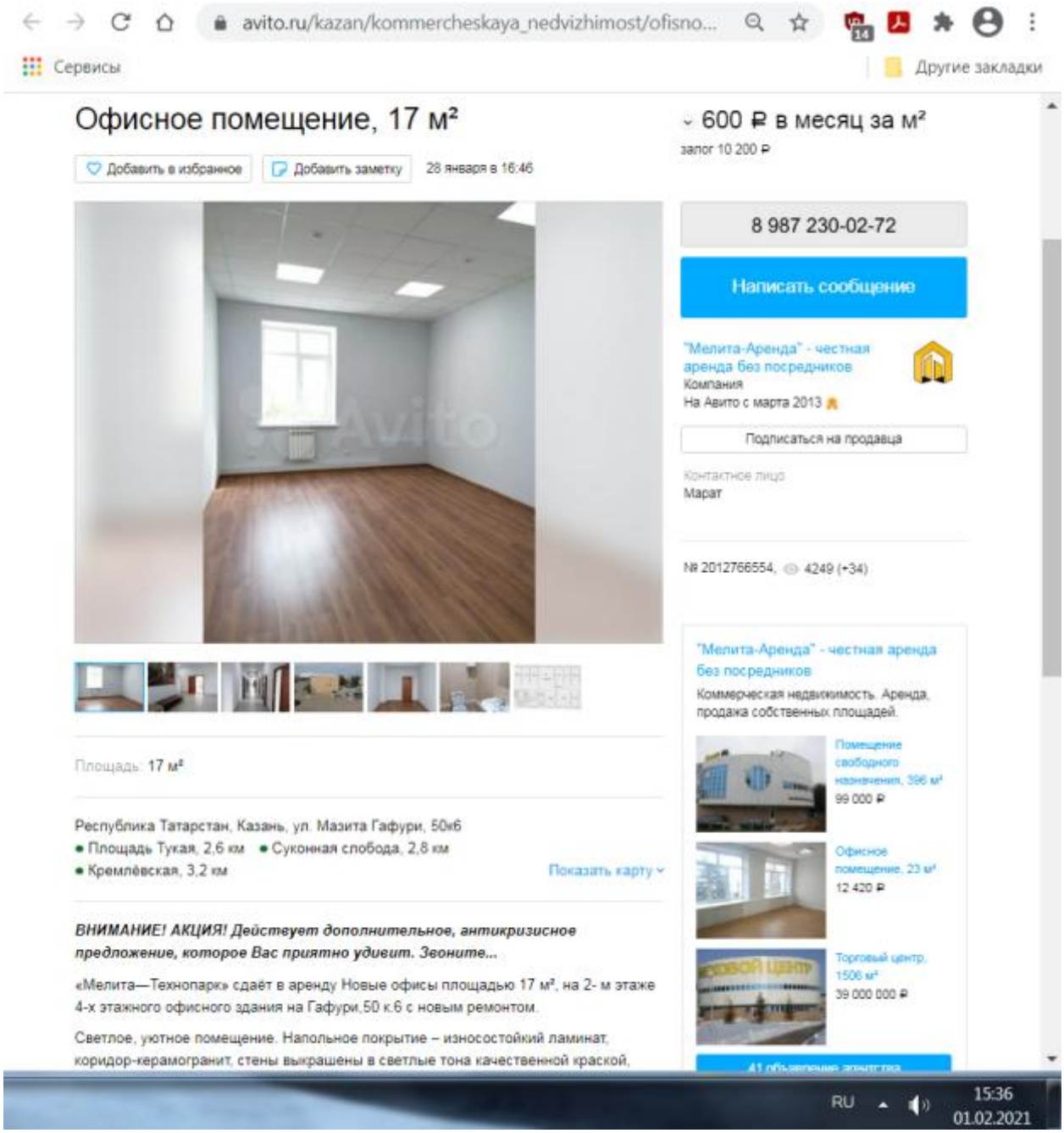
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_s_mebelyu_25_m_2081158060



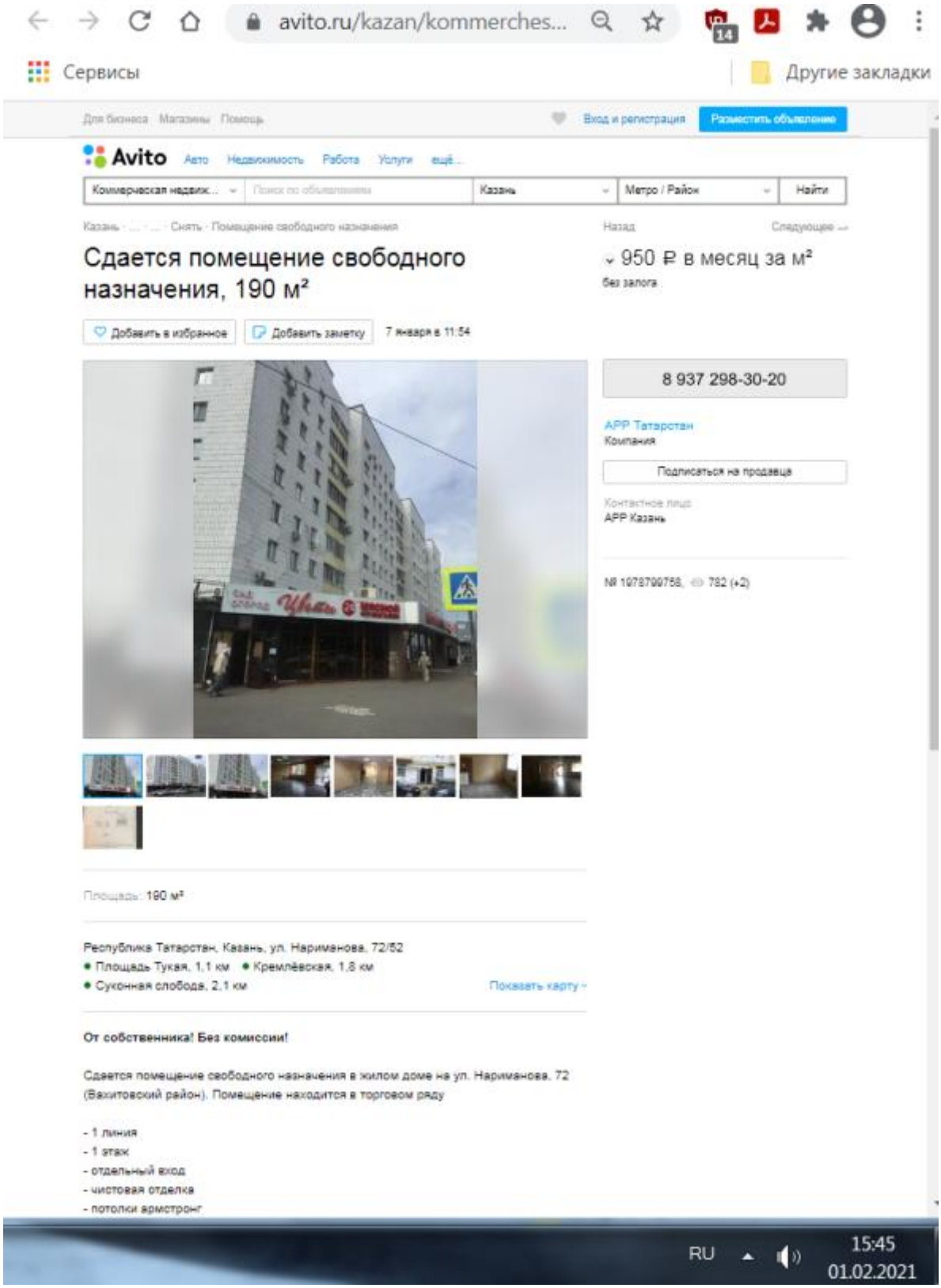
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_17_m_2012766554



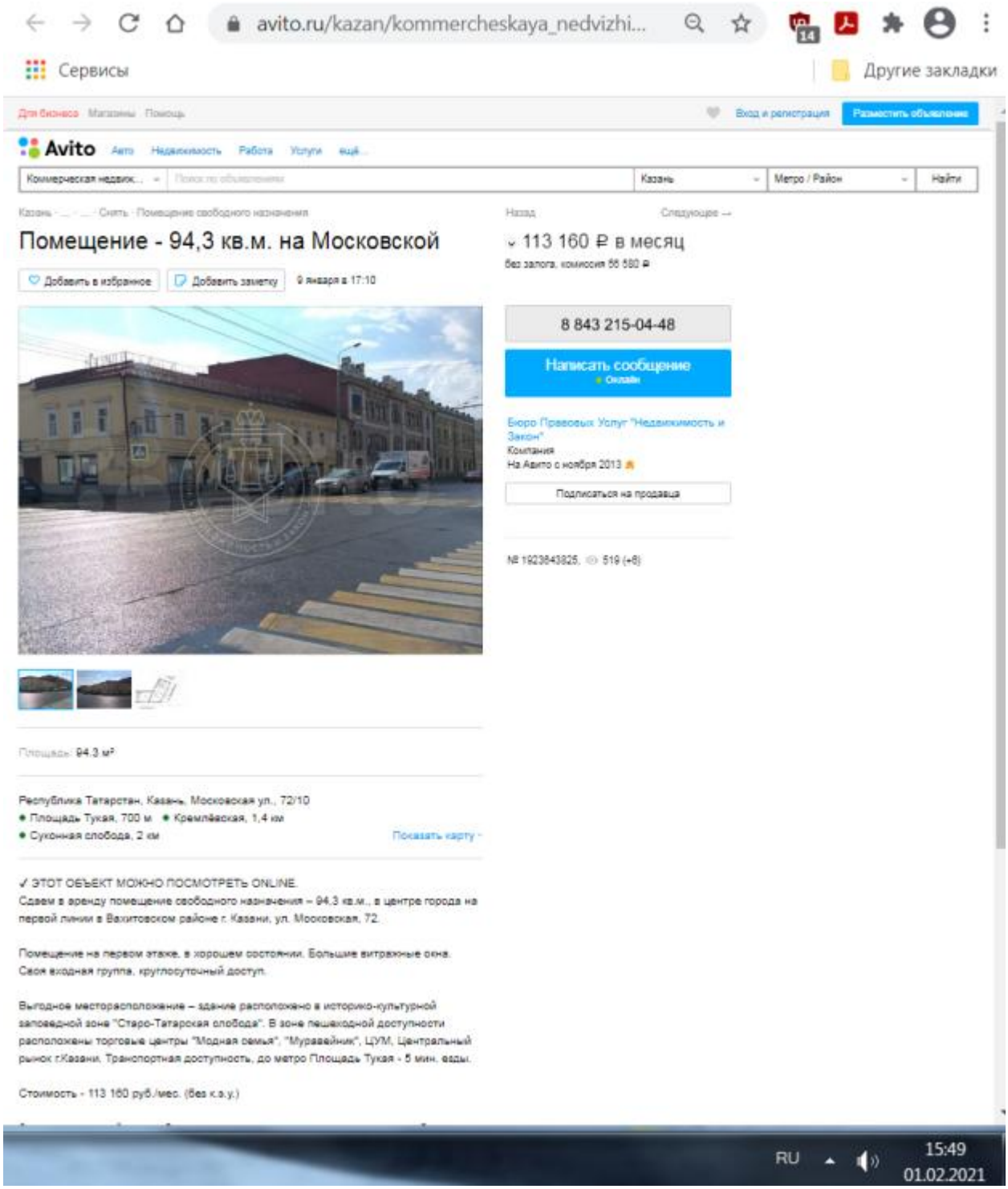
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/sdaetsya_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_190_m_1978799758



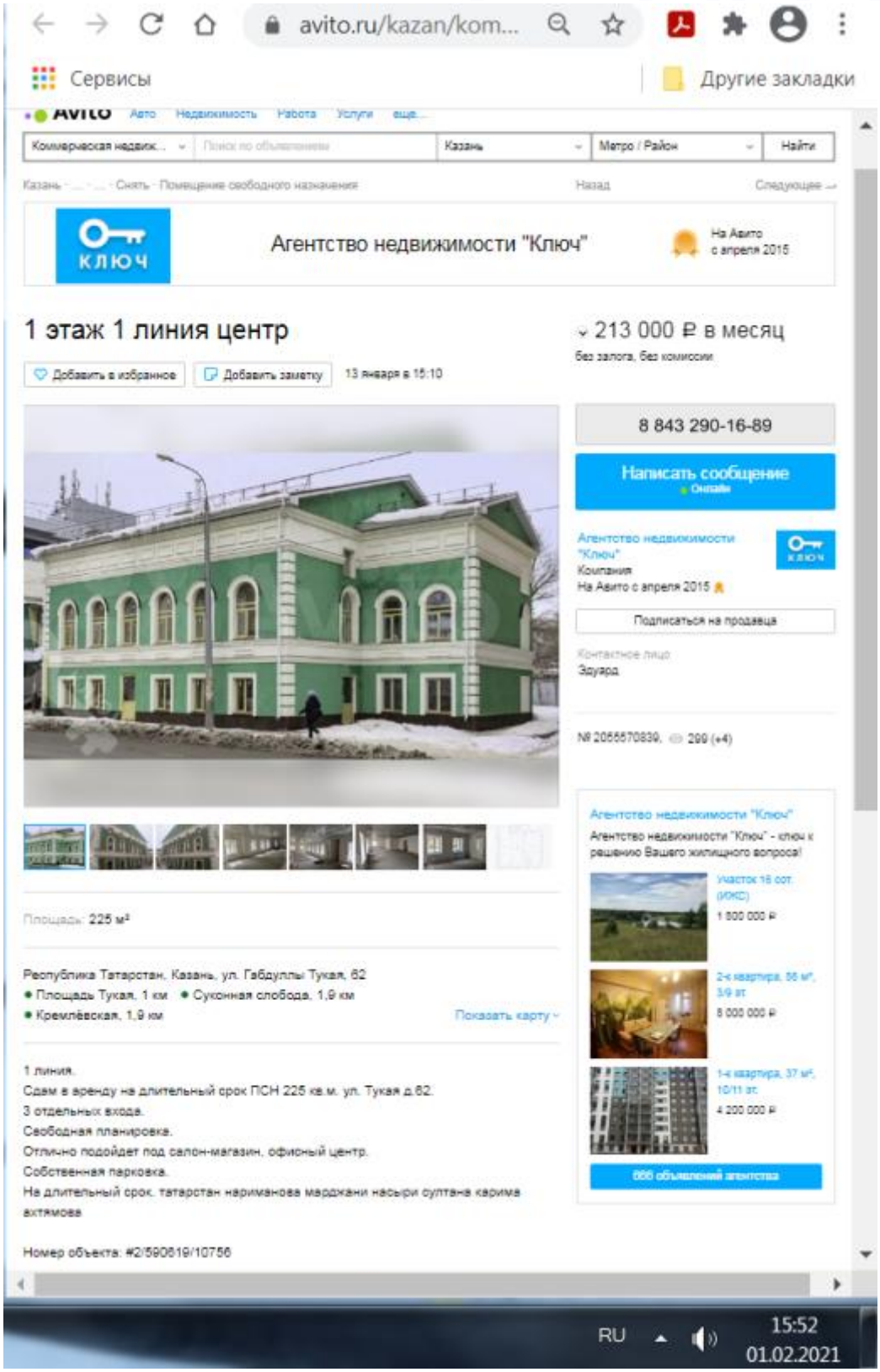
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_-_943_kv.m._na_moskovskoy_1923643825



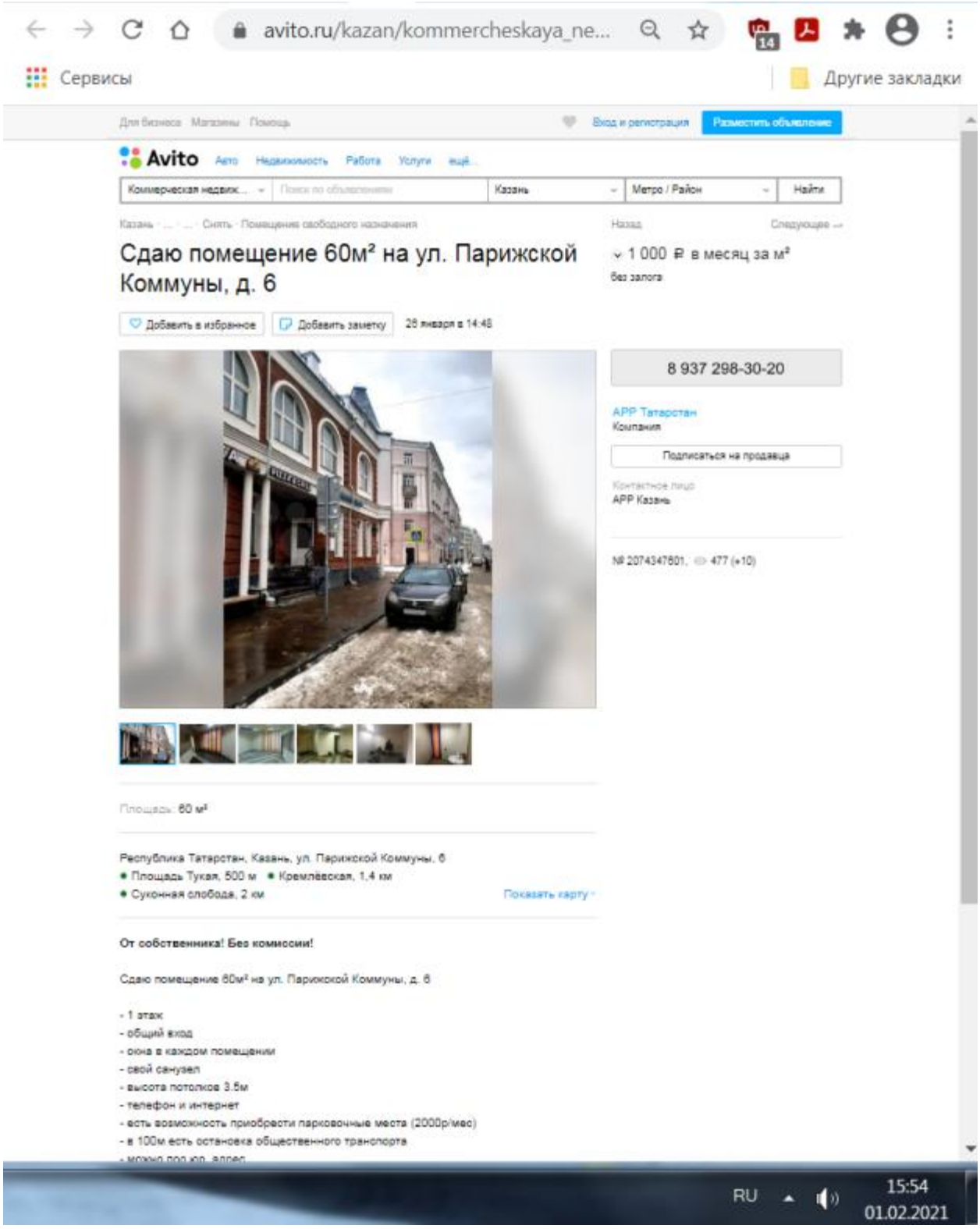
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/1_etazh_1_liniya_tsentr_2055570839



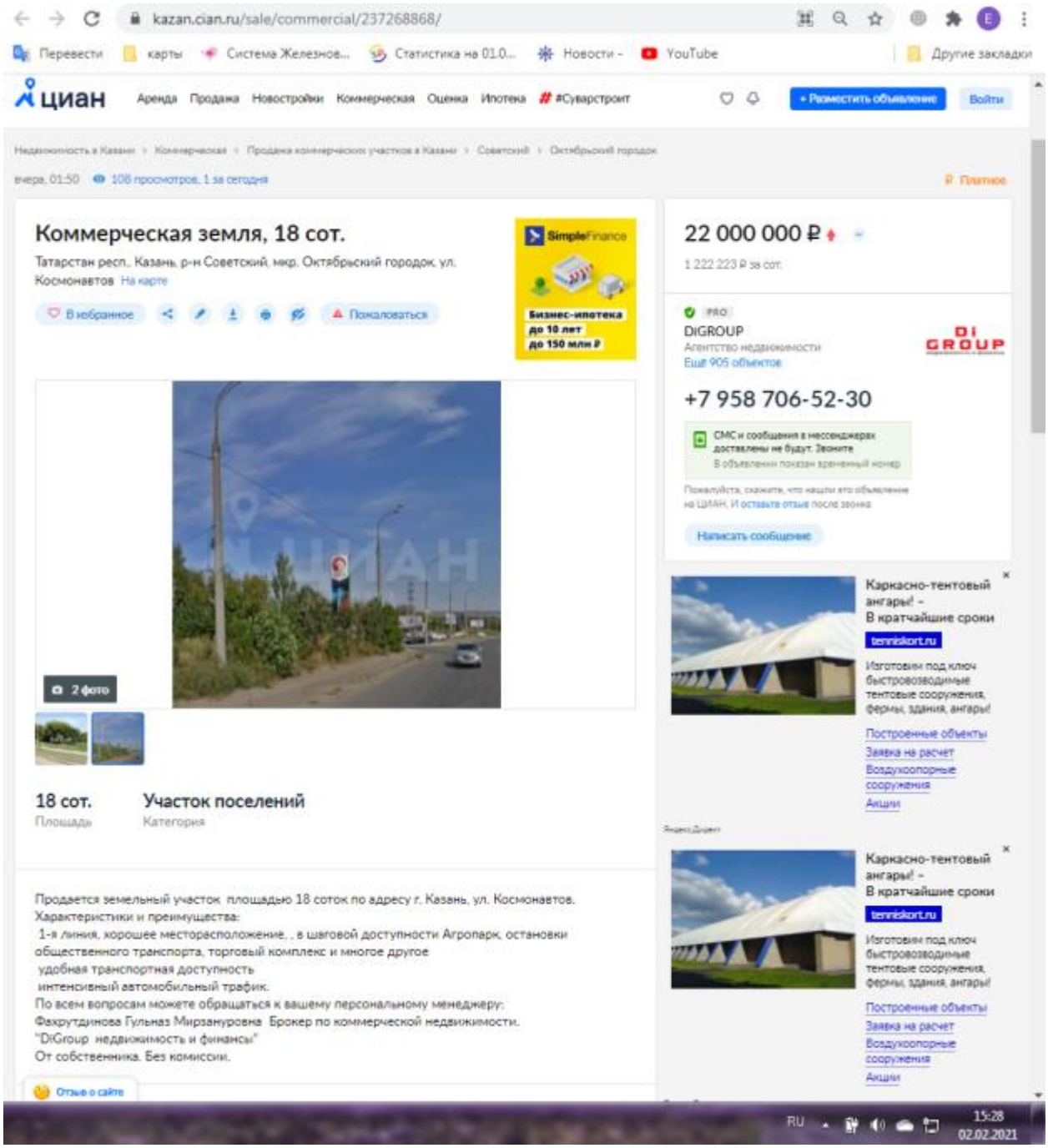
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/sdayu_pomeschenie_60m_na_ul._parizhskoy_kommuny_d._6_2074347601



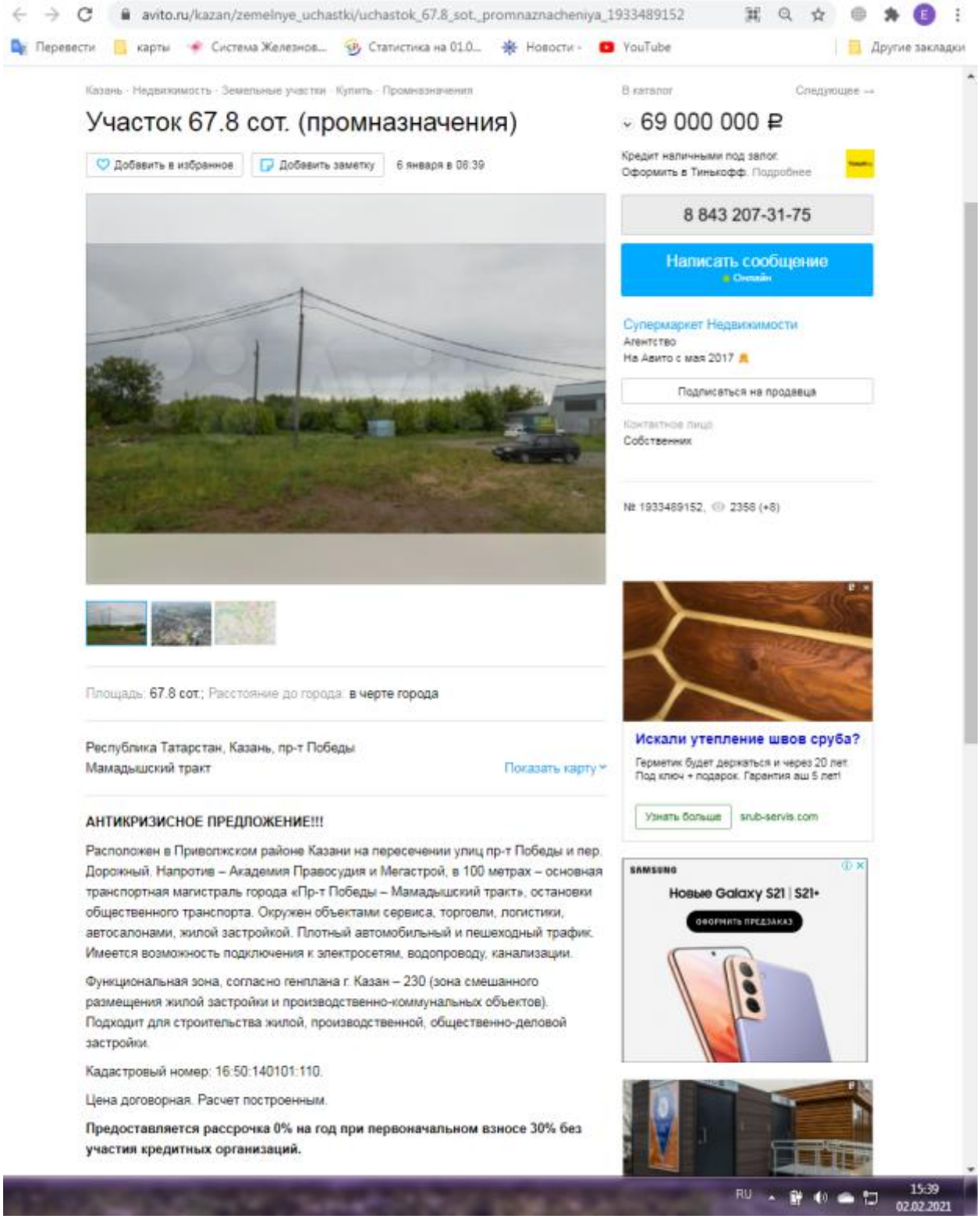
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/237268868/



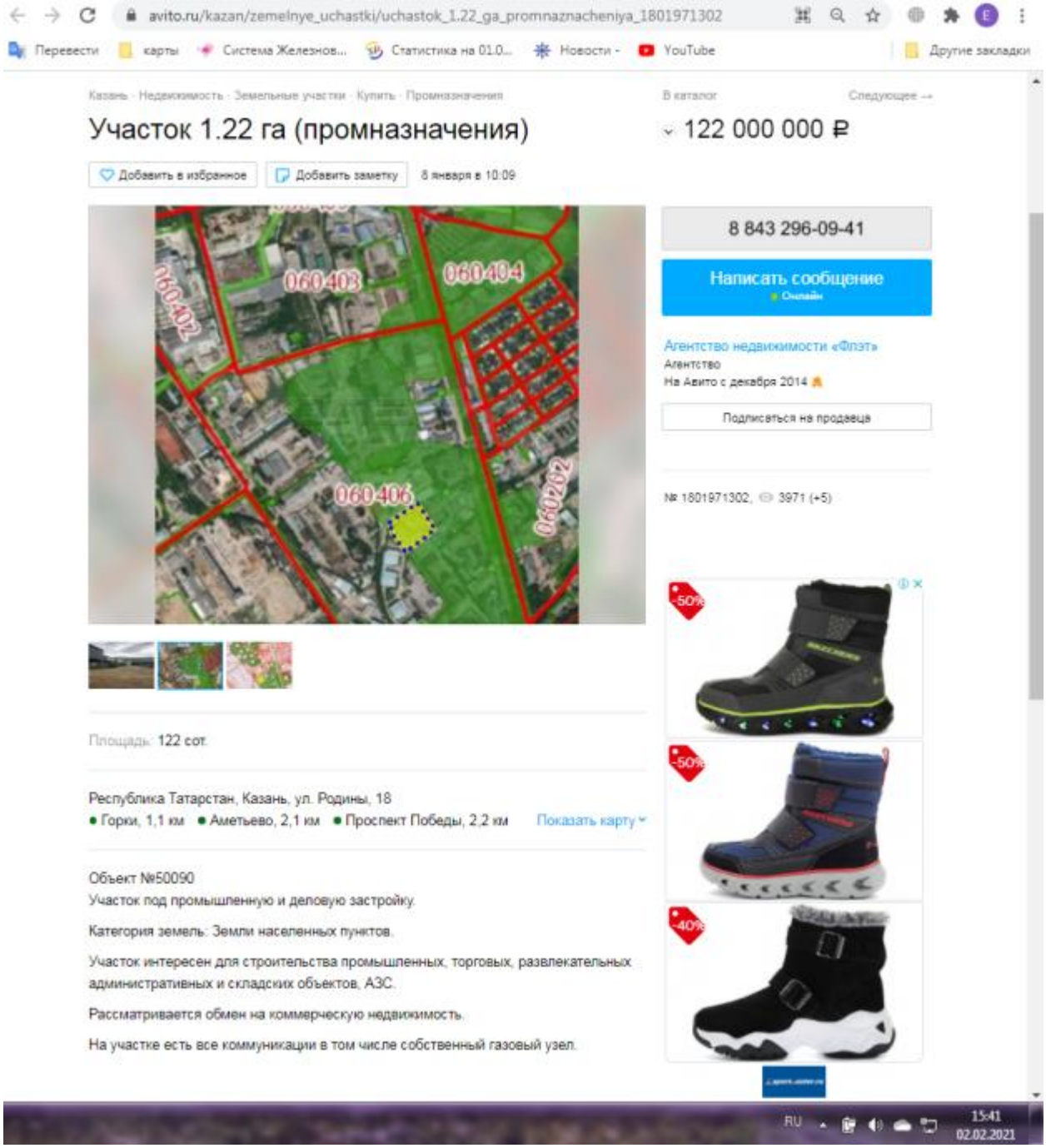
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_67.8_sot._promnaznacheniya_1933489152



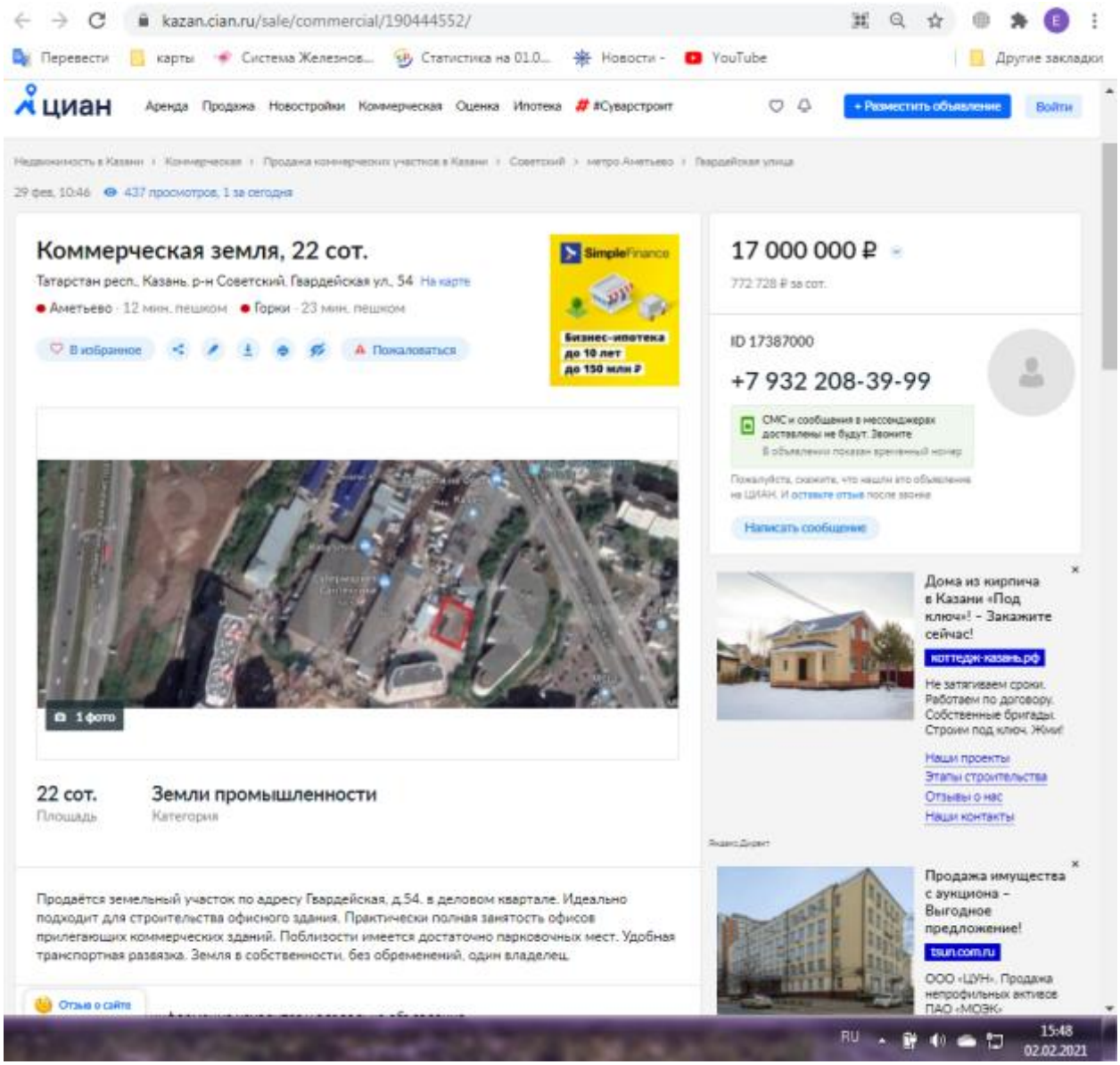
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1.22_ga_promnaznacheniya_1801971302



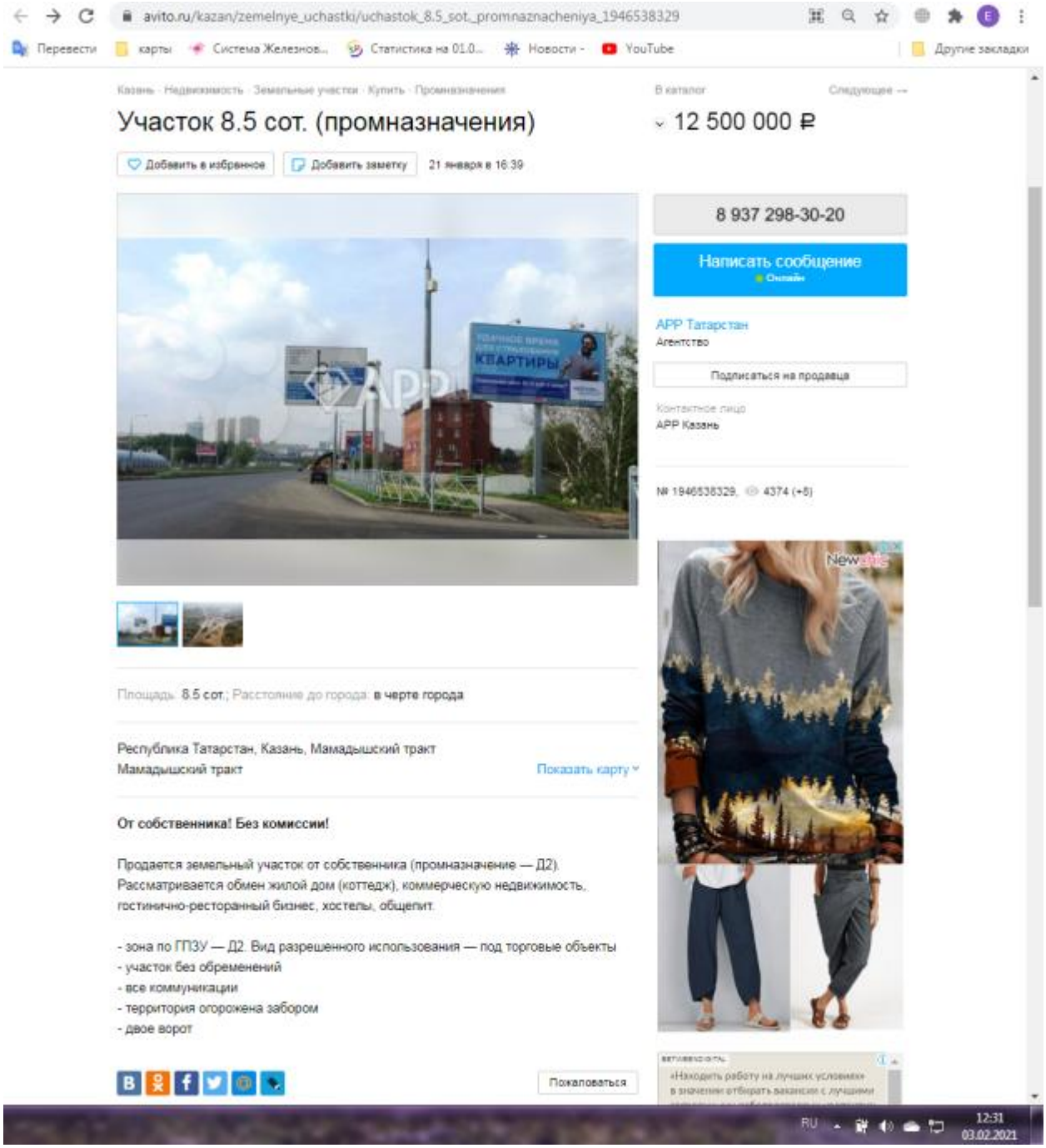
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/190444552/



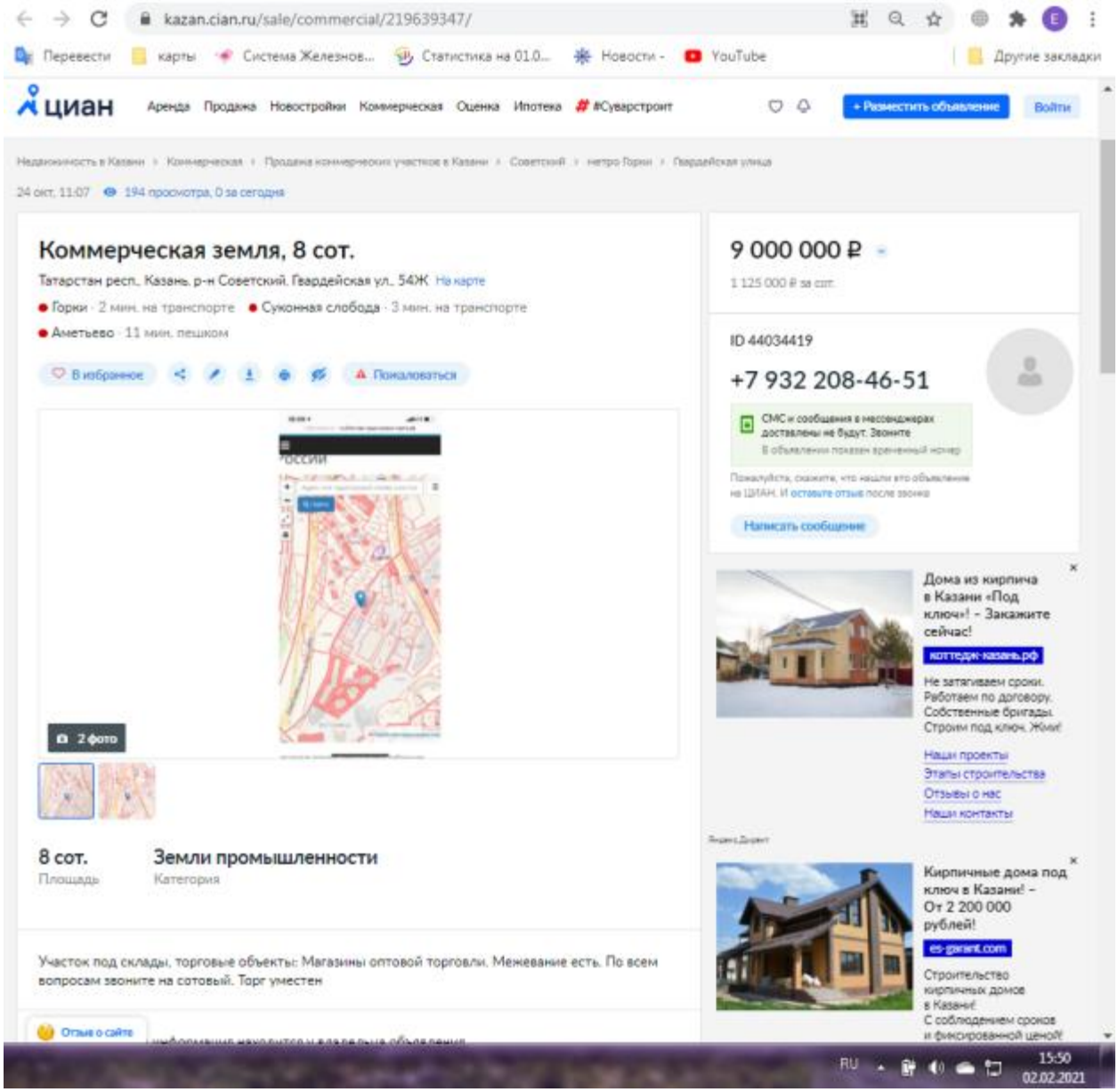
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_8.5_sot._promnaznacheniya_1946538329



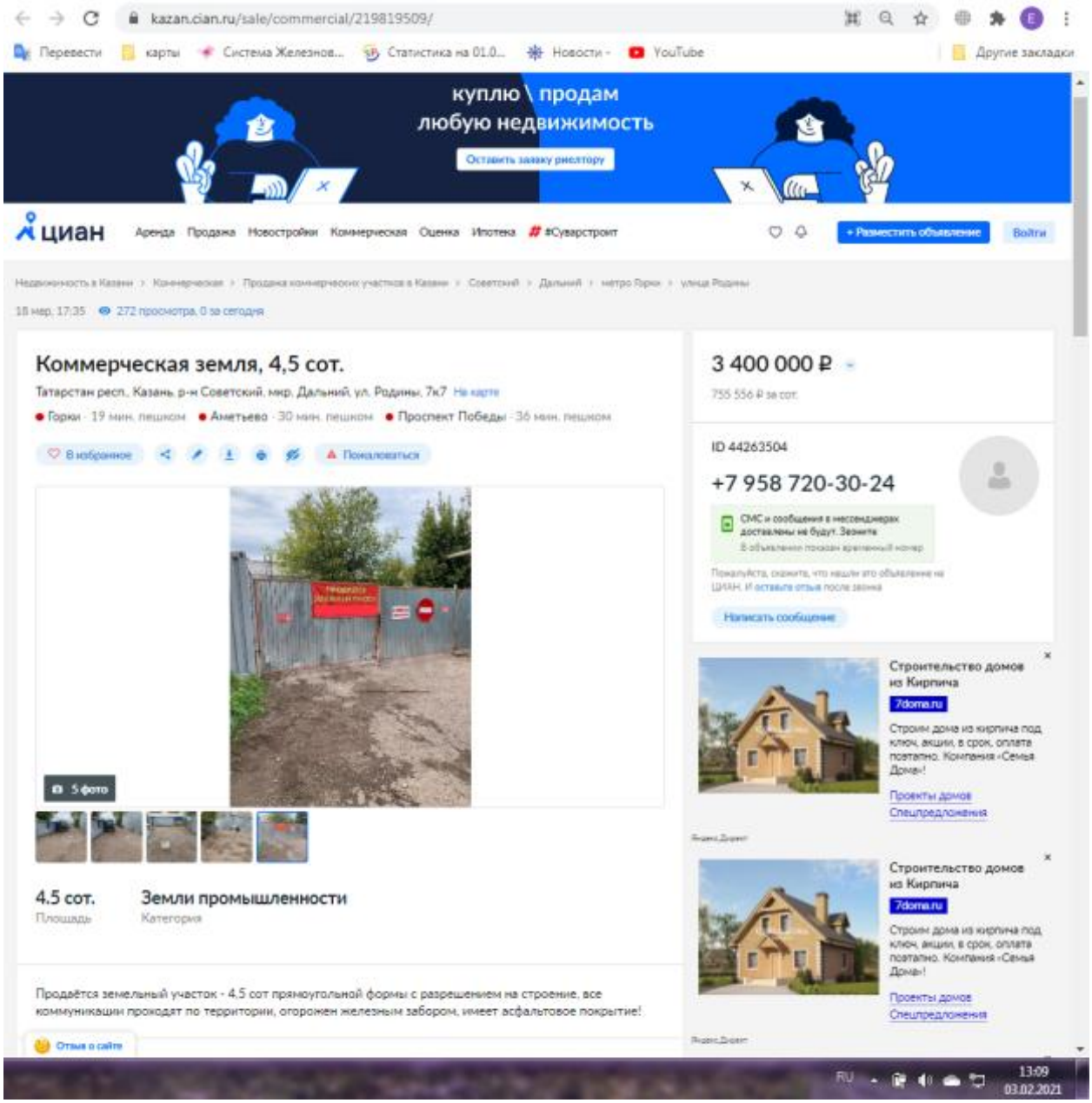
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/219639347/



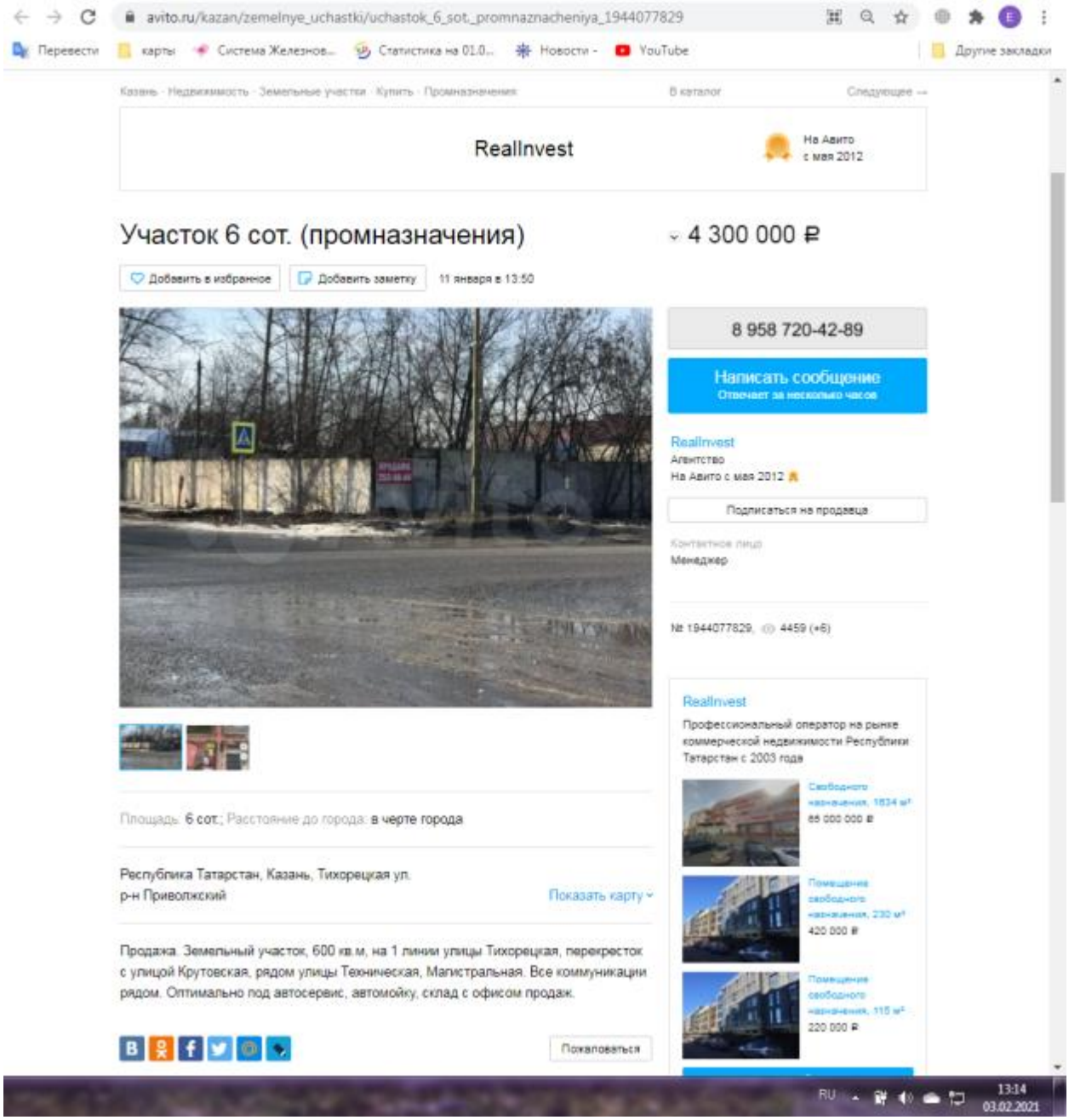
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/219819509/



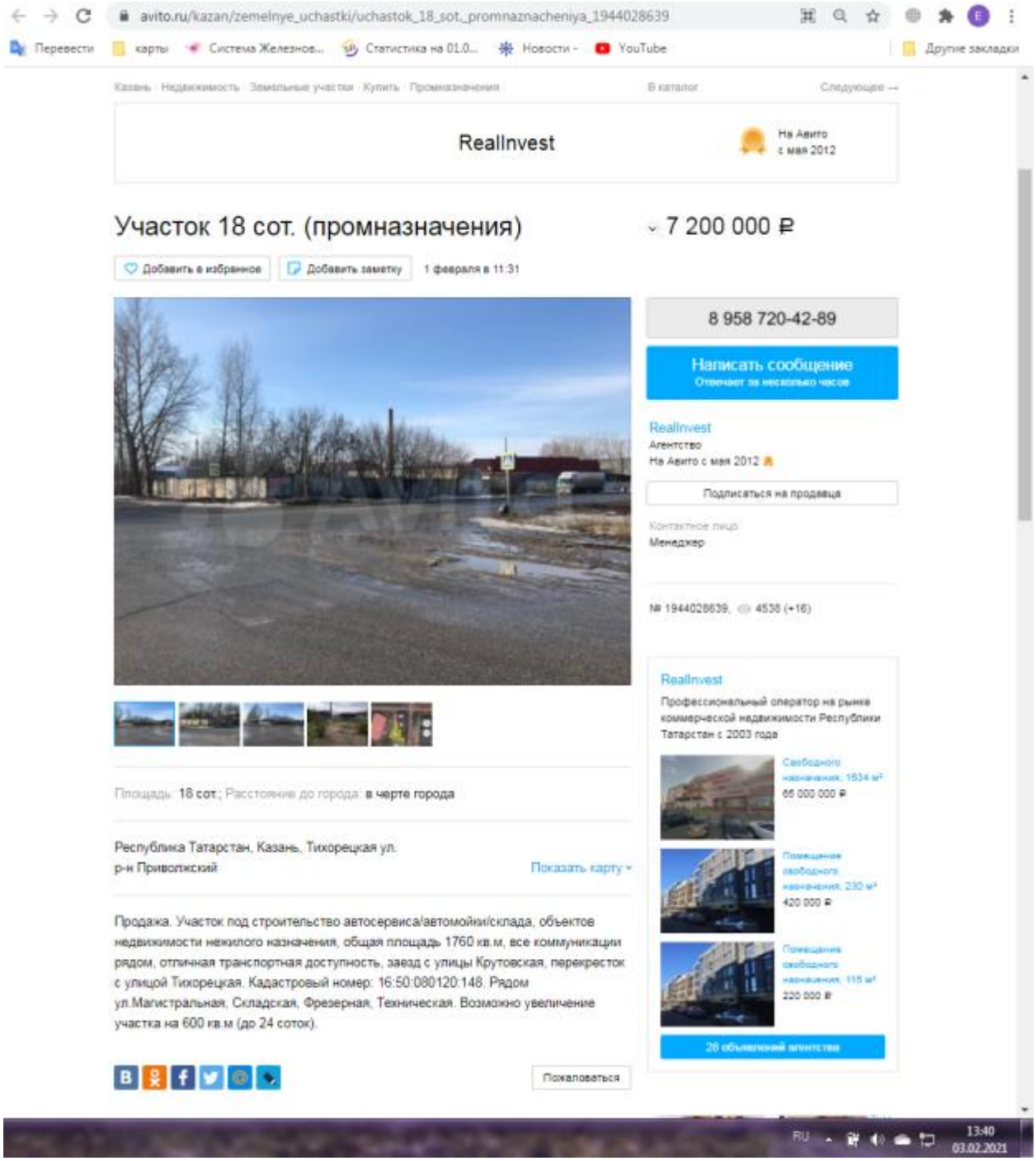
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._promnaznacheniya_1944077829



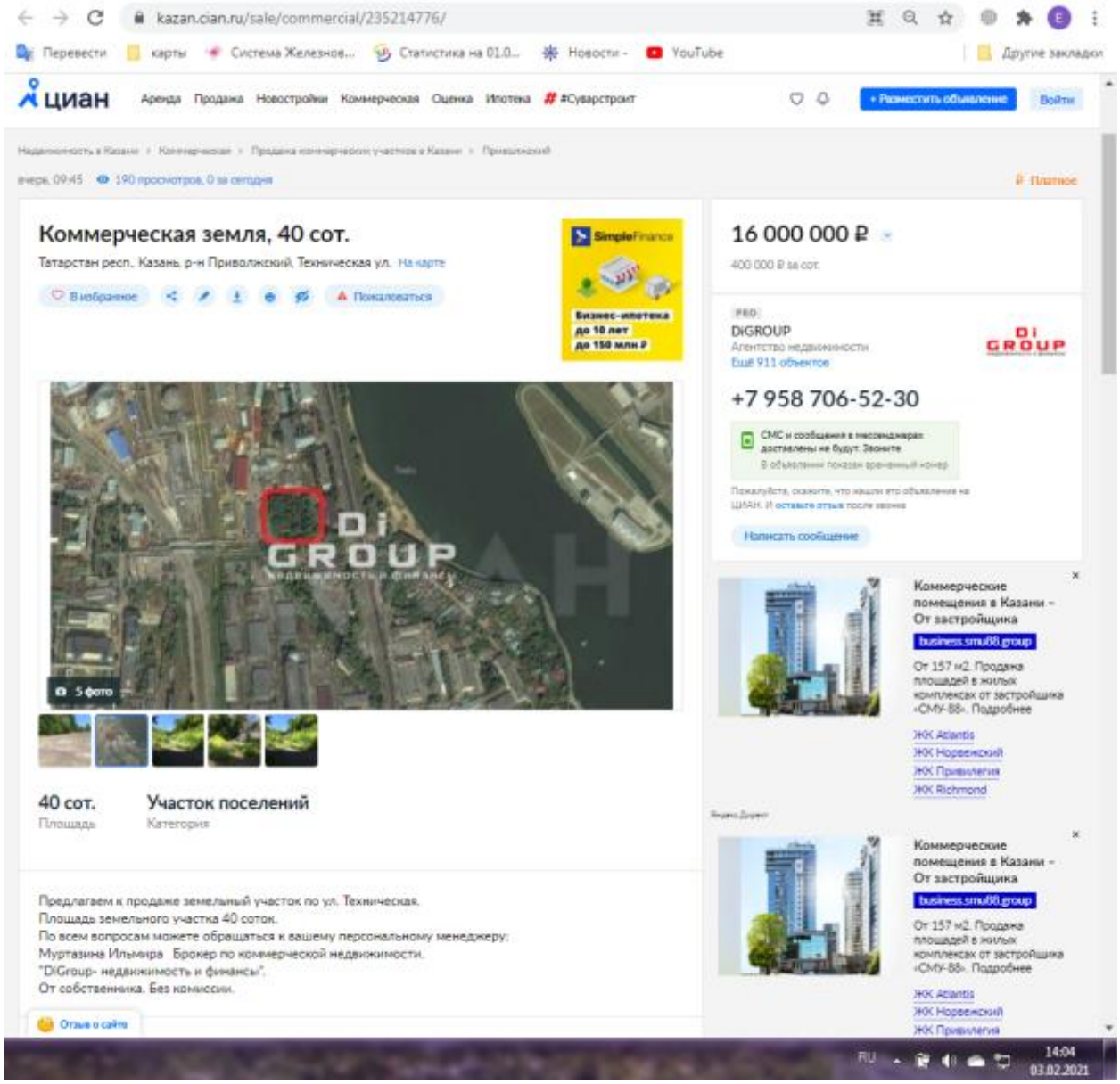
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot._promnaznacheniya_1944028639



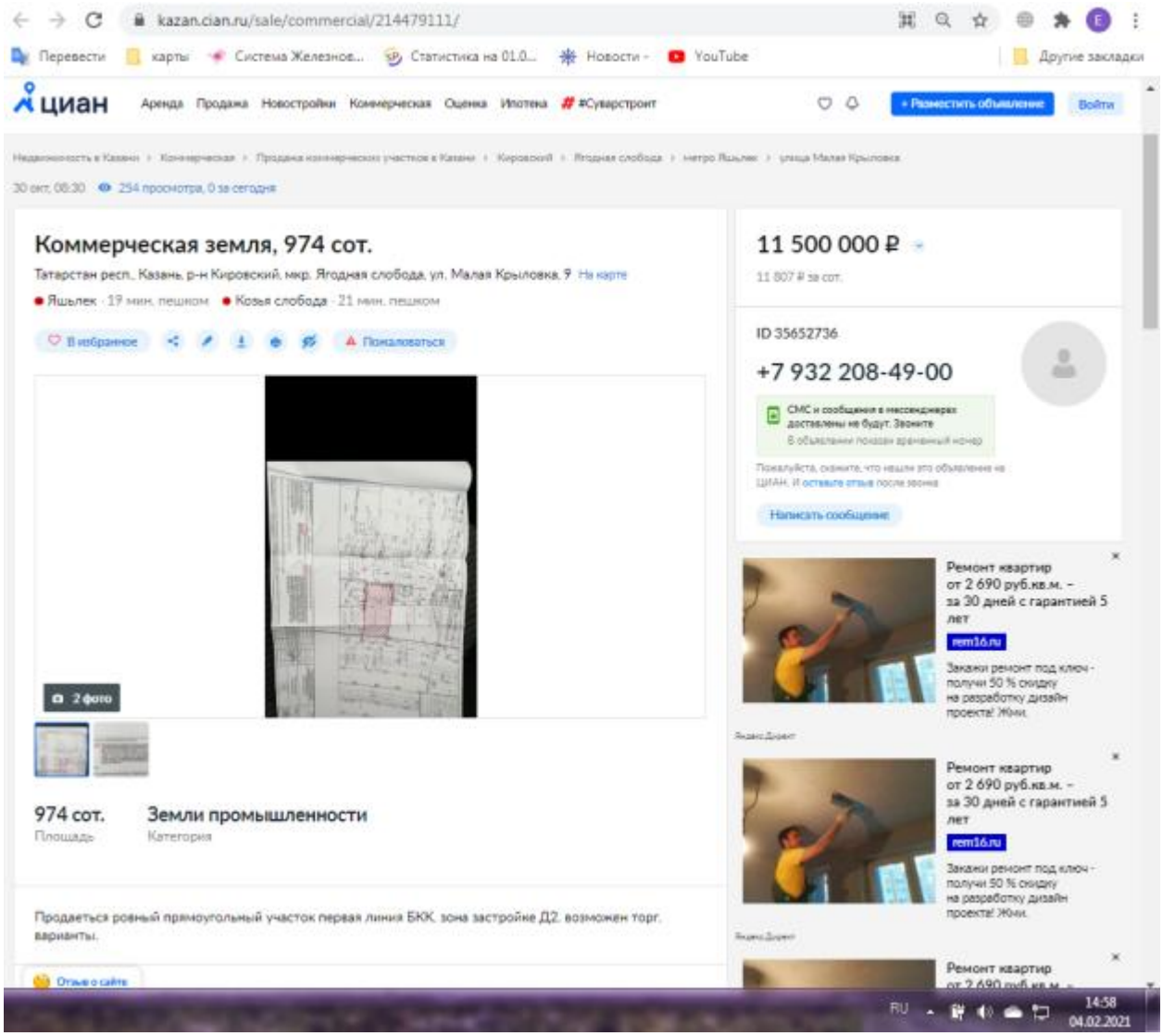
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/235214776/



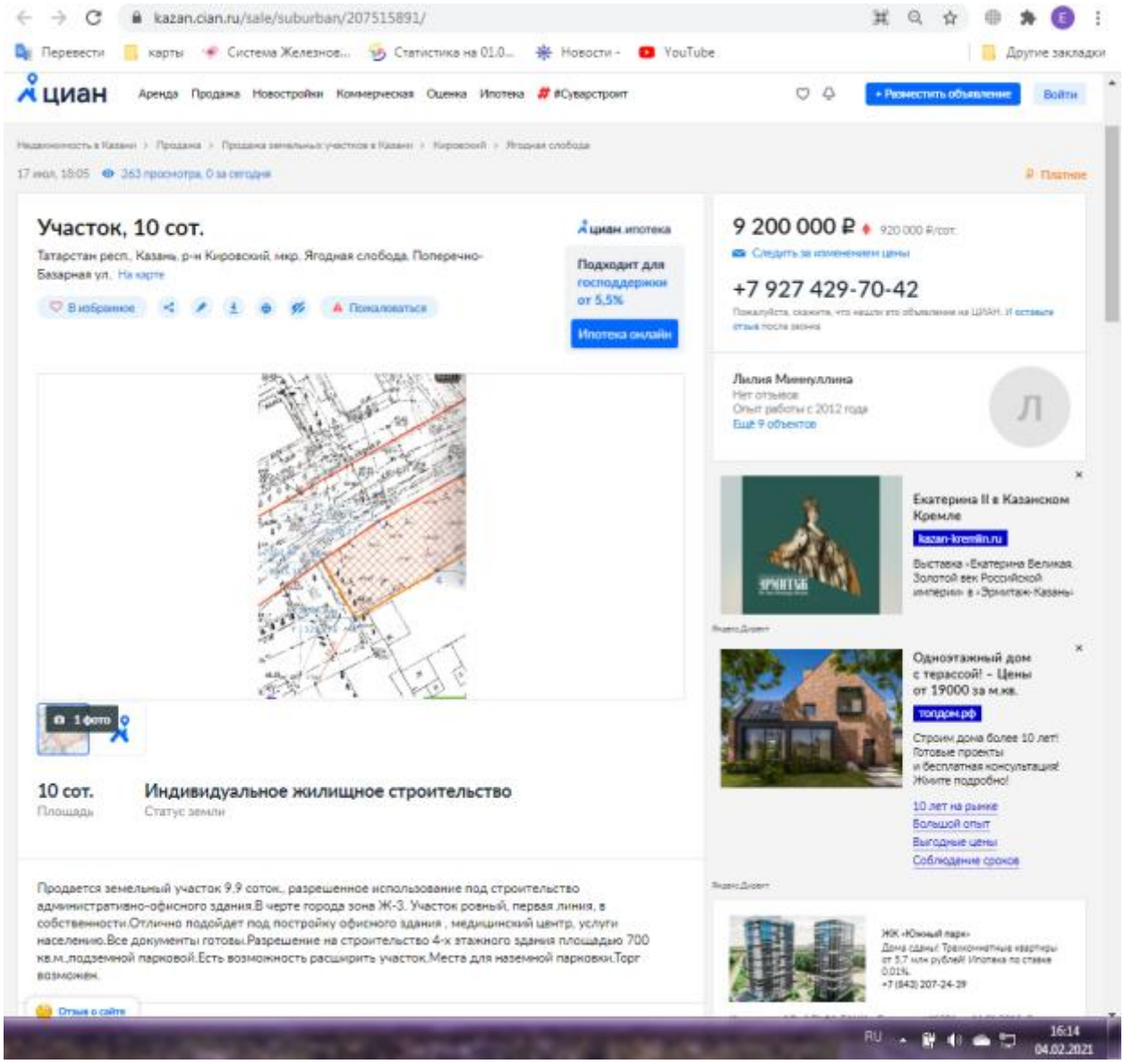
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/214479111/



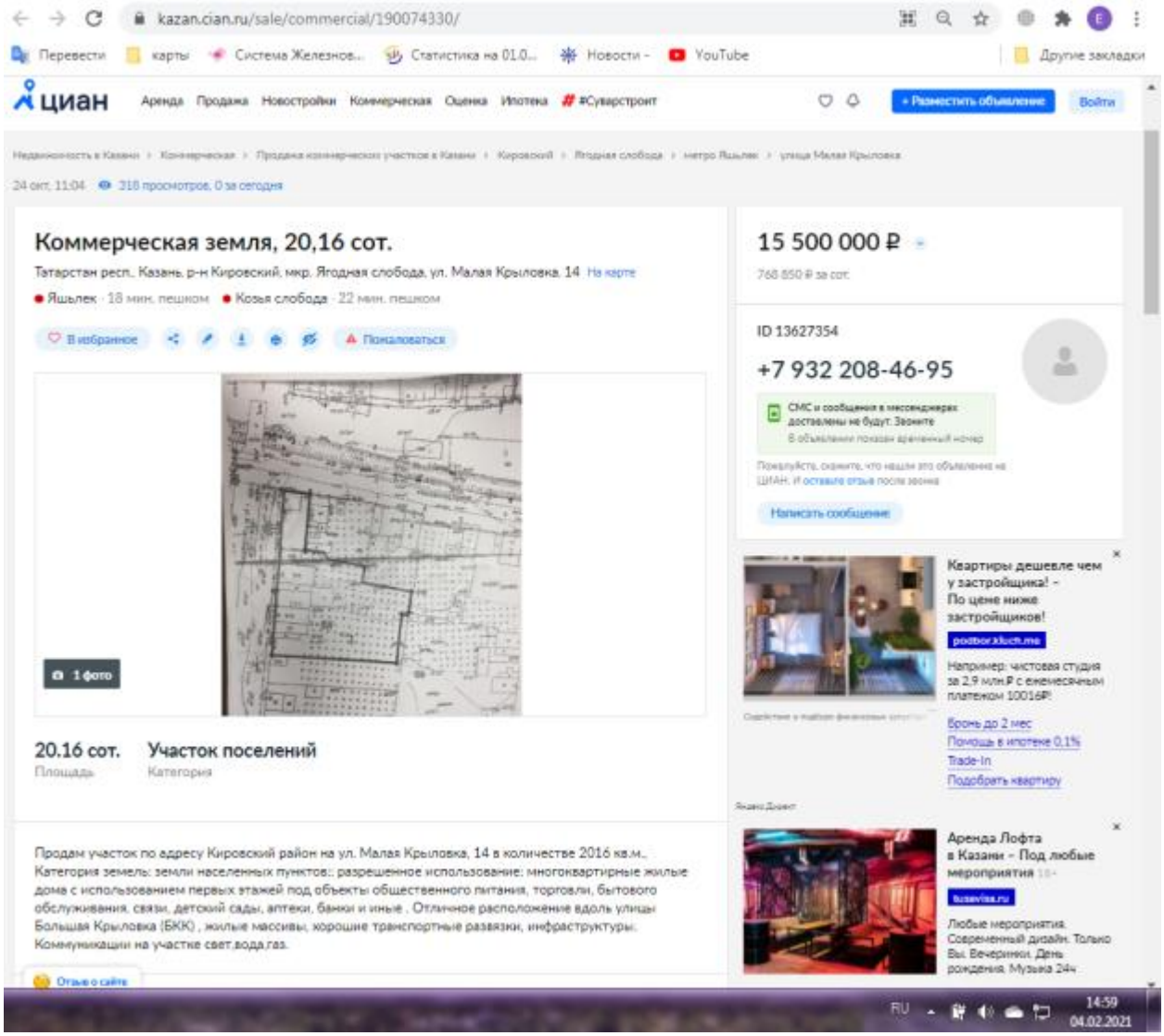
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/suburban/207515891/



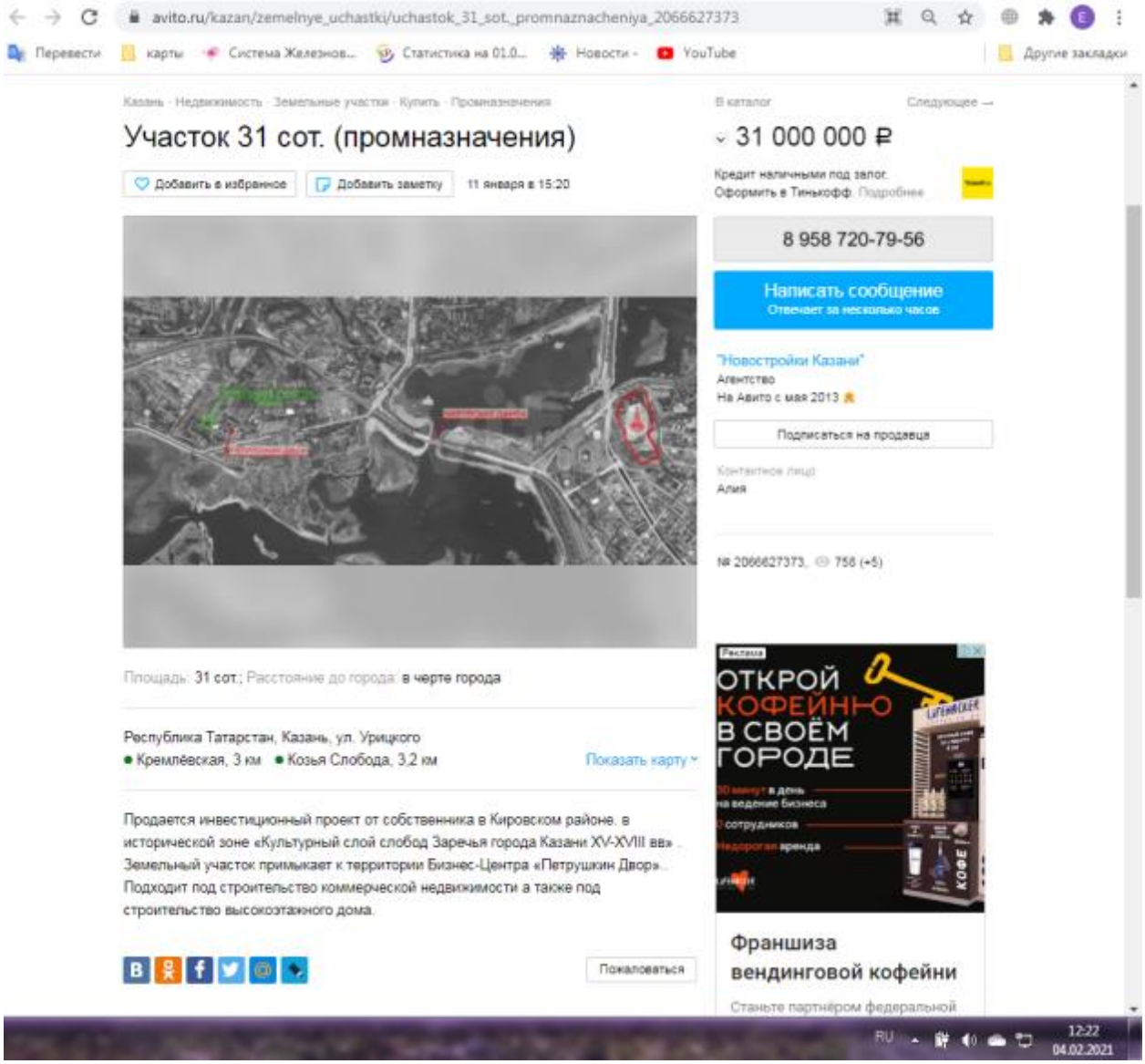
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/190074330/



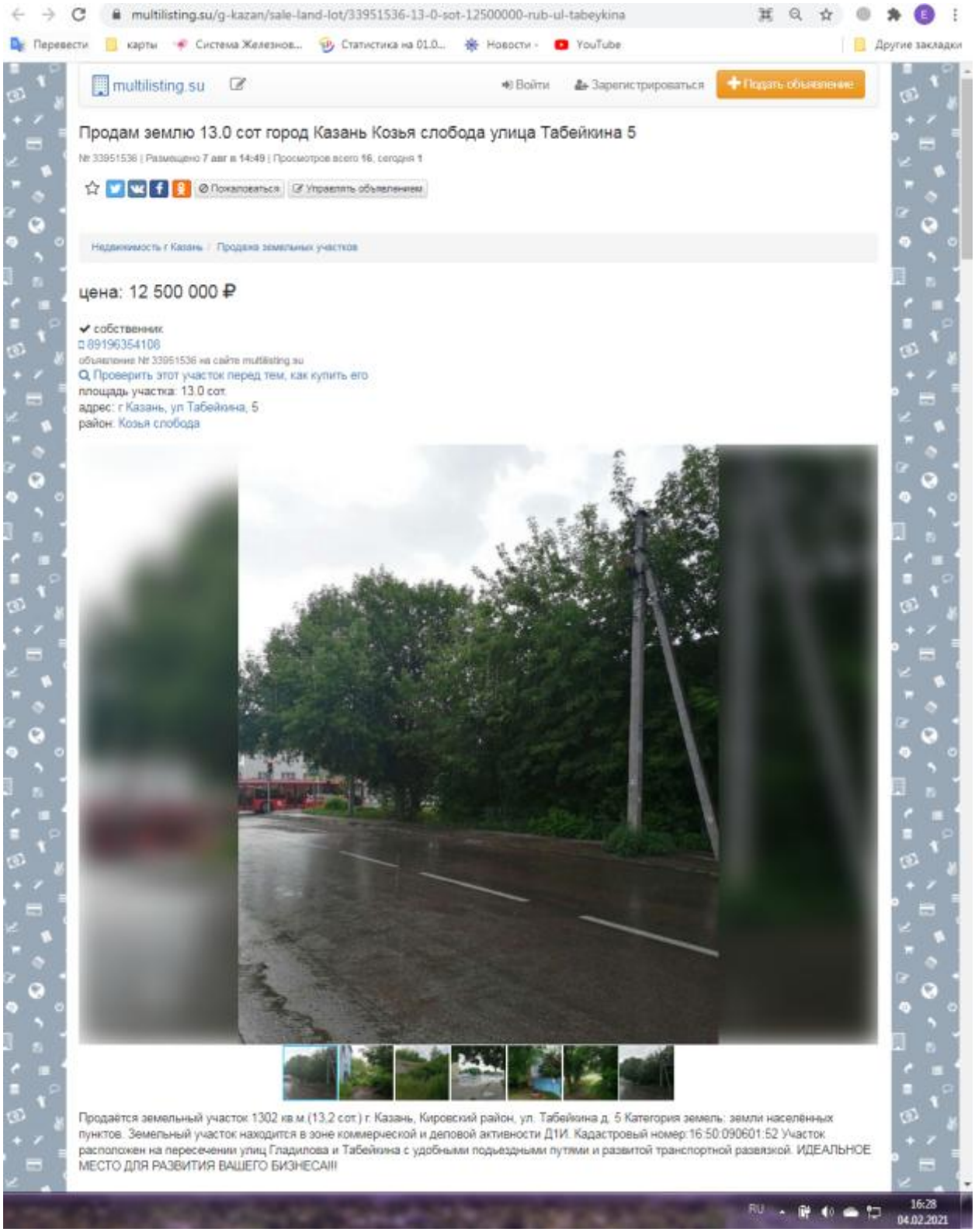
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot._promnaznacheniya_2066627373



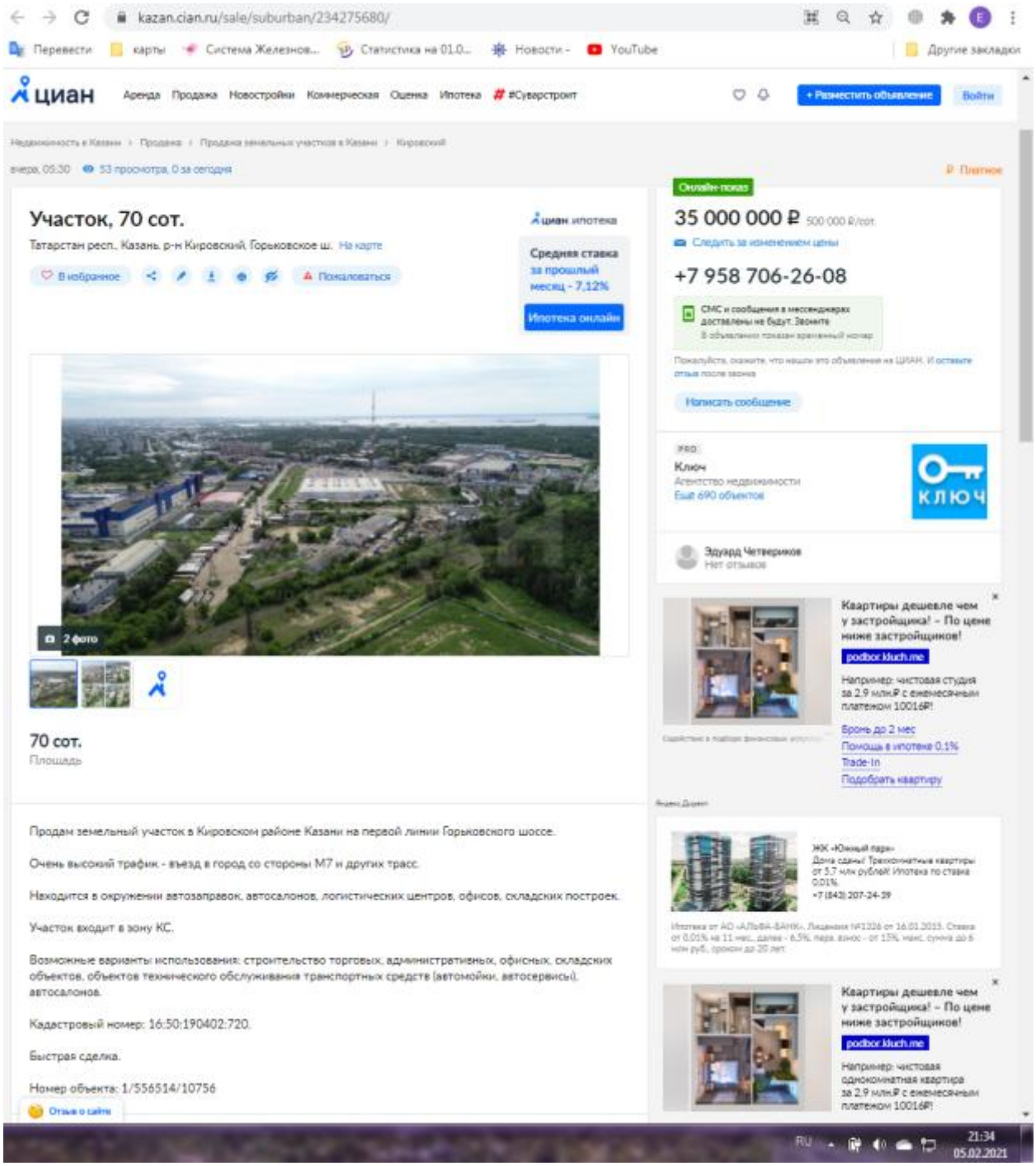
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://multilisting.su/g-kazan/sale-land-lot/33951536-13-0-sot-12500000-rub-ul-tabeykina



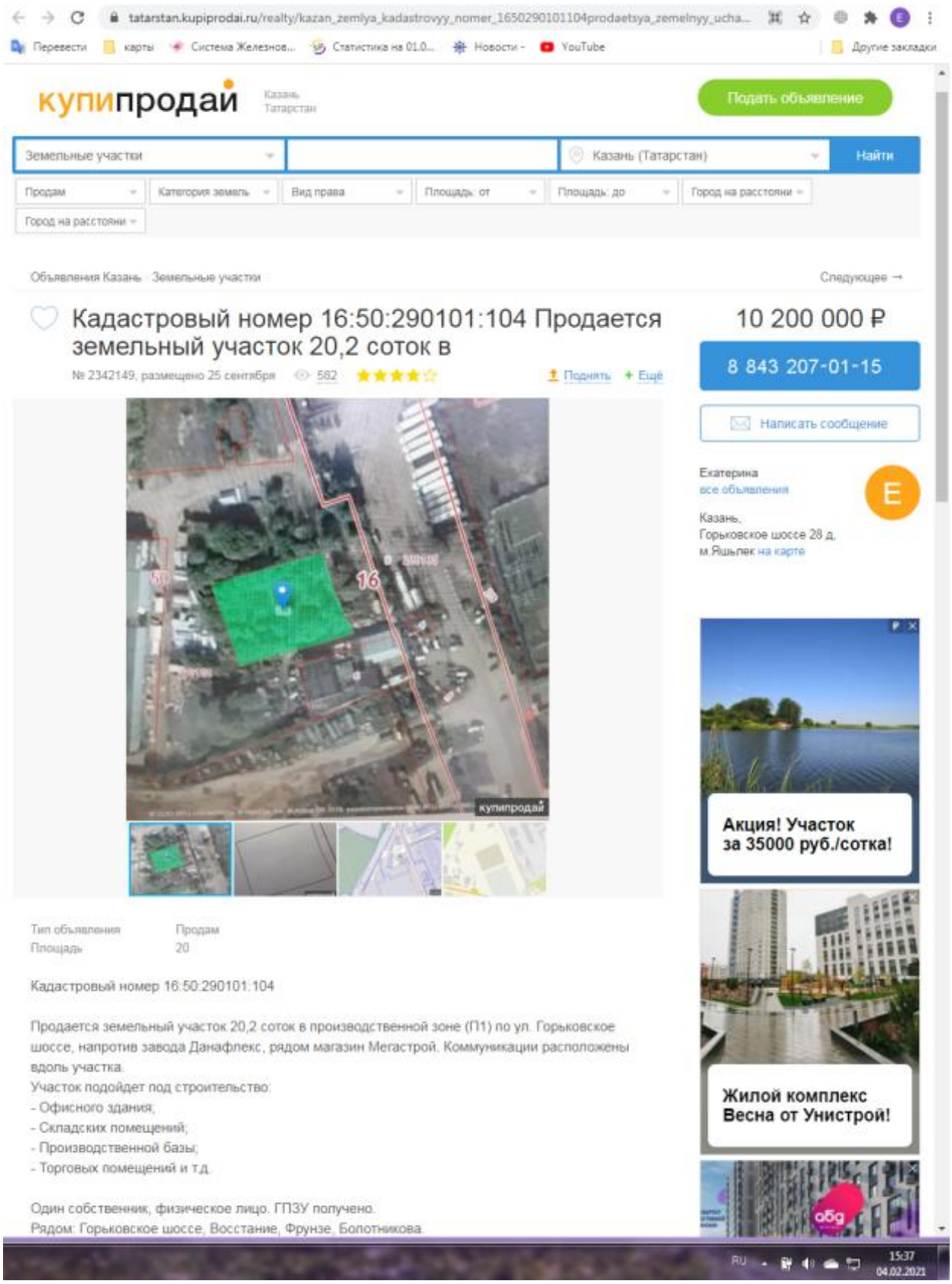
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/suburban/234275680/



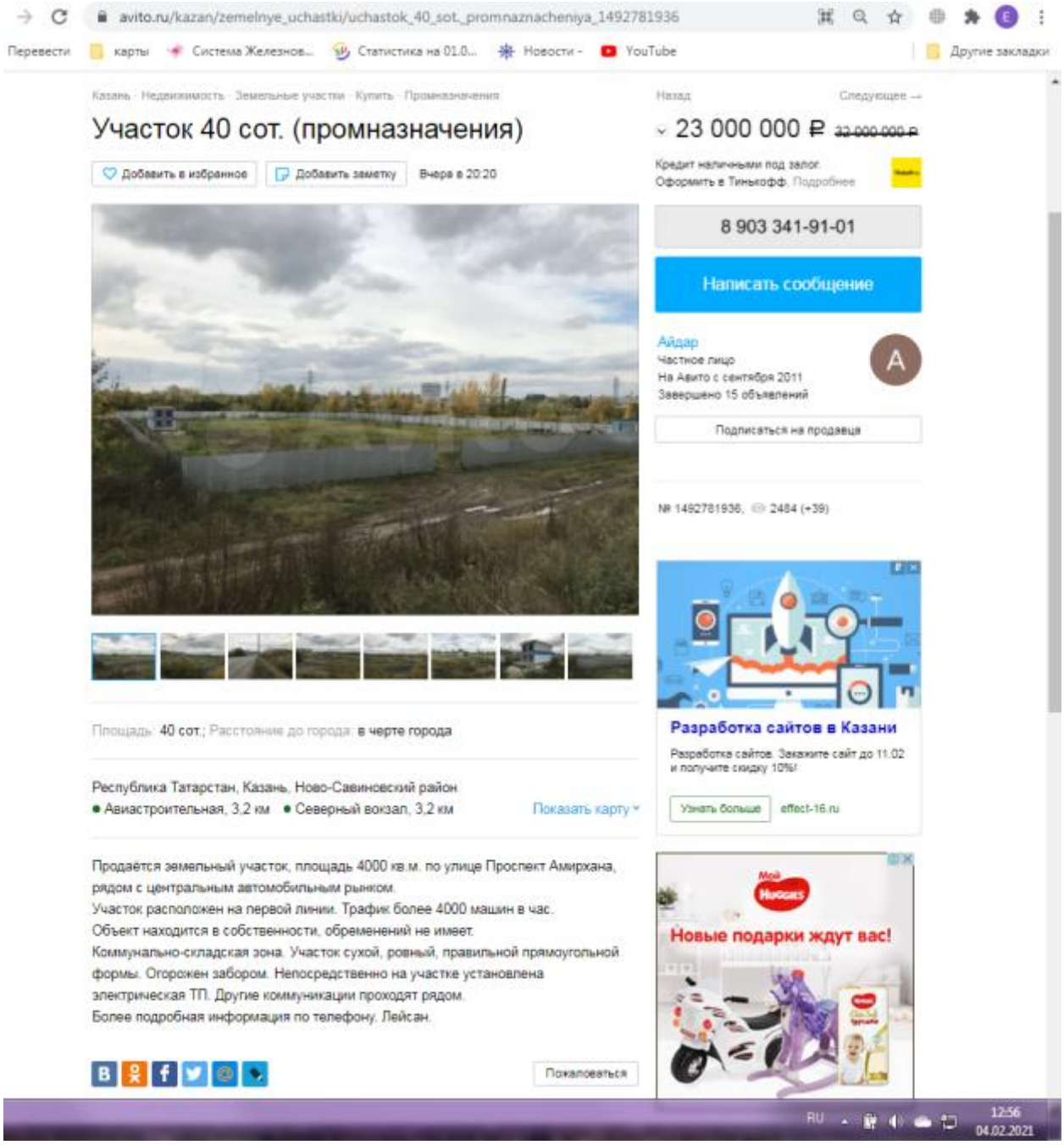
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://tatarstan.kupiprodai.ru/realty/kazan_zemlya_kadastrovyy_nomer_1650290101104prodaetsya_zemelnyy_uchastok_202_sotok_v_2342149



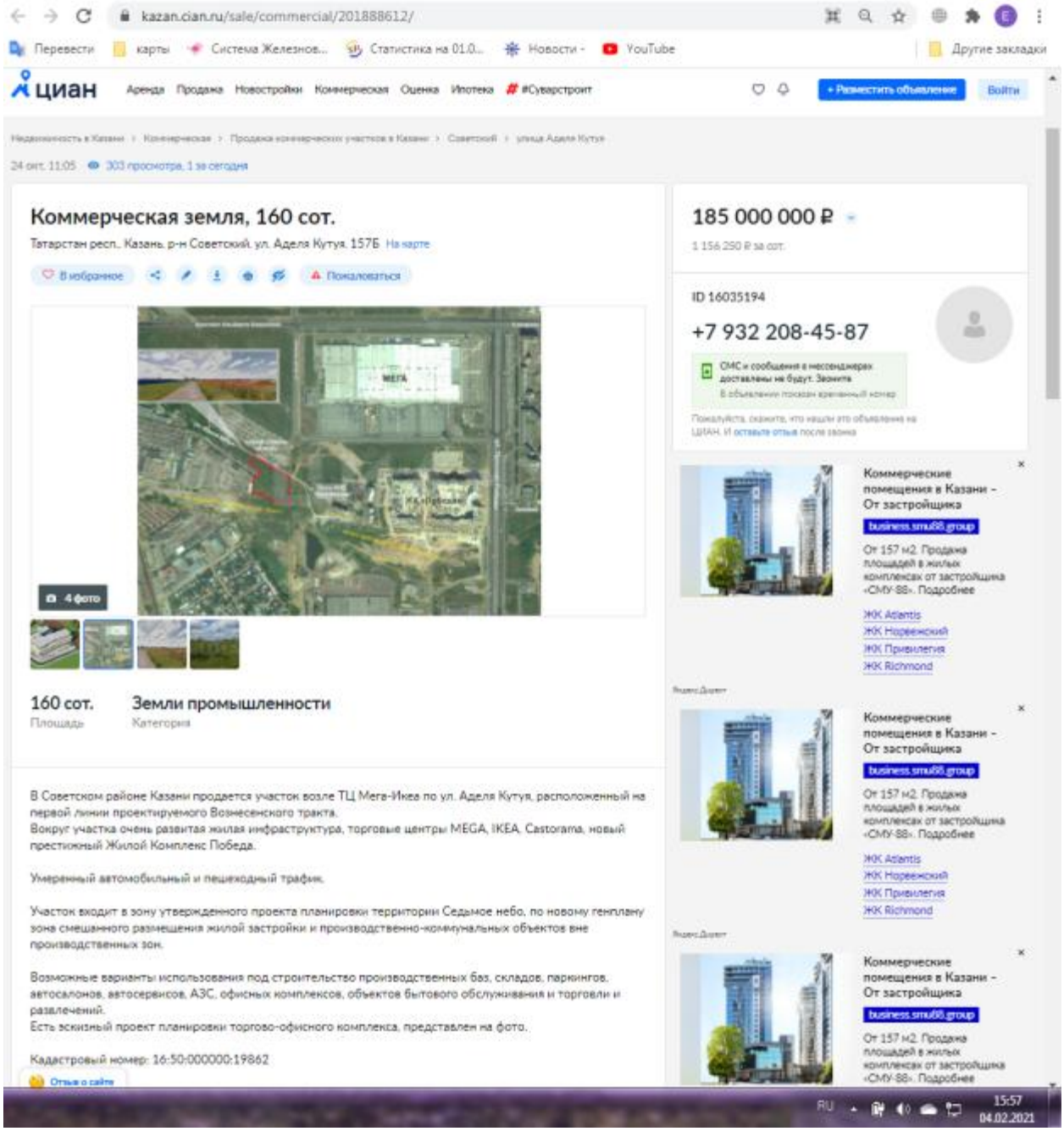
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot._promnaznacheniya_1492781936



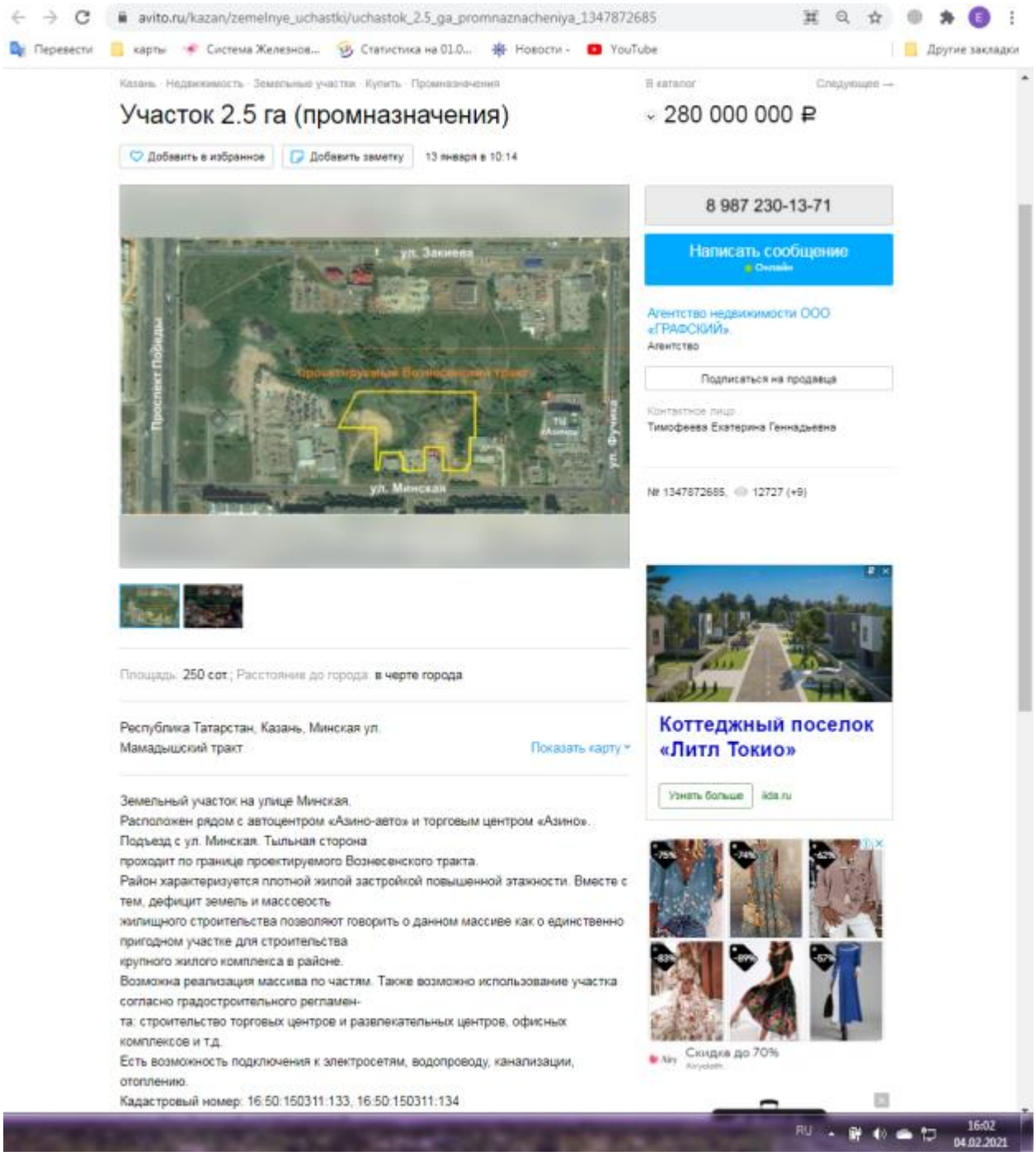
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/201888612/



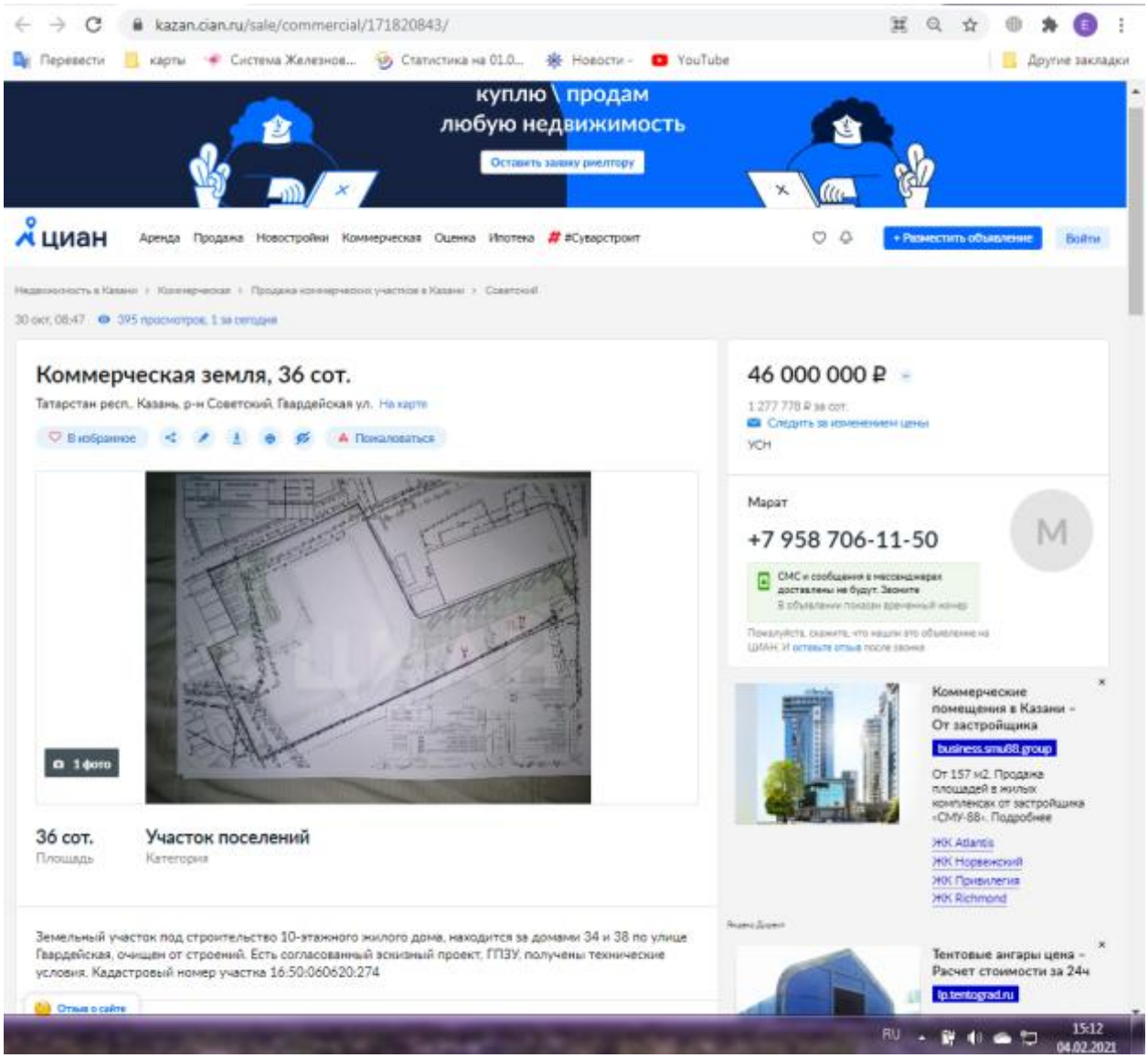
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_2.5_ga_promnaznacheniya_1347872685



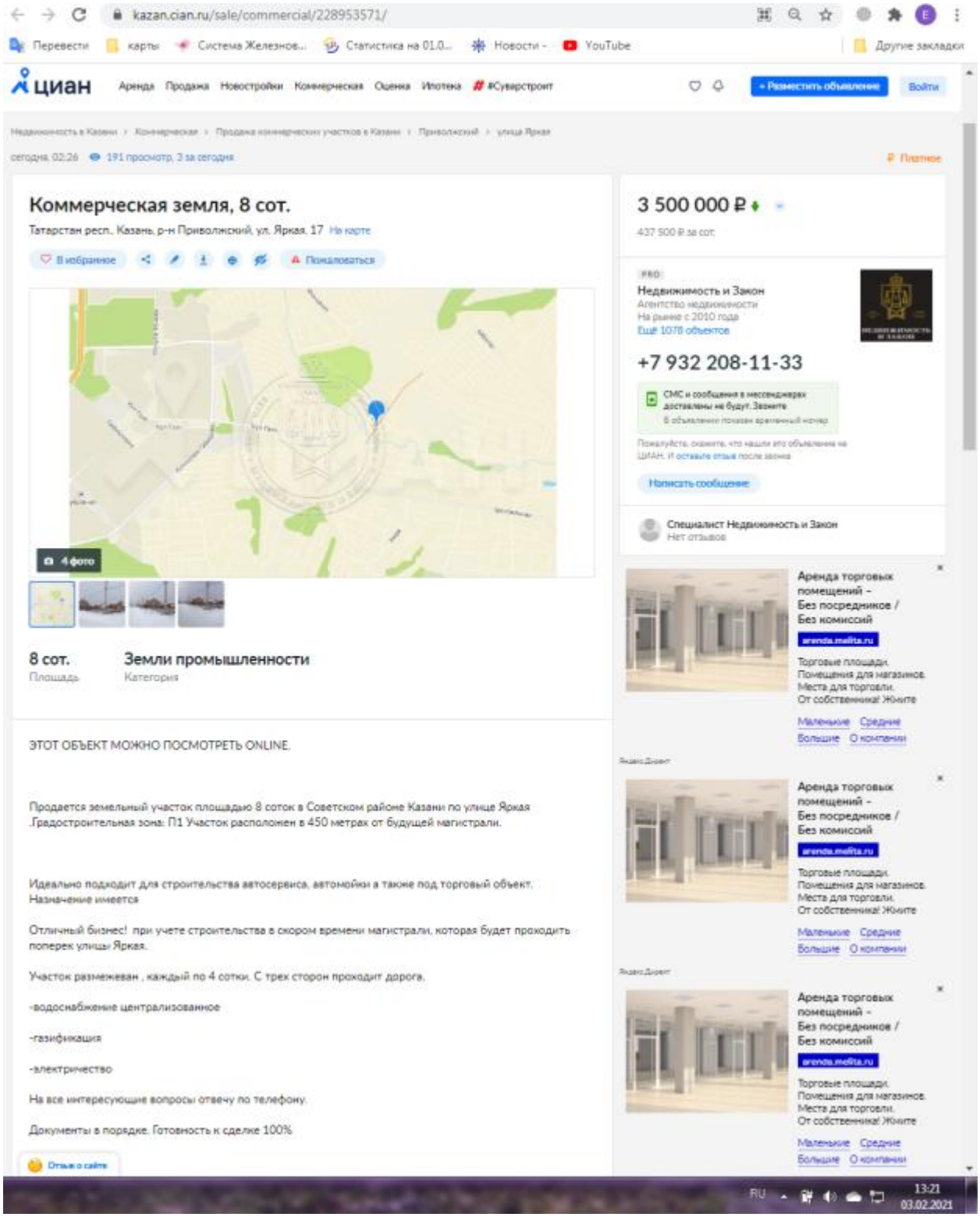
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/171820843/



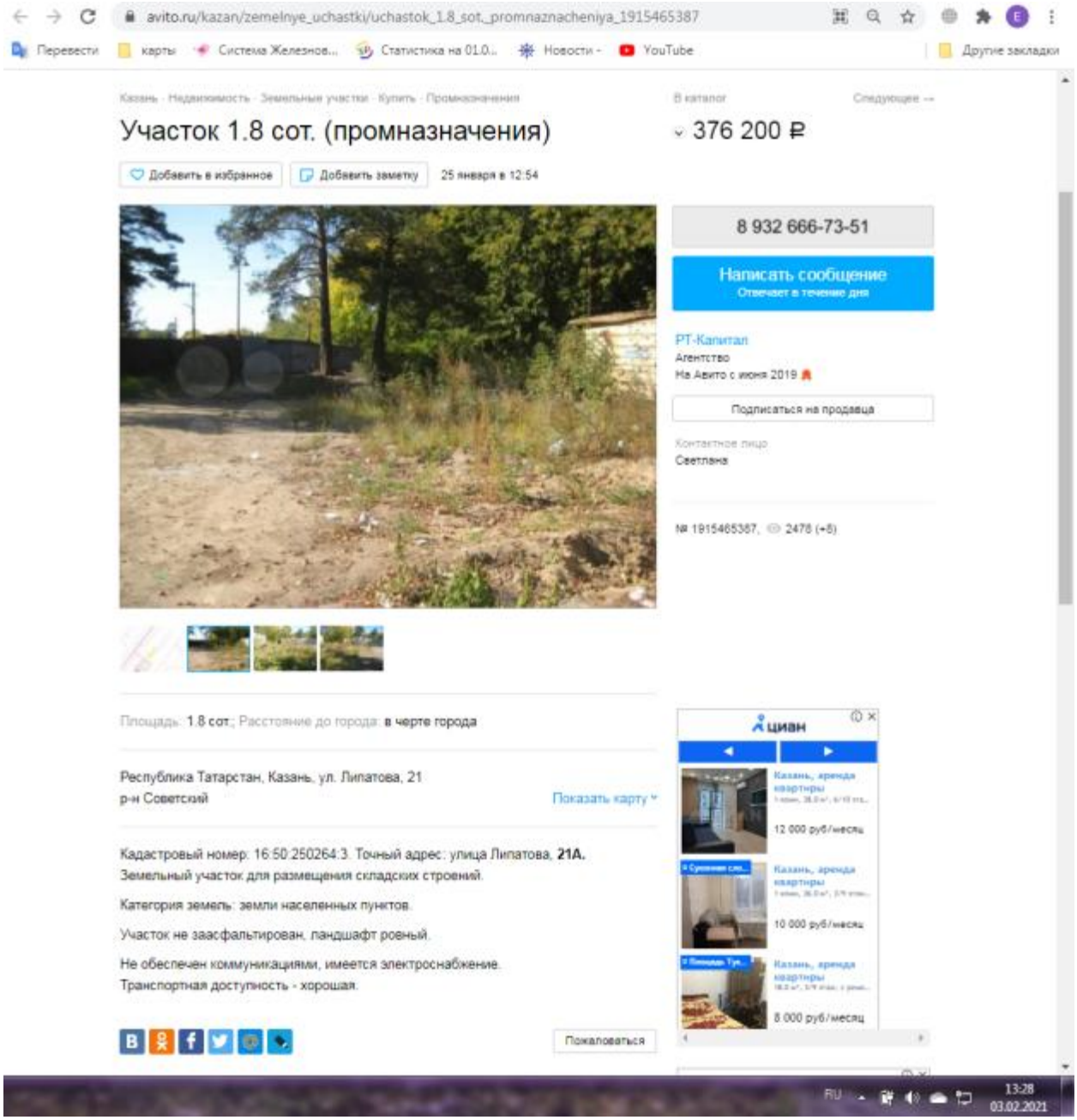
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/commercial/228953571/



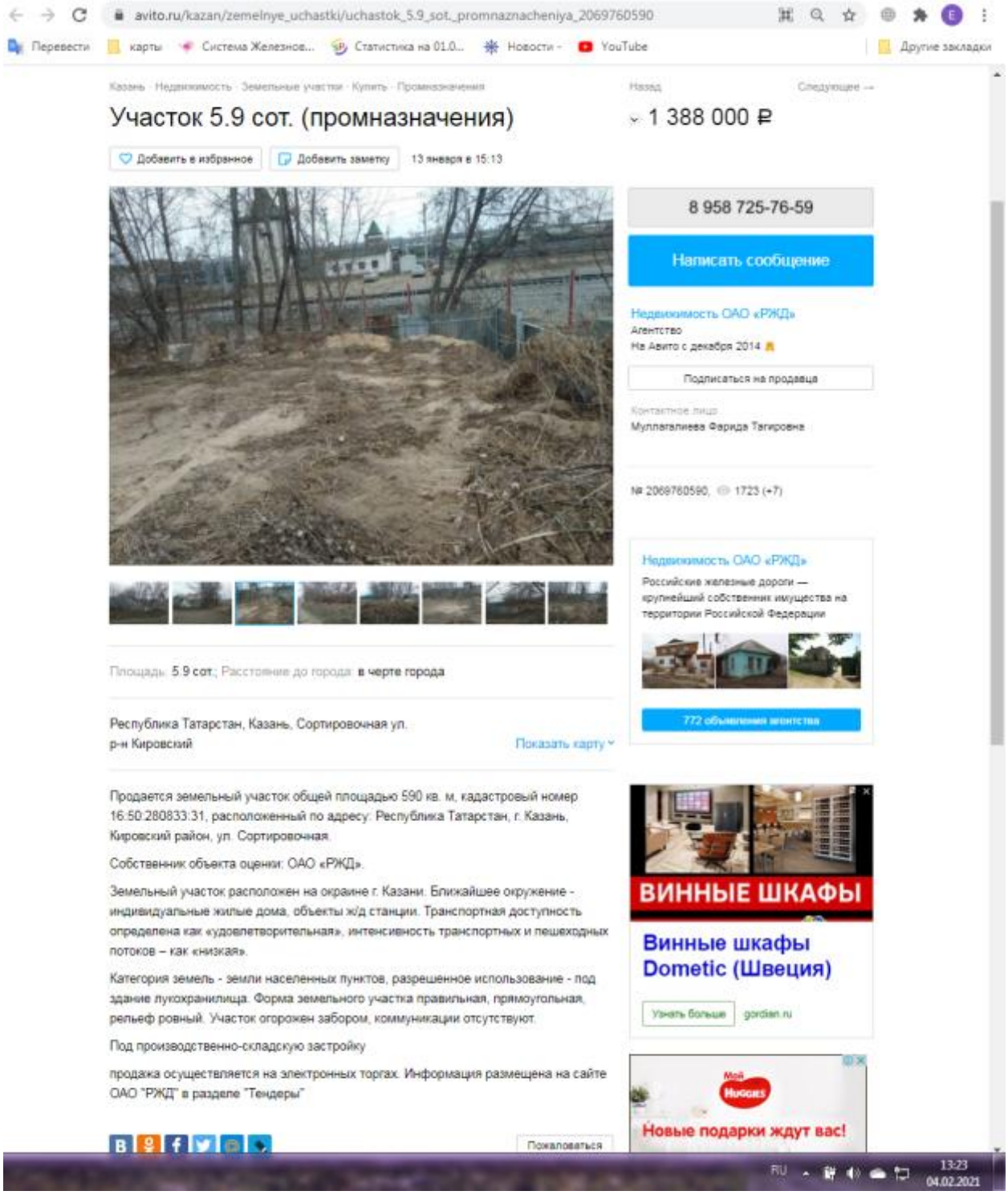
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1.8_sot._promnaznacheniya_1915465387



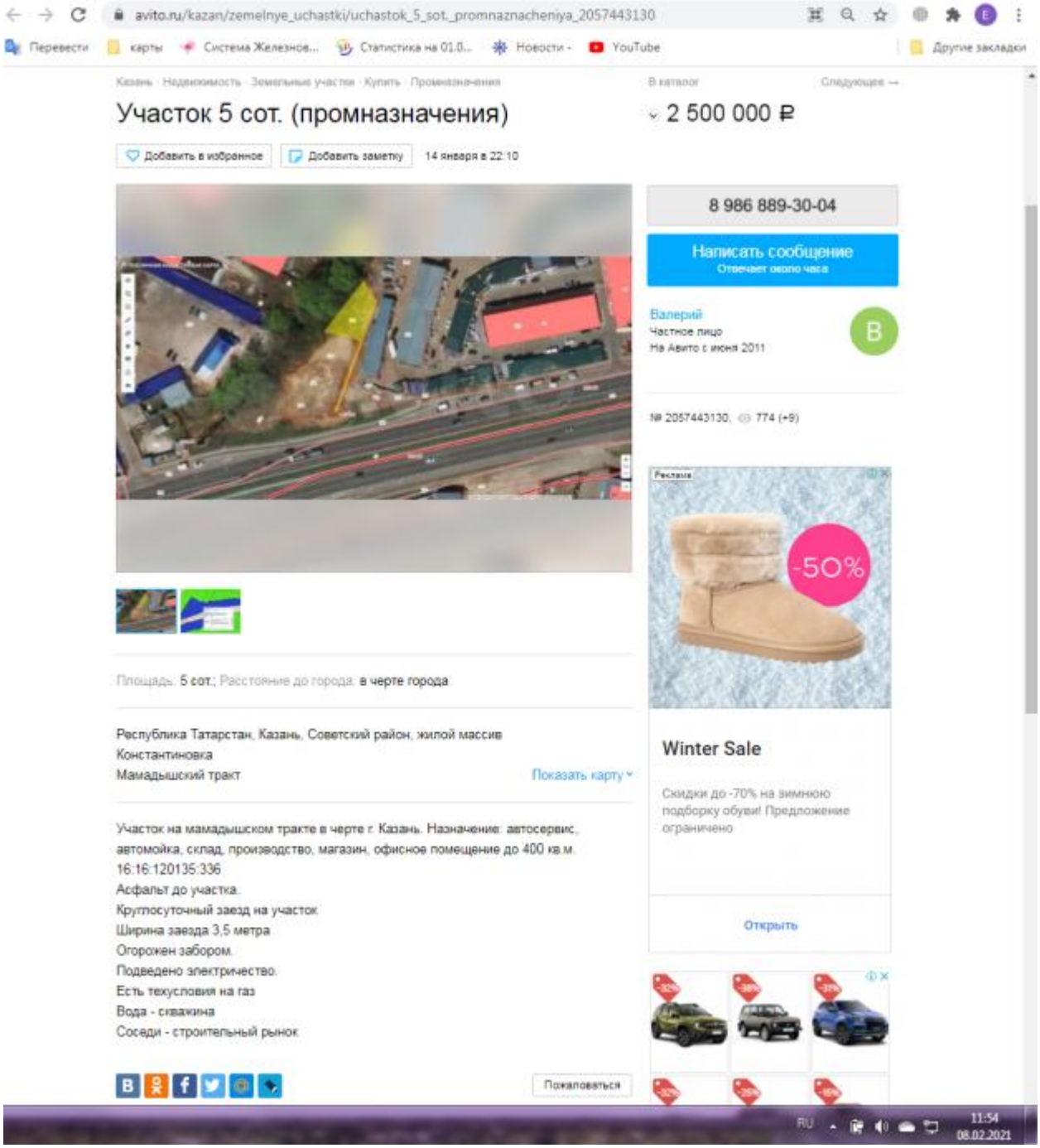
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_5.9_sot._promnaznacheniya_2069760590



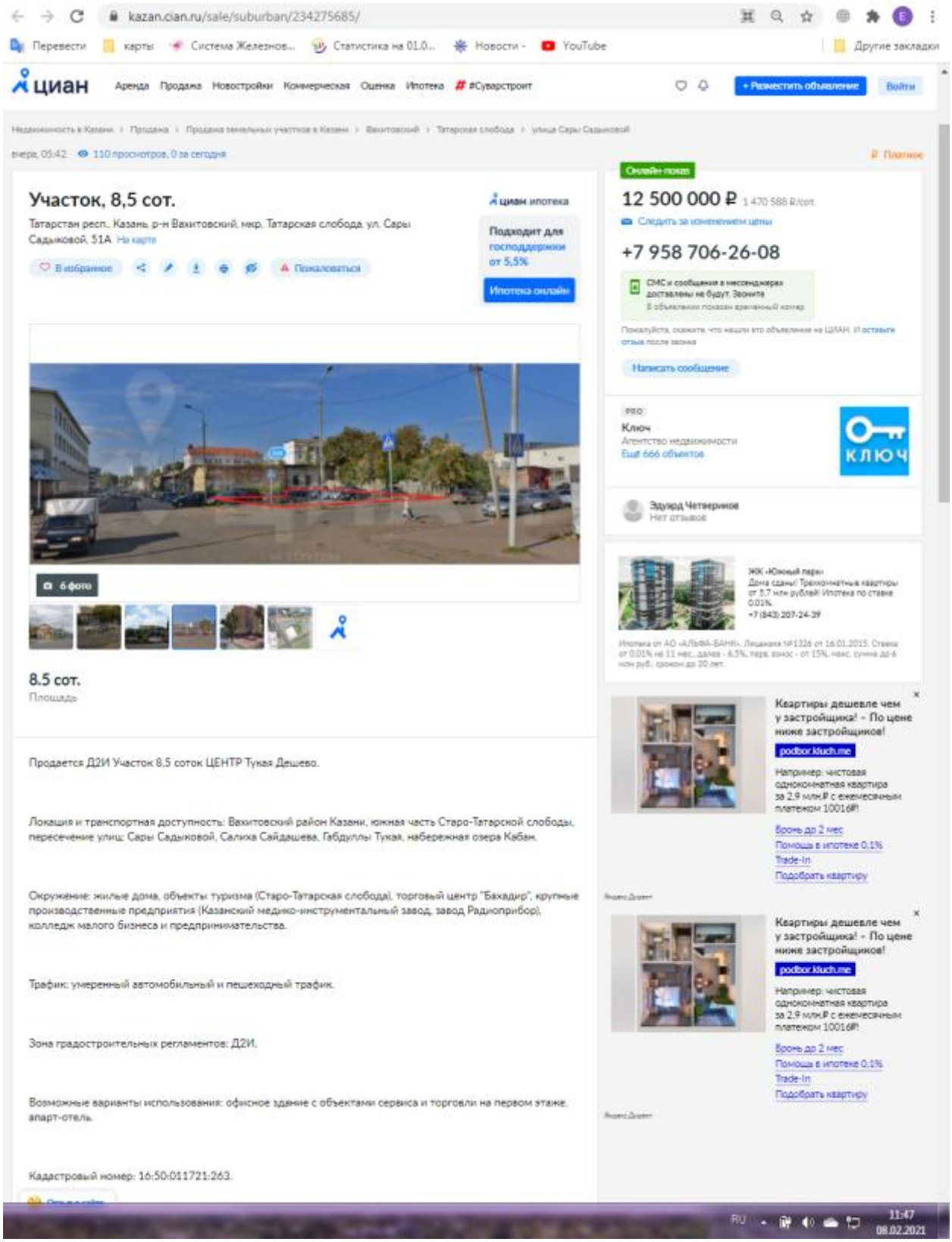
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._promnaznacheniya_2057443130



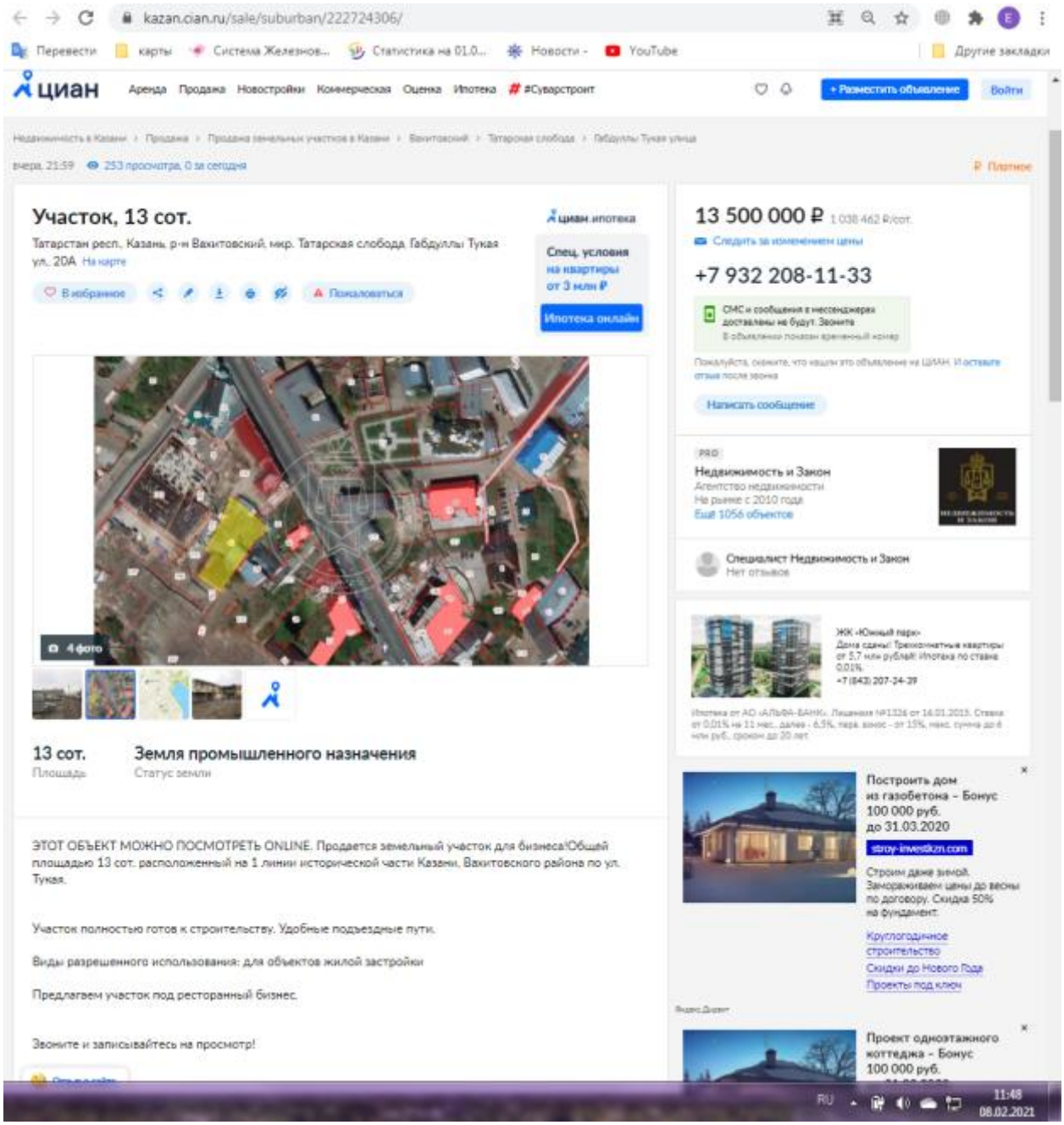
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/suburban/234275685/



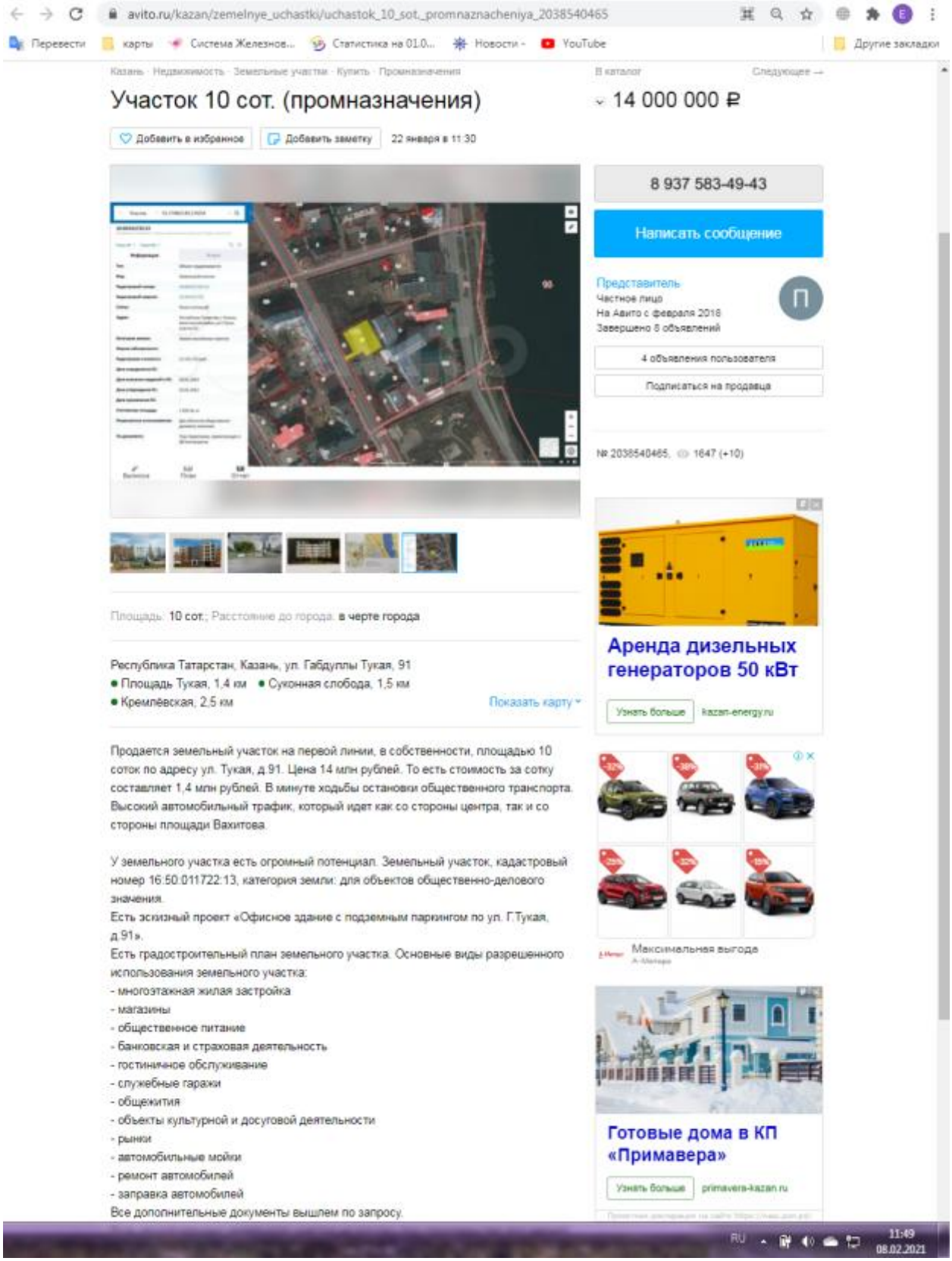
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/suburban/222724306/



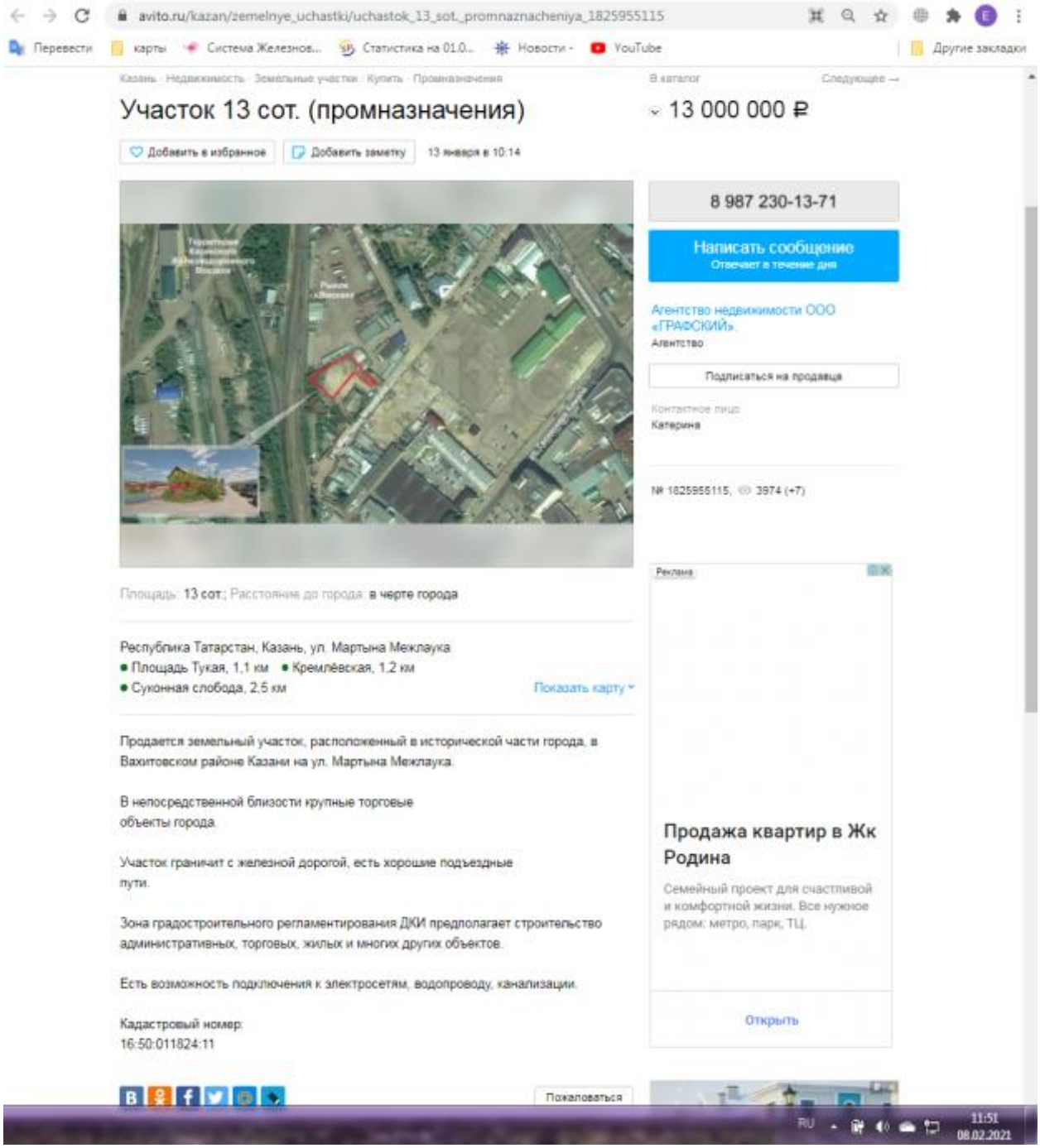
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._promnaznacheniya_2038540465



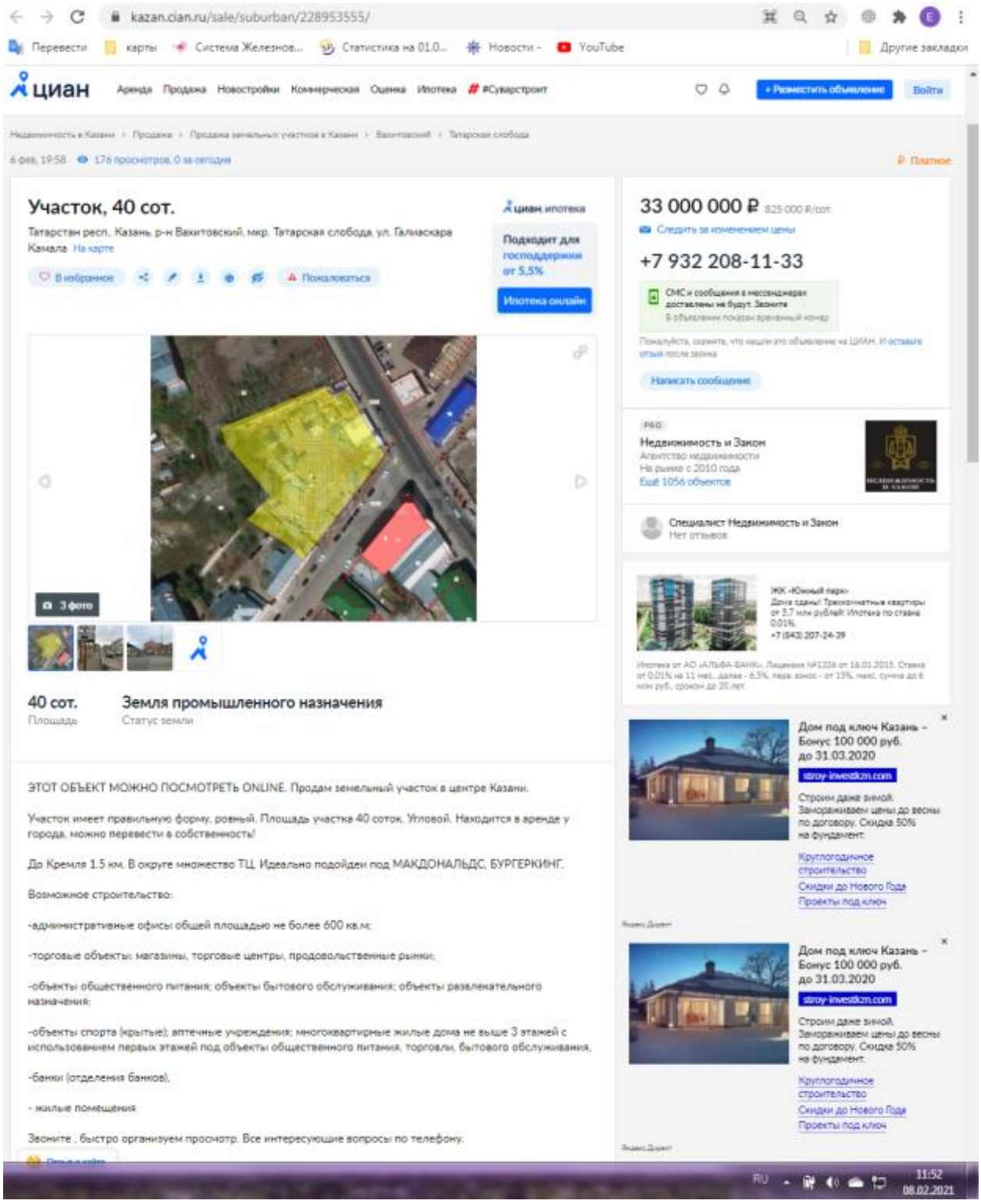
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._promnaznacheniya_1825955115



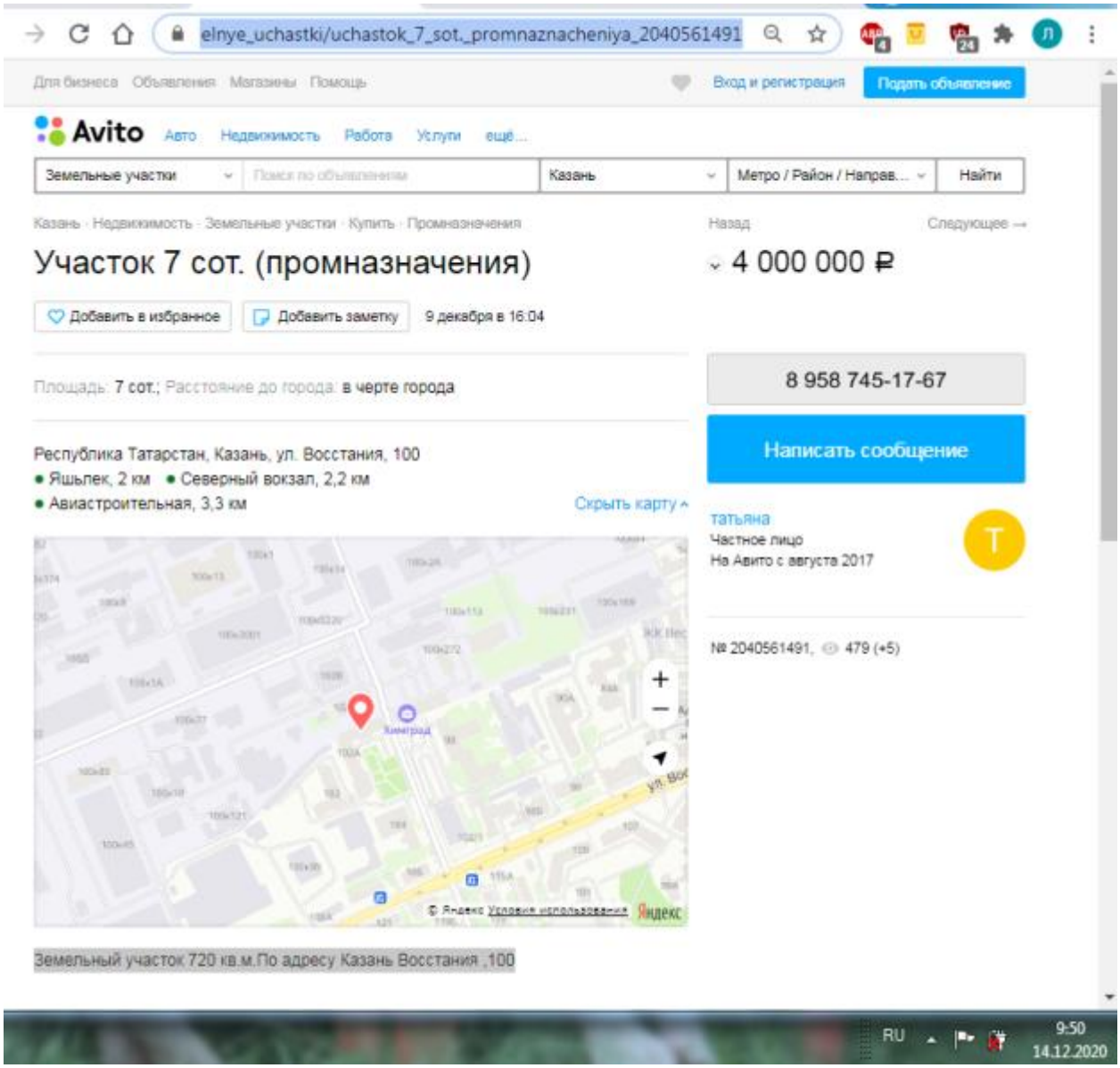
© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://kazan.cian.ru/sale/suburban/228953555/



© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._promnaznacheniya_2040561491



© ООО «ИК «Бизнес-Содействие»