Отчет № 73-2ИБП/Оц-19
(часть 2/2)

Объект оценки	**Объекты недвижимости расположенные по адресам: РТ, г. Набережные Челны; РТ, г. Нижнекамск, составляющие активы Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд» под управлением ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест»**
Дата составления Отчета	**08 августа 2019г.**
Дата оценки	**08 августа 2019г.**
Вид стоимости	**Справедливая**
Заказчик оценки	**ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» Д.У. Закрытого паевого ин-вестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд»**
Собственник объекта оценки	**Общая долевая собственность владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд» под управлением ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест»**
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	**ООО «ИК «Бизнес-Содействие»**

Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439393			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:552**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:030206
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:52:030206:0003:0060, Инвентарный номер: 429-Б
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ
Площадь, м²:	41.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Трансформаторная подстанция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	176881.91

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439393			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:552**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:030206:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439393			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:552**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/101/2008-333 от 23.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		17.04.2017
	номер государственной регистрации:		16:52:030206:552-16/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.05.2008 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к договору о передаче прав и обязанностей от "03" октября 2016г. от 28.11.2016 №18; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269478764			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:559**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:030206
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 429-А, Условный номер: 16:52:030206:0003:0059
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ
Площадь, м²:	6398.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административно-бытовой корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1984
Кадастровая стоимость, руб.:	27338936.99

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269478764			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:559**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:030206:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269478764			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:559**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/101/2008-331 от 23.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Дополнительное управление
	дата государственной регистрации:		25.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:52:030206:559-16/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.05.2008 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016г. от 28.11.2016 №21, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" ДУ Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд" (Тагирова Диана Вячеславовна); Акционерное общество "Управляющая компания "АС Мен; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269435124			
Кадастровый номер:		**16:52:080101:148**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:52:080401:0005:0033, Инвентарный номер: 1919-А,А6
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, район БСИ
Площадь, м²:	6810.8 -
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое строение - АБК
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	48052032.92

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269435124			
Кадастровый номер:		**16:52:080101:148**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:080401:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	-
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269435124			
Кадастровый номер:		**16:52:080101:148**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/008/2009-136 от 12.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:52:080101:148-16/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.05.2008 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Передаточный акт к договору о передаче прав и обязанностей от 03 октября 2016г. от 28.11.2016 №24; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269434569			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:103**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1919, Кадастровый номер: 16:52:080401:5:22
Адрес:	Татарстан респ, г Набережные Челны, БСИ
Площадь, м²:	77
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Проходная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	328983.27

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269434569			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:103**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:080401:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое строение - проходная», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Мирахтанов Сергей Валентинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269434569			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:103**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/008/2009-137 от 12.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:52:080401:103-16/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.05.2017 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269434943			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:105**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:52:080401:5:23, Инвентарный номер: 1919
Адрес:	Татарстан респ, г Набережные Челны, БСИ
Площадь, м²:	1812
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7741788.12

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269434943			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:105**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:080401:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое строение - гараж», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Мархатанов Сергей Валентинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269434943			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:105**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/008/2009-133 от 12.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:52:080401:105-16/022/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.05.2008 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт к договору о передаче прав и обязанностей от "03" октября 2016 г. от 28.11.2016 №23; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444011			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:222**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1557, Кадастровый номер: 16:53:040202:0:5/2
Адрес:	423570 Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, г Нижнекамск, ул Студенческая, д 6, кв 1 Н
Площадь:	687
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4848949.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444011			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:222**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040202:33
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444011			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:222**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Особые примечания: Паспорт составлен по состоянию на 19.01.2007г. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444011			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:222**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-140 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6, пом.1Н, кад.№ 16:53:040202:222, АБК, назначение: нежилое, общая площадь 687 кв. м, этаж 2
	дата государственной регистрации:		24.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:53:040202:222-16/023/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд" от 05.04.2007 №4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444011			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:222**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Аренда, Часть объекта общей площадью 49, 4 кв.м., входящее в состав объекта, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6, пом.1Н, кад.№ 16:53:040202:0:5/2, АБК, назначение: нежилое, общая площадь 687 кв. м, этаж 2
	дата государственной регистрации:		17.11.2009
	номер государственной регистрации:		16-16-31/031/2009-569
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.11.2009 по 31.08.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью АвтоКласс, ИНН: 1651054713
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого объекта недвижимости от 15.07.2009 №ПИФ2-41/83j/09-18614, дата регистрации 17.11.2009, №16-16-31/031/2009-569
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269443874			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:975**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040202
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16: 53: 04 02 02: 0002: 0003: 0002, Инвентарный номер: 1557
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6, пом.2
Площадь:	3205.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22625605.64

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269443874			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:975**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040202:33
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269443874			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:975**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	16:53:040202:33 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269443874			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:975**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-144 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:53:040202:975-16/023/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439871			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1028**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:53:040202:0002:0004, Инвентарный номер: 1557
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6
Площадь, м²:	314
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2216259.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основания запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439871			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1028**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040202:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**16:53:040202:1039**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439871			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1028**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-143 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6, кад.№ 16:53:040202:1028, Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 314 кв. м, инв.№ 1557, лит. Б
	дата государственной регистрации:		24.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:53:040202:1028-16/023/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.01.2008 №1177-58229397; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439871			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1028**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	16:53:040202:1039	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439712			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1029**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1557, Условный номер: 16:53:040202:0002:0007
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6
Площадь, м²:	97.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	СКЛАД
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	690287.07

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439712			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1029**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040202:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включения объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269439712			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1029**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-142 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:53:040202:1029-16/023/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269440057			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1045**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16:53:040202:0002:0006, Инвентарный номер: 1557
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6
Площадь, м²:	54.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Трансформаторная подстанция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1254874.39

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269440057			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1045**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040202:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**16:53:040202:912**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269440057			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1045**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-141 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, ул.Студенческая, д.6, кад.№ 16:53:040202:1045, Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, общая площадь 54, 1 кв. м, инв.№ 1557, лит. Г2
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.05.2017
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16:53:040202:1045-16/023/2017-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.05.2017 по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269440057			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:1045**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	16:53:040202:912	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	82.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444219			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:96**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 16: 53: 04 05 06: 0001: 0004: 0003, Инвентарный номер: 151
Адрес:	Респ Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ул Ахтубинская, дом 2, пом.3
Площадь:	195.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6459441.36

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444219			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:96**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040506:41
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444219			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:96**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	16:53:040506:41 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269444219			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:96**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-135 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:53:040506:96-16/023/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207548			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:030206
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Набережные Челны
Площадь:	5780 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12659587.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:030206:552, 16:52:030206:559
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207548			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Инженерный корпус
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207548			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
21.06.2019 № 99/2019/268207548				
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/101/2008-341 от 23.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, пос.3ЯБ, кад.№ 16:52:030206:3, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: инженерный корпус, общая площадь 5780 кв. м
		дата государственной регистрации:		18.04.2017
		номер государственной регистрации:		16:52:030206:3-16/022/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 18.04.2017 по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Передаточный акт №19 к договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207548			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207548			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **16:52:030206:3/1**

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207548			
Кадастровый номер:		**16:52:030206:3**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	209	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.50, Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" № 7309 от 11.11.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207343			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:5**	

Номер кадастрового квартала:	16:52:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Набережные Челны, БСИ
Площадь:	22085 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34044910.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:080101:148, 16:52:080401:102, 16:52:080401:103, 16:52:080401:105, 16:52:080401:106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207343			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:5**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объекты производственного назначения (гараж, проходная, склад арочный, склад ГСМ, АБК)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207343			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:5**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207343			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:5**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-30/008/2009-132 от 12.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Дополнительное управление
	дата государственной регистрации:		25.05.2017
	номер государственной регистрации:		16:52:080401:5-16/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.05.2008 по 14.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	основание государственной регистрации:		Передаточный акт №26 к договору о передаче прав и обязанностей от 03.10.2016 г. от 28.11.2016; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд", 2007г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.01.2008г. за №1177-58229397; Дополнительное соглашение к договору о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 3 октября 2016 г. от 22.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права),		данные отсутствуют

	ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207343			
Кадастровый номер:		**16:52:080401:5**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207361			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:2**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040202
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, ул. Студенческая
Площадь:	11233 +/- 37кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17513594.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:040202:33, 16:53:040202:1029, 16:53:040202:1045, 16:53:040202:1028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207361			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:2**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Марахтанов Сергей Валентинович №16-10-135
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207361			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:2**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207361				
Кадастровый номер:			**16:53:040202:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-145 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Студенческая, кад.№ 16:53:040202:2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения автостоянки, площадь 11 233 кв. м
		дата государственной регистрации:		24.05.2017
		номер государственной регистрации:		16:53:040202:2-16/023/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.01.2008 №1177-58229397; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

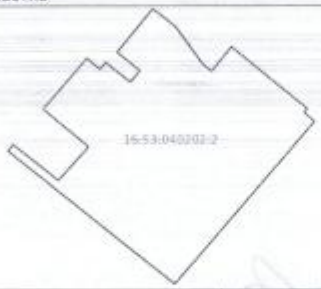
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207361			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:2**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

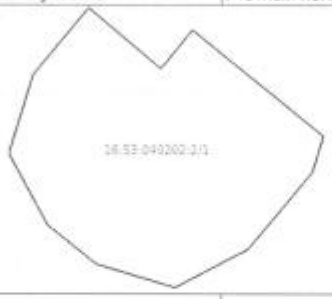
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207361			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:2**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040202:2/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207361			
Кадастровый номер:		**16:53:040202:2**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	484	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.57, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск
Площадь:	695 +/- 11.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2640395.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040506:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-139 от 11.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.05.2017
		номер государственной регистрации:		16:53:040506:34-16/023/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

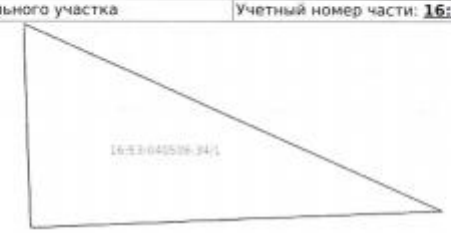
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **16:53:040506:34/1**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:34/2**	
16:53:040506:34/2			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268208381			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:34**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.26, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.31, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск
Площадь:	2962 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11175803.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040506:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Автономная некоммерческая организация высшего образования Московский гуманитарно-экономический университет, ИНН: 7737040022
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-31/006/2008-130 от 07.07.2008, 47449/49403
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		16:53:040506:35	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Долевая собственность, № 16-16-31/070/2008-134 от 11.01.2009, 1954/49403
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, кад.№ 16:53:040506:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административного здания, общая площадь 2962 кв. м
		дата государственной регистрации:		24.05.2017
		номер государственной регистрации:		16:53:040506:35-16/023/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 10.01.2008 №1177-58229397; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации			

КОПИЯ ВЕРНА

перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
16:53:040506:35			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:35/1**	
040506:35/1			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:35/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:35/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:35/4**	
16:53:040506:35/4			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207316			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:35**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	58	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.26, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.31, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.1021, Свидетельство о государственной регитрации права № 673873 от 17.12.2014
4	34	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.1262, Постановление № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск
Площадь:	4146 +/- 23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15640702.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040506:72
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Рынки
Сведения о кадастровом инженере:	Генсен Андрей Владимирович №26-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
21.06.2019 № 99/2019/268207479				
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-33/046/2012-438 от 09.06.2012, -
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.05.2017
		номер государственной регистрации:		16:53:040506:75-16/023/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.05.2017 по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

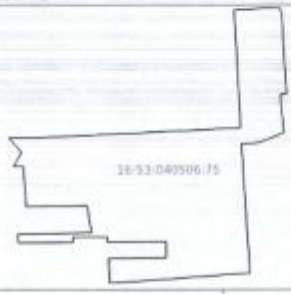
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457303.53	2286599.65	626003000000	0.1
2	457307	2286669.26	626003000000	0.1
3	457324.85	2286668.37	626003000000	0.1
4	457349.47	2286667.12	626003000000	0.1
5	457350.28	2286683.06	626003000000	0.1
6	457348.17	2286683.86	626003000000	0.1
7	457319.19	2286685.41	626003000000	0.1
8	457319.07	2286683.2	626003000000	0.1
9	457305.26	2286684.58	626003000000	0.1
10	457301.62	2286675.74	626003000000	0.1
11	457301.29	2286669.57	626003000000	0.1
12	457296.37	2286669.87	626003000000	0.1
13	457254.04	2286672.54	626003000000	0.1
14	457250.33	2286623.49	626003000000	0.1
15	457259.44	2286623.03	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	457259.69	2286643.06	626003000000	0.1
17	457265.65	2286642.99	626003000000	0.1
18	457265.44	2286622.59	626003000000	0.1
19	457267.33	2286622.57	626003000000	0.1
20	457267.2	2286610.38	626003000000	0.1
21	457265.31	2286610.4	626003000000	0.1
22	457265.1	2286591.09	626003000000	0.1
23	457268.3	2286590.96	626003000000	0.1
24	457268.76	2286616.98	626003000000	0.1
25	457278.75	2286615.43	626003000000	0.1
26	457278.31	2286593.89	626003000000	0.1
27	457293.11	2286592.84	626003000000	0.1
28	457293.11	2286589.46	626003000000	0.1
29	457298.18	2286592.26	626003000000	0.1
30	457303.35	2286587.8	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **16:53:040506:75/1**

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

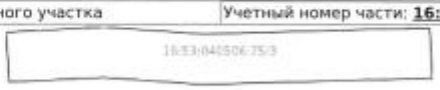
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

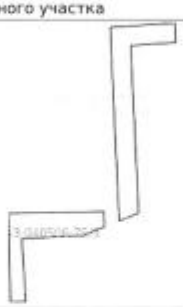
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

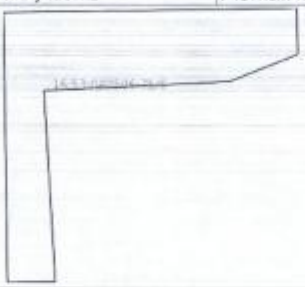
КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/6**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/7**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

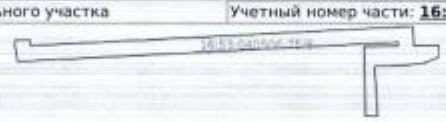
М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/8**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:53:040506:75/9**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207479			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:75**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	173	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.13, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	523	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.26, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	33	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.31, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	33	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.868, Свидетельство о государственной регитрации права № 673873 от 17.12.2014
5	82	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.869, Свидетельство о государственной регитрации права № 673873 от 17.12.2014
6	33	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.1019, Свидетельство о государственной регитрации права № 673873 от 17.12.2014
7	33	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.1020, Свидетельство о государственной регитрации права № 673873 от 17.12.2014
8	139	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.53.2.1021, Свидетельство о государственной регитрации права № 673873 от 17.12.2014

КОПИЯ ВЕРНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Все

КОПИЯ ВЕРНА

file:///var/www/projects/egm/frontend/web/s/xml-transform/egm.pw__kv_0ae84b35-8a96-41fe-8911-2a259edb01ed__V979IC.html 20/20

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207355			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:76**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск
Площадь:	130 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	493971.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040506:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207355			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:76**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Рынки
Сведения о кадастровом инженере:	Генсен Андрей Владимирович №26-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207355			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:76**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

КОПИЯ ВЕРНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207355			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:76**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-33/046/2012-446 от 09.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, кад.№ 16:53:040506:76, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Рынки, общая площадь 130 кв. м
		дата государственной регистрации:		24.05.2017
		номер государственной регистрации:		16:53:040506:76-16/023/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2017 по 14.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" от 10.01.2008 №1177-58229397; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207355			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:76**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207355			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:76**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457293.11	2286583.75	626003000000	0.1
2	457293.11	2286589.46	626003000000	0.1
3	457293.11	2286592.84	626003000000	0.1
4	457278.31	2286593.89	626003000000	0.1
5	457278.14	2286585.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207540			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:77**	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск
Площадь:	725 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2745147.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040506:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2019 № 99/2019/268207540			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:77**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Рынки
Сведения о кадастровом инженере:	Генсен Андрей Владимирович №26-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207540			
Кадастровый номер:	**16:53:040506:77**		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Марахтанов Сергей Валентинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

21.06.2019 № 99/2019/268207540

Кадастровый номер:			**16:53:040506:77**
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 16-16-33/046/2012-445 от 09.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, кад.№ 16:53:040506:77, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Рынки, общая площадь 725 кв. м
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.05.2017
	3.1.1. номер государственной регистрации:		16:53:040506:77-16/023/2017-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.05.2017 по 14.02.2023
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест", ИНН: 1660108972
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления от 03.10.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" №1177-58229397 от 10.01.2008г
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207540			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:77**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268207540			
Кадастровый номер:		**16:53:040506:77**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457268.3	2286590.96	626003000000	0.1
2	457265.1	2286591.09	626003000000	0.1
3	457265.31	2286610.4	626003000000	0.1
4	457267.2	2286610.38	626003000000	0.1
5	457267.33	2286622.57	626003000000	0.1
6	457265.44	2286622.59	626003000000	0.1
7	457265.65	2286642.99	626003000000	0.1
8	457259.69	2286643.06	626003000000	0.1
9	457259.44	2286623.03	626003000000	0.1
10	457250.33	2286623.49	626003000000	0.1
11	457247.74	2286589.19	626003000000	0.1
12	457268.17	2286586.74	626003000000	0.1

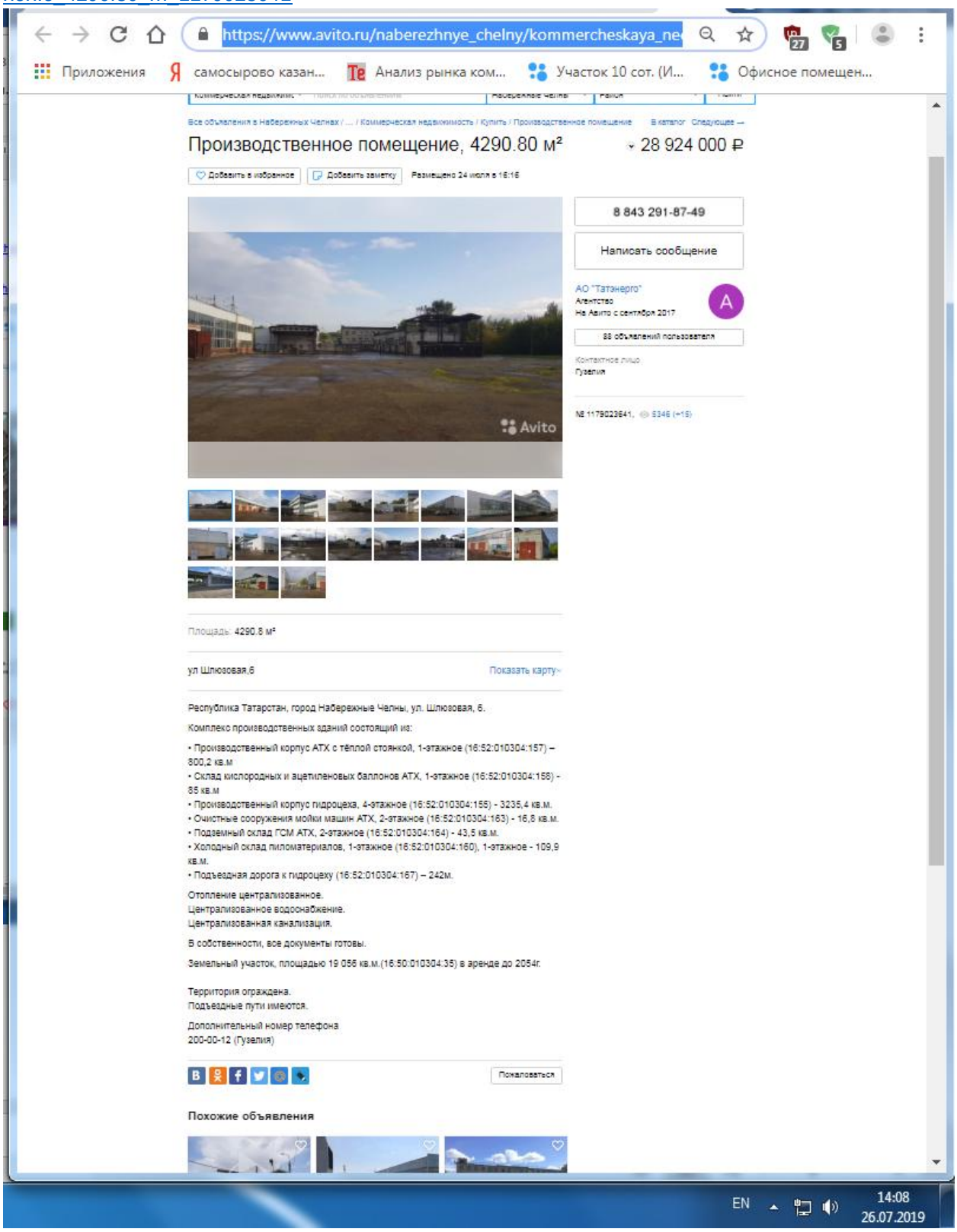
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

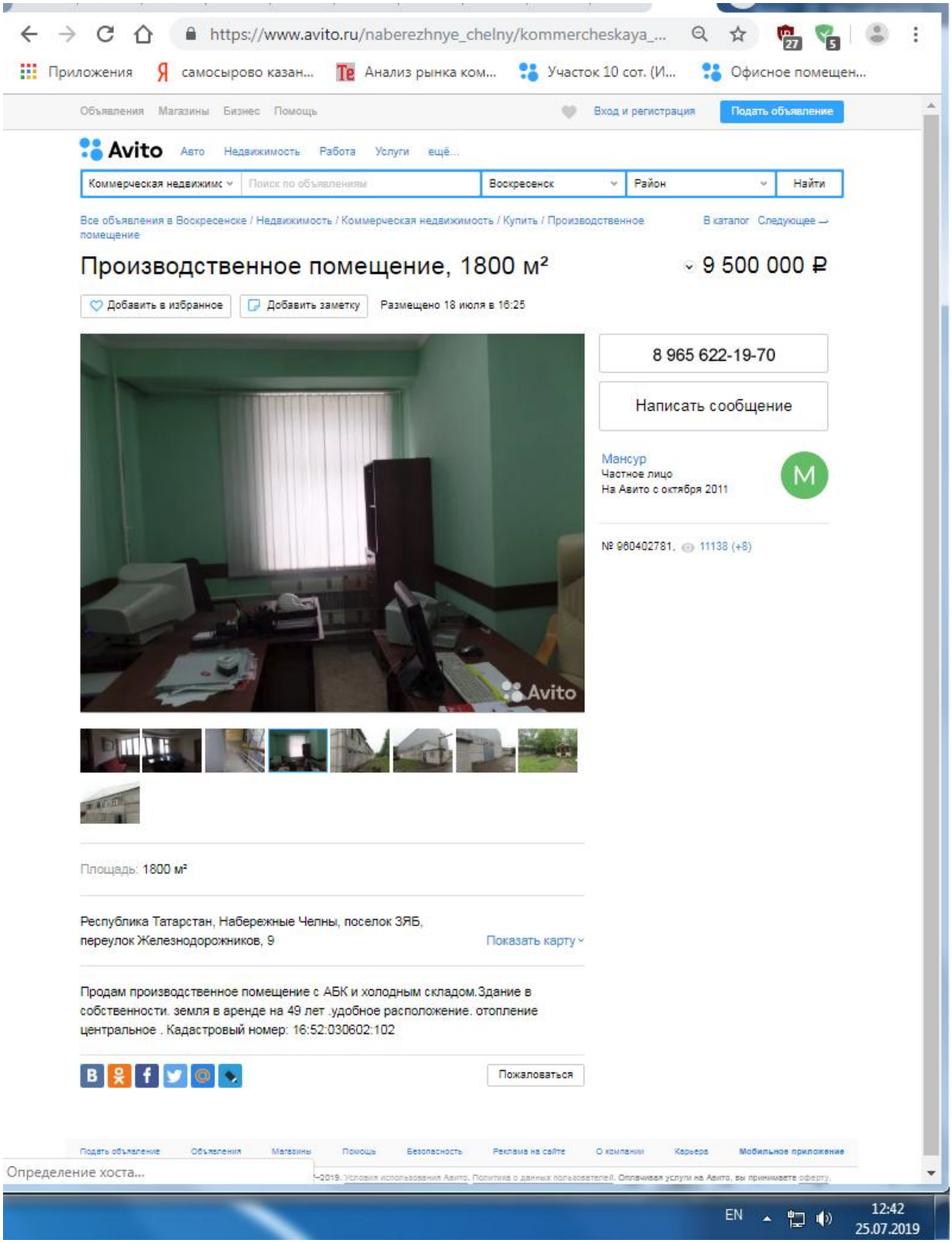
КОПИЯ ВЕРНА

Скриншоты объявлений о продаже объектов аналогов

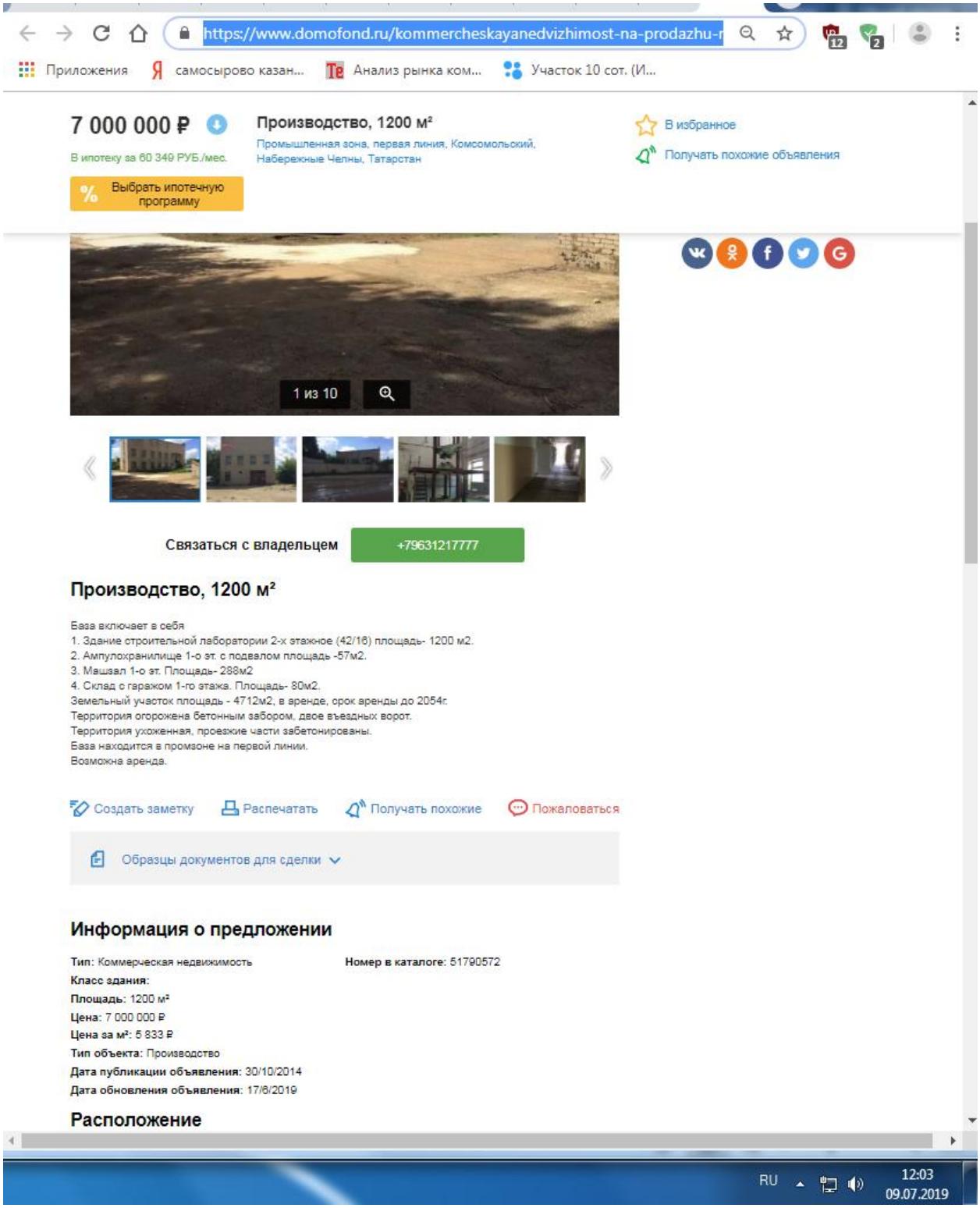
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_4290.80_m_1179023641



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_1800_m_960402781



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-51790572



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-r

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

7 000 000 ₽

В ипотеку за 60 349 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Производство, 1200 м²

Промышленная зона, первая линия, Комсомольский, Набережные Челны, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

1 из 10

Связаться с владельцем +79631217777

Производство, 1200 м²

База включает в себя
1. Здание строительной лаборатории 2-х этажное (42/16) площадь- 1200 м2.
2. Ампулохранилище 1-о эт. с подвалом площадь -57м2.
3. Машзал 1-о эт. Площадь- 288м2
4. Склад с гаражом 1-го этажа. Площадь- 80м2.
Земельный участок площадь - 4712м2, в аренде, срок аренды до 2054г.
Территория огорожена бетонным забором, двое въездных ворот.
Территория ухоженная, проезжие части забетонированы.
База находится в промзоне на первой линии.
Возможна аренда.

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

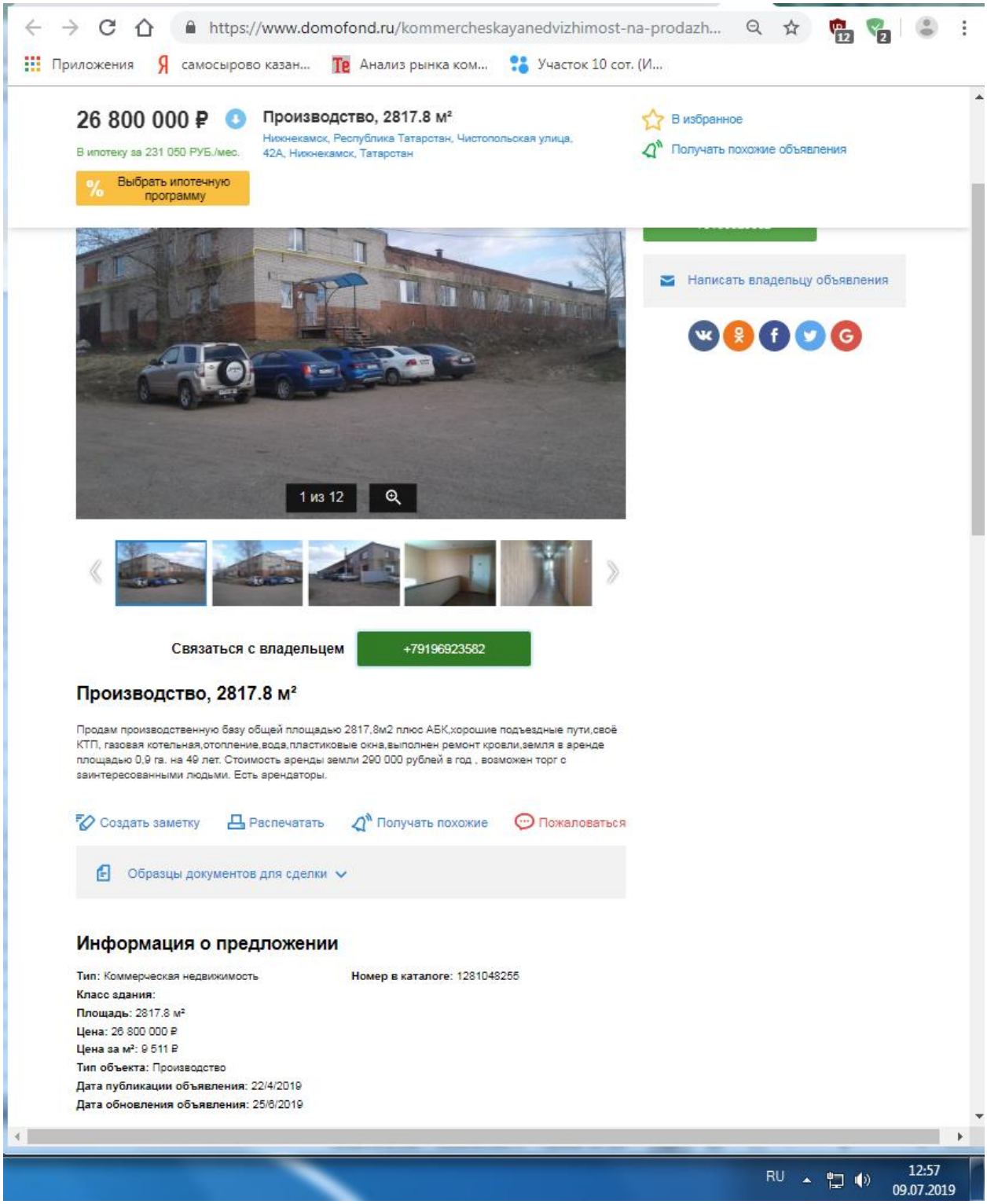
Тип: Коммерческая недвижимость
Класс здания:
Площадь: 1200 м²
Цена: 7 000 000 ₽
Цена за м²: 5 833 ₽
Тип объекта: Производство
Дата публикации объявления: 30/10/2014
Дата обновления объявления: 17/6/2019

Номер в каталоге: 51790572

Расположение

RU 12:03 09.07.2019

https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nizhnekamsk-1281048255



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazh...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

26 800 000 ₽

В ипотеку за 231 050 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Производство, 2817.8 м²

Нижнекамск, Республика Татарстан, Чистопольская улица, 42А, Нижнекамск, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

1 из 12

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +79196923582

Производство, 2817.8 м²

Продам производственную базу общей площадью 2817,8м2 плюс АБК,хорошие подъездные пути,своё КТП, газовая котельная,отопление,вода,пластиковые окна,выполнен ремонт кровли,земля в аренде площадью 0,9 га. на 49 лет. Стоимость аренды земли 290 000 рублей в год , возможен торг с заинтересованными людьми. Есть арендаторы.

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Тип: Коммерческая недвижимость
Номер в каталоге: 1281048255
Класс здания:
Площадь: 2817.8 м²
Цена: 26 800 000 ₽
Цена за м²: 9 511 ₽
Тип объекта: Производство
Дата публикации объявления: 22/4/2019
Дата обновления объявления: 25/6/2019

RU 12:57 09.07.2019

https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nizhnekamsk-259633221

https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazh...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

13 000 000 ₽

В ипотеку за 112 076 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Производство, 1300 м²

Республика Татарстан, Нижнекамск, Нижнекамск, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +79178756443

Производство, 1300 м²

Продаётся База площадью 1га. и тёплым цехом площадью 1200м2. В цеху имеется Кранбалка , погрузчик , своя котельная , которая отапливается на пиллетах . База находится напротив шинного завода .

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

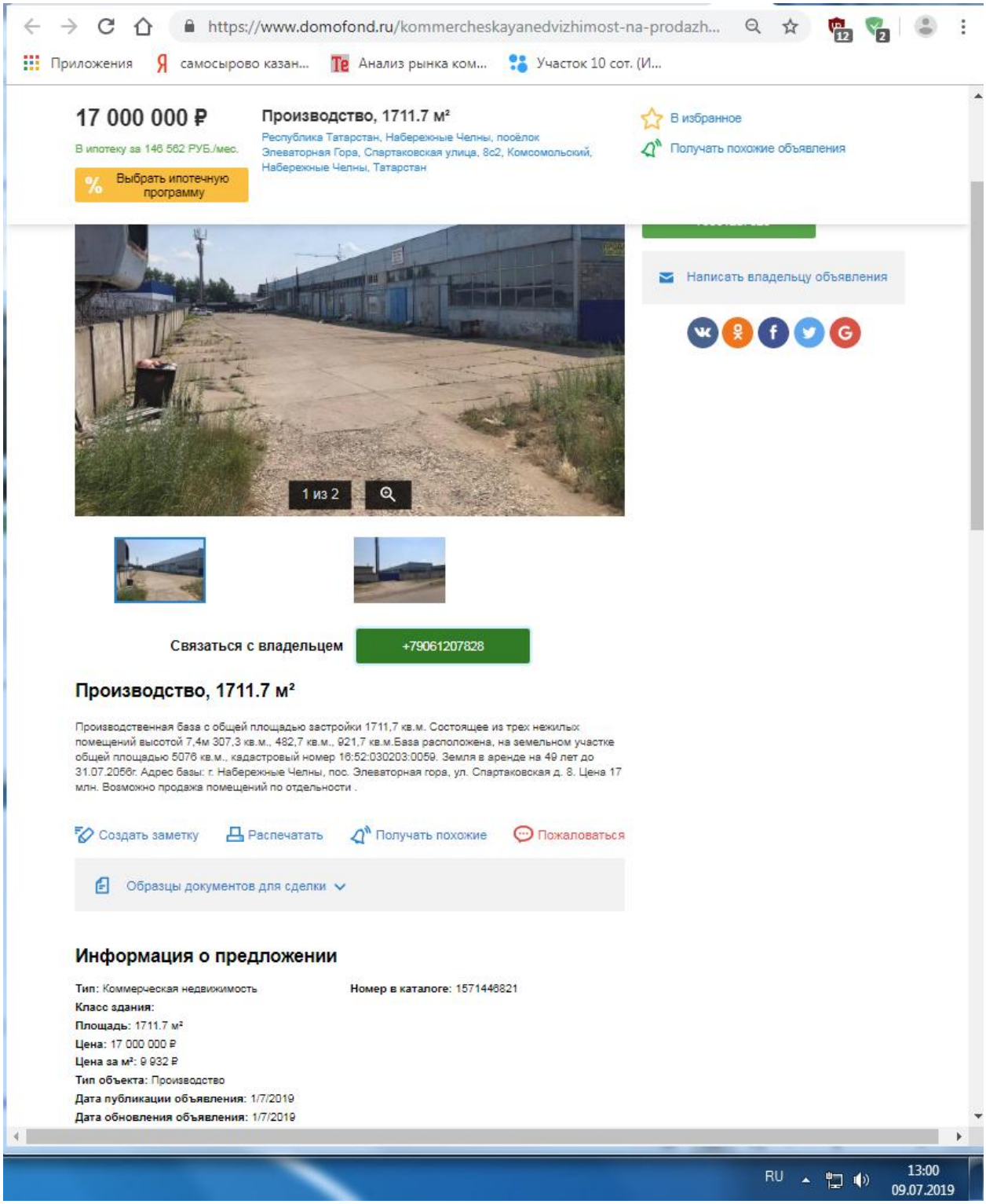
Информация о предложении

Тип: Коммерческая недвижимость
Номер в каталоге: 259633221
Класс здания:
Площадь: 1300 м²
Цена: 13 000 000 ₽
Цена за м²: 10 000 ₽
Тип объекта: Производство
Дата публикации объявления: 6/11/2018
Дата обновления объявления: 30/6/2019

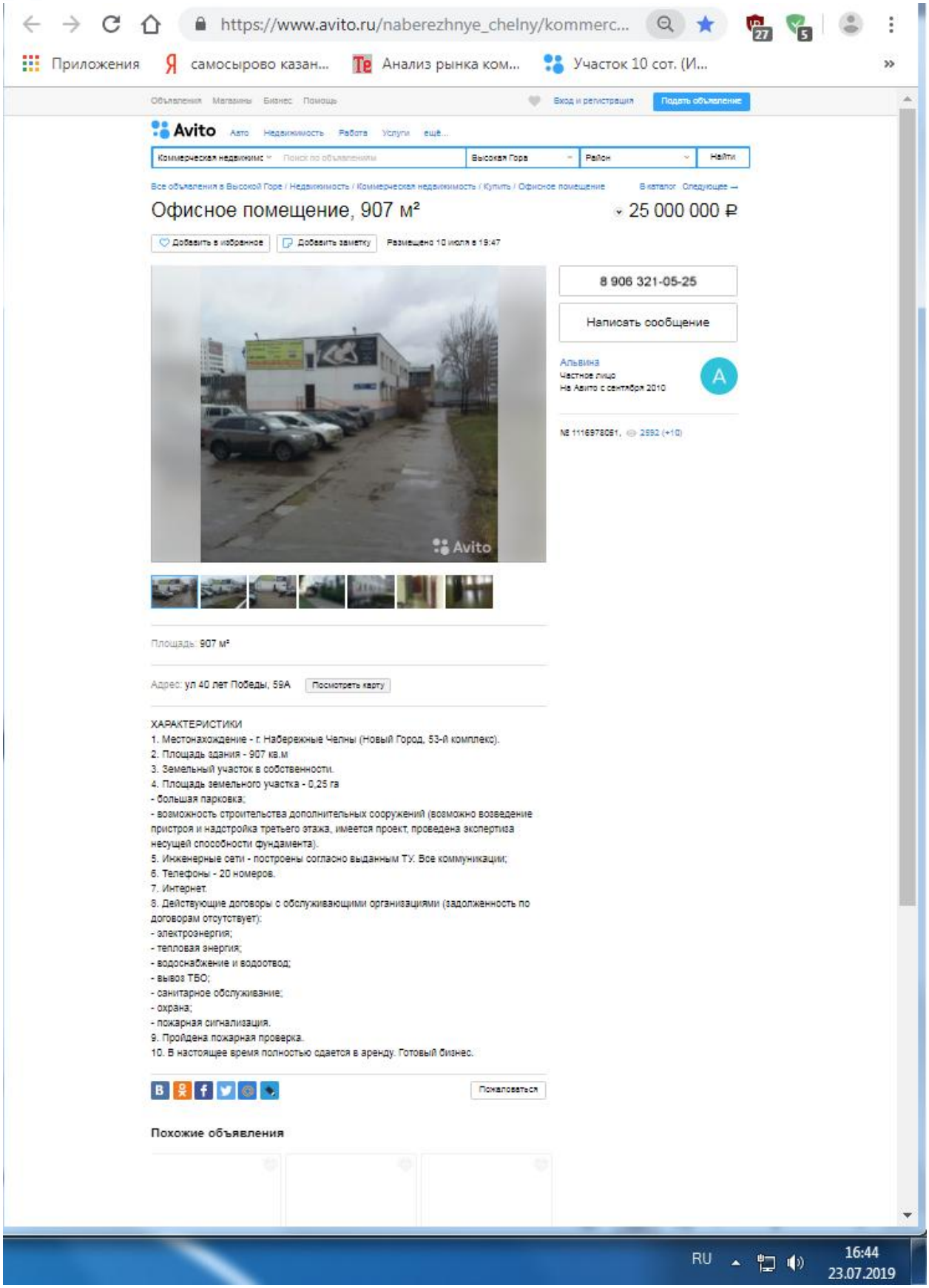
Расположение

RU 12:59 09.07.2019

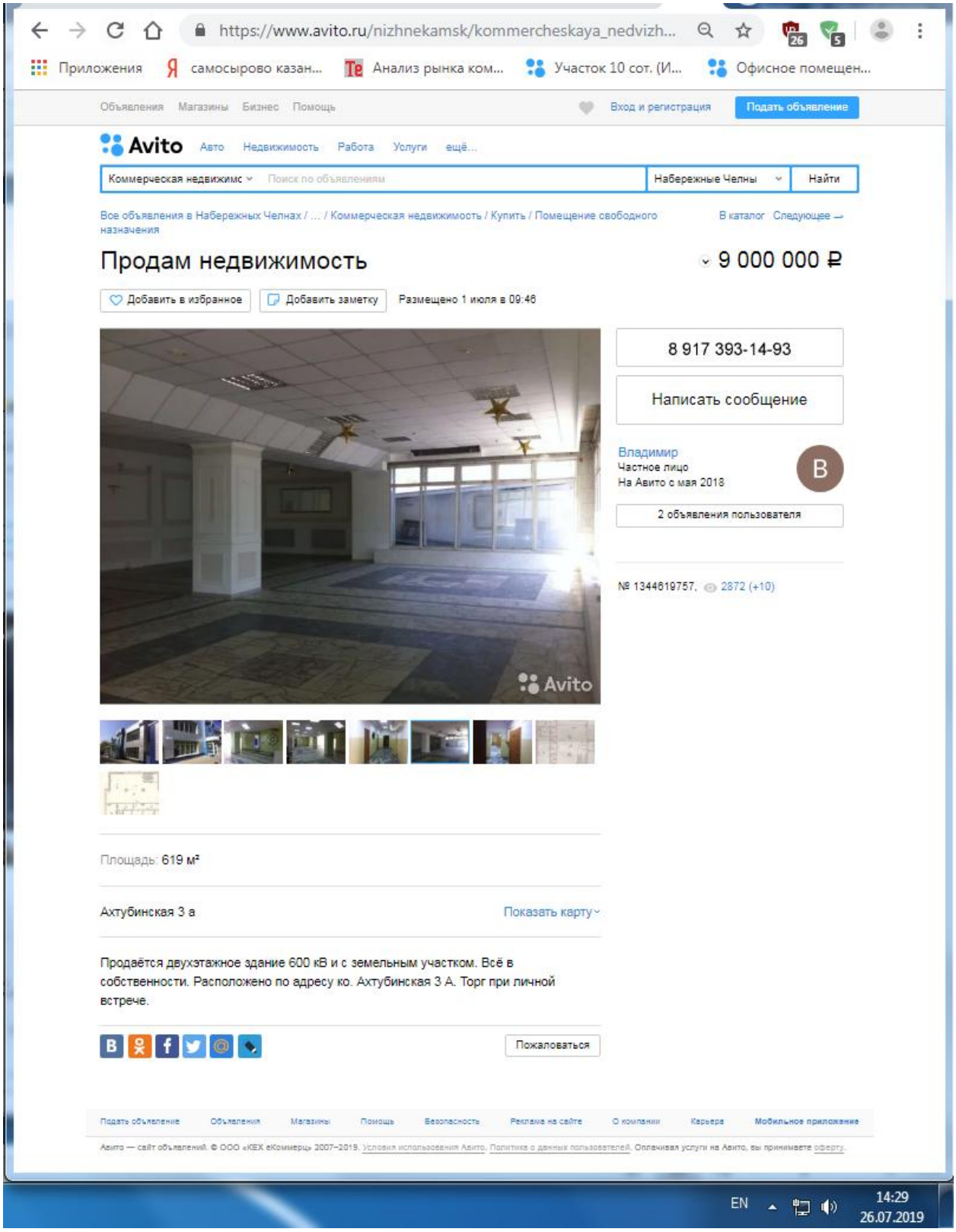
https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-1571446821



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_907_m_1116978051



https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_nedvizhimost_1344619757



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_3083_m_1338167872

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommerc...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

Офисное помещение, 3083 м²

27 000 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 5 июля в 14:52

8 843 500-56-09

A-DEVELOPMENT
Агентство
На Авито с ноября 2015

Контактное лицо
Кристина

№ 1338167872, 1091 (+8)

Площадь: 3083 м²

Адрес: Набережные Челны, Республика Татарстан, Казанский проспект, 36
Посмотреть карту

Описание объекта:

Продается офисное здание общей площадью 3 083 кв.м., расположенное по адресу Казанский проспект, 36

Стоимость 27 000 000 руб.

Характеристики объекта:

Здание 5-этажное с подвалом.

К зданию примыкают производственные помещения с высотой потолков 3,9 метра.

Центральное отопление и горячее водоснабжение, в ближайшее время будет подключен газ и запущена собственная котельная.

Вместительная парковка перед зданием и во дворе.

Место для размещения вывески.

Возможен демонтаж перегородок для образования однообъемного пространства.

С одной стороны здания открывается вид на Казанский проспект, с другой - на Комсомольский парк.

Площадь 1 этажа 781 кв.м.,

площадь 2 этажа 725,7 кв.м.,

площадь 3 этаж 474,6 кв.м.,

площадь 4 этажа 471,1 кв.м.,

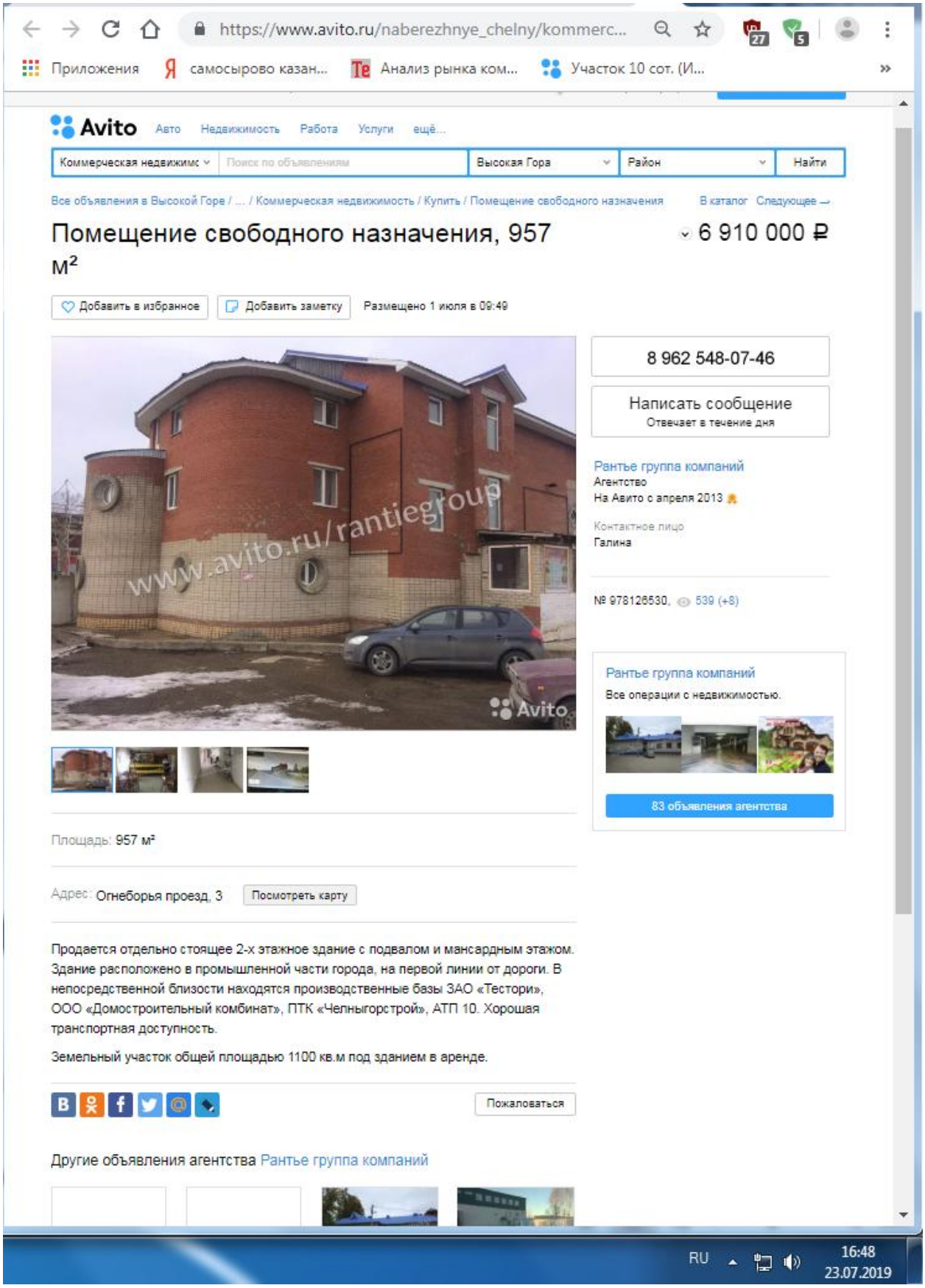
площадь 5 этажа 148,5 кв.м.,

подвал 482,9 кв.м.

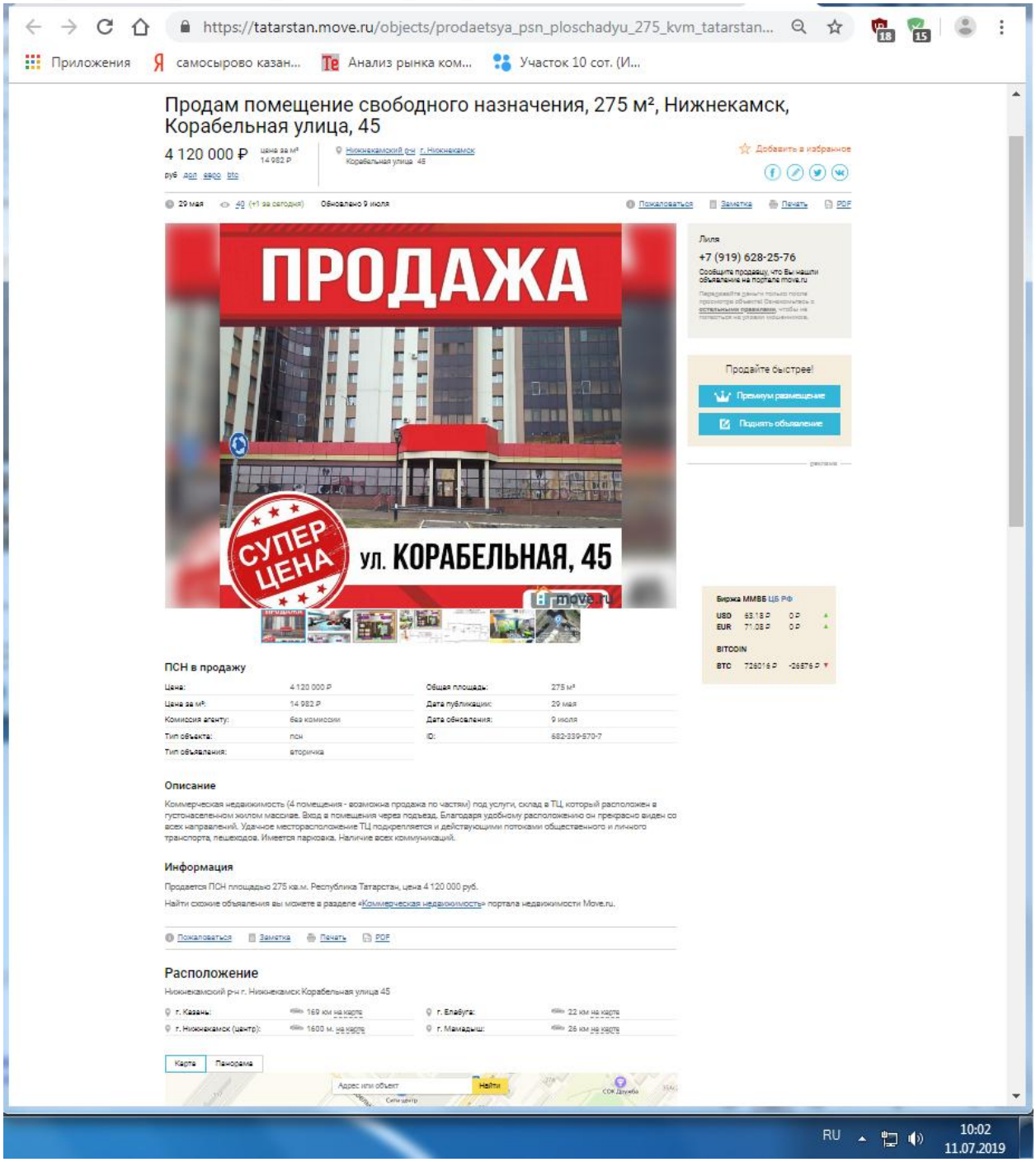
Возможна организация производственно-складской и офисной части в одной локации.

RU 16:46 23.07.2019

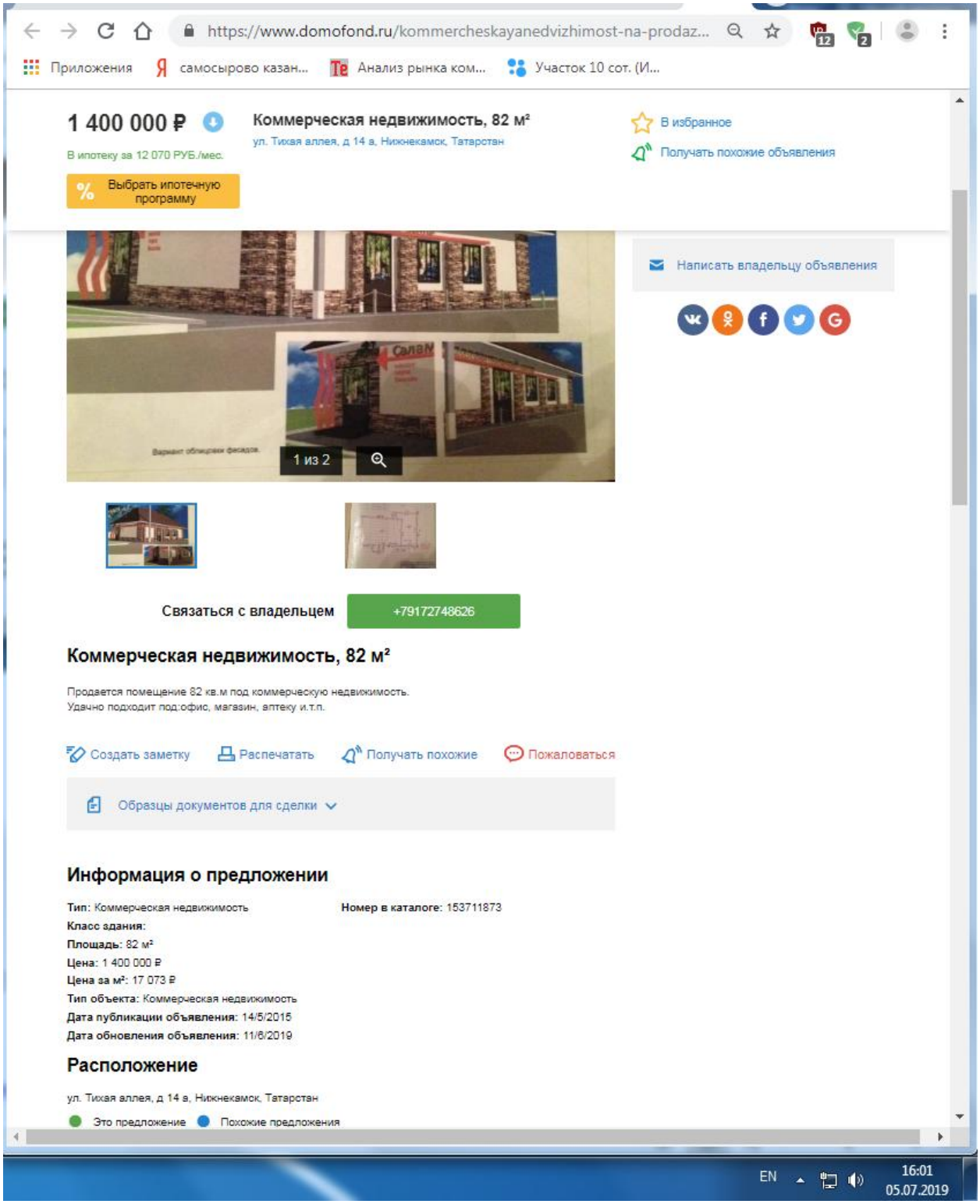
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_957_m_978126530



https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_275_kvm_tatarstan_nijnekamsk_nijnekamsk_respublika_tatarstan_korabelnaya_ulica_45_6823395707/



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-nizhnekamsk-153711873



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodaz...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

1 400 000 ₽

В ипотеку за 12 070 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Коммерческая недвижимость, 82 м²

ул. Тихая аллея, д 14 а, Нижнекамск, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

Написать владельцу объявления

1 из 2

Связаться с владельцем +79172748626

Коммерческая недвижимость, 82 м²

Продается помещение 82 кв.м под коммерческую недвижимость.
Удачно подходит под:офис, магазин, аптеку и.т.п.

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Тип: Коммерческая недвижимость
Класс здания:
Площадь: 82 м²
Цена: 1 400 000 ₽
Цена за м²: 17 073 ₽
Тип объекта: Коммерческая недвижимость
Дата публикации объявления: 14/5/2015
Дата обновления объявления: 11/6/2019
Номер в каталоге: 153711873

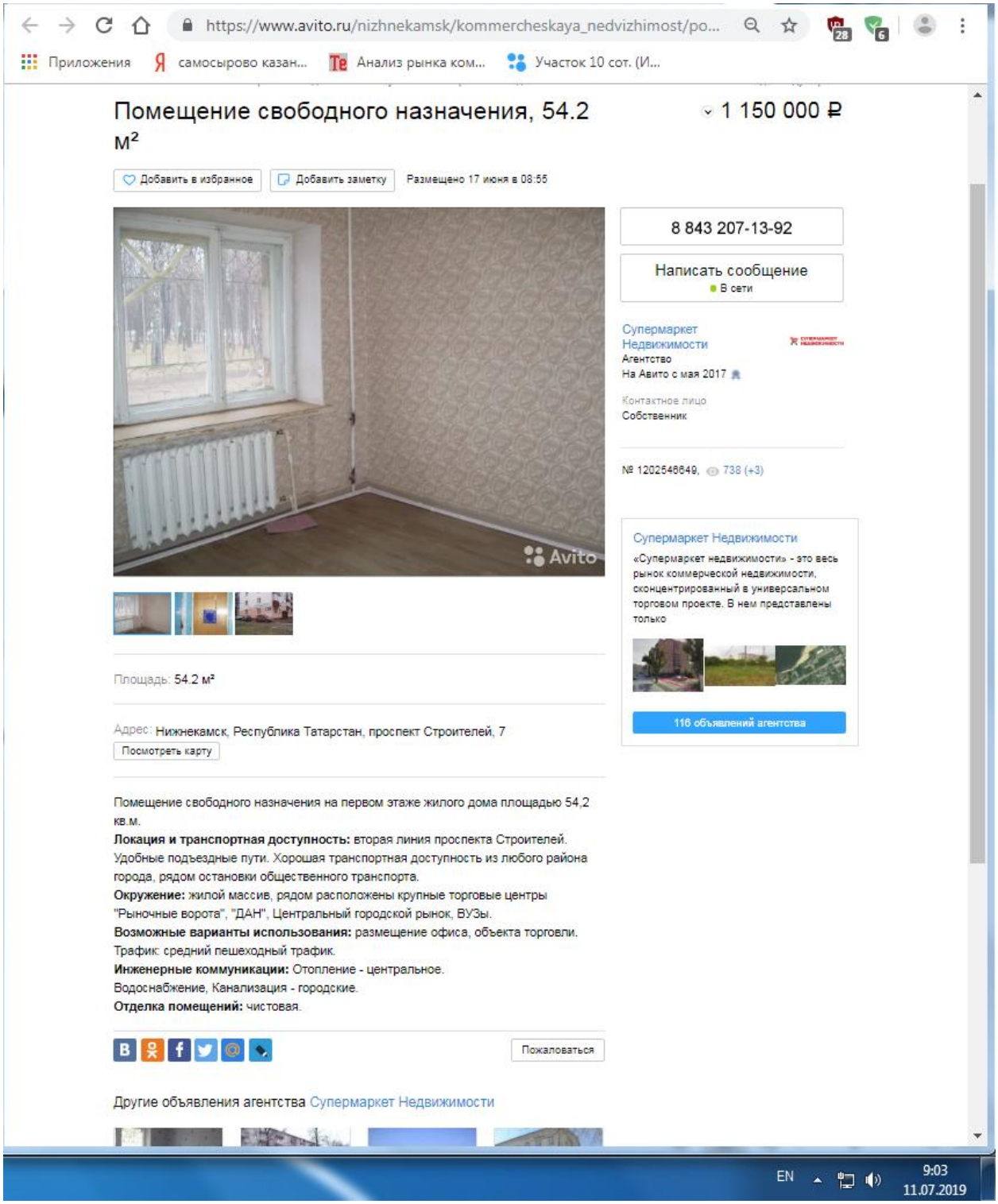
Расположение

ул. Тихая аллея, д 14 а, Нижнекамск, Татарстан

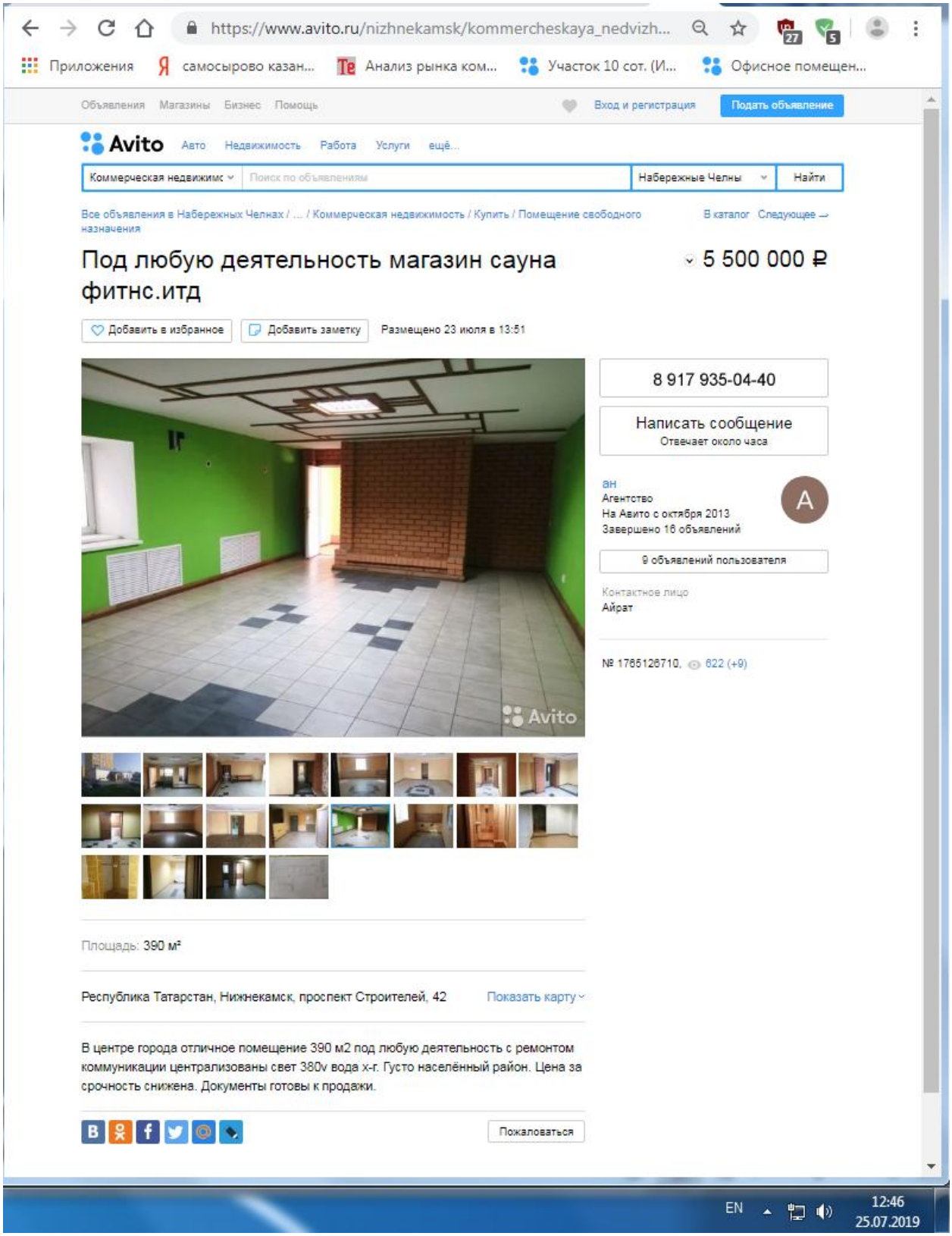
Это предложение | Похожие предложения

EN 16:01 05.07.2019

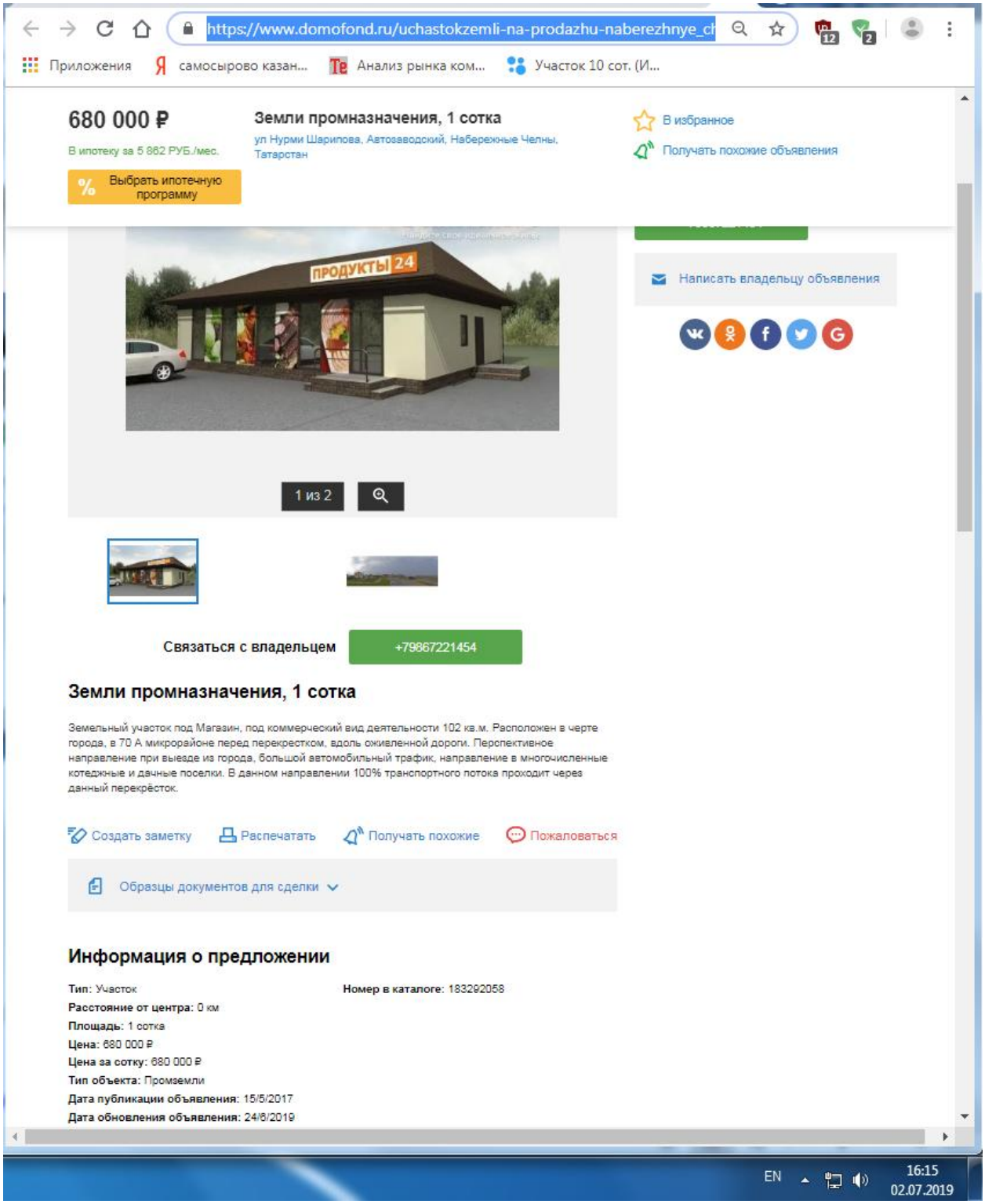
https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_54.2_m_1202546649



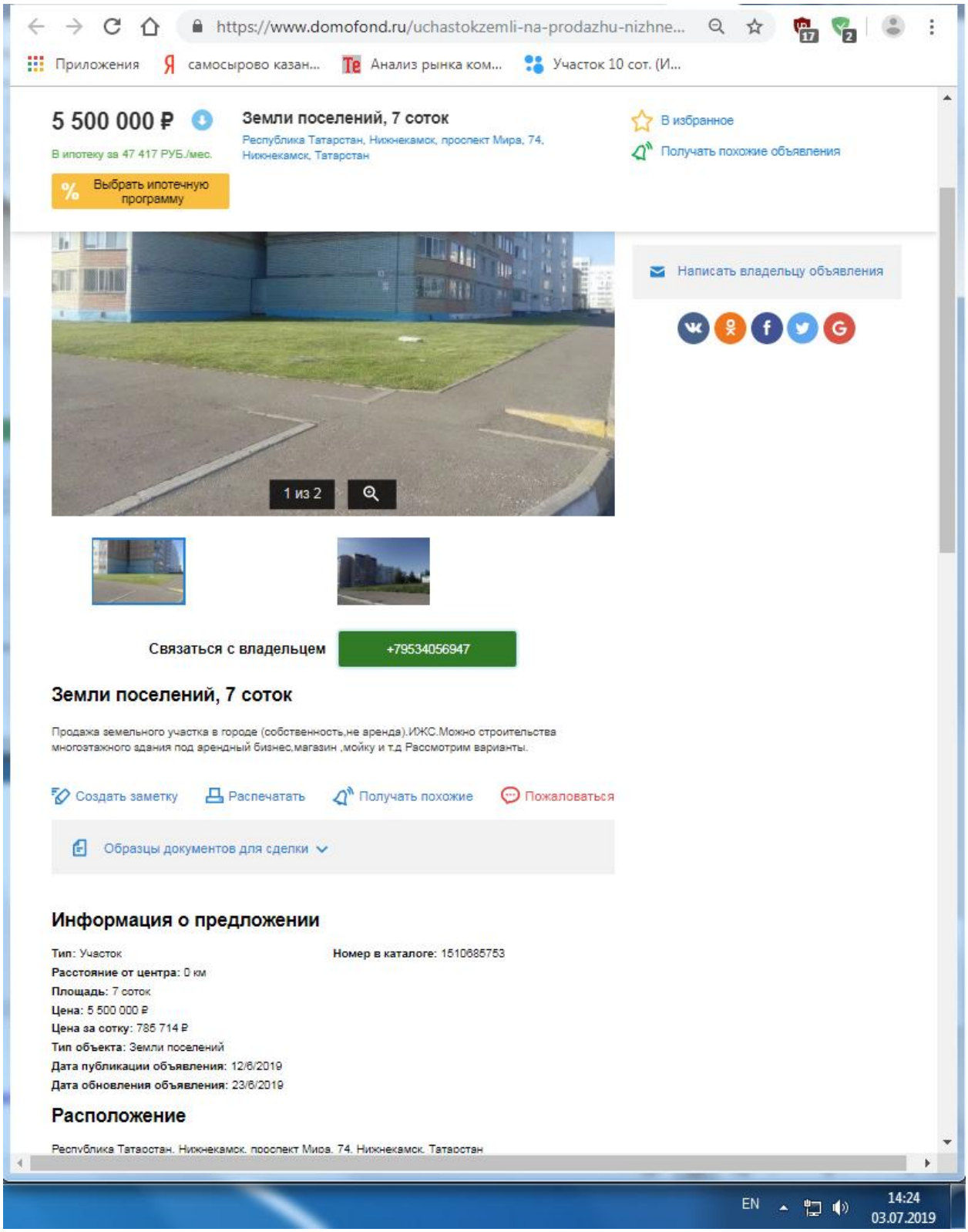
https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pod_lyubuyu_deyatelnost_magazin_sauna_fitns.itd_1765126710



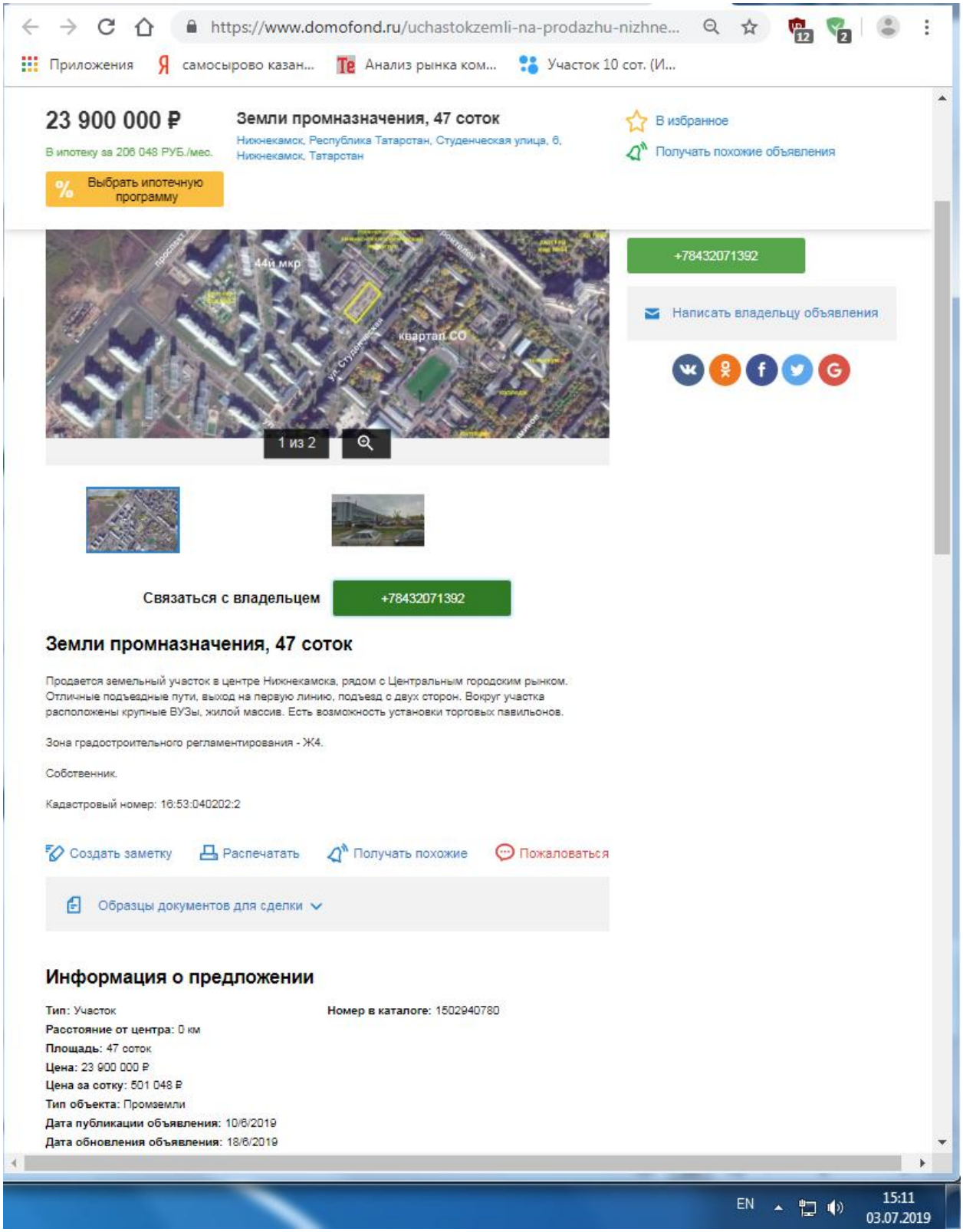
https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-183292058



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nizhnekamsk-1510685753



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nizhnekamsk-1502940780



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nizhne...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

23 900 000 ₽

В ипотеку за 206 048 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Земли промназначения, 47 соток

Нижнекамск, Республика Татарстан, Студенческая улица, 6, Нижнекамск, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

44й мкр

квартал СО

1 из 2

+78432071392

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +78432071392

Земли промназначения, 47 соток

Продается земельный участок в центре Нижнекамска, рядом с Центральным городским рынком. Отличные подъездные пути, выход на первую линию, подъезд с двух сторон. Вокруг участка расположены крупные ВУЗы, жилой массив. Есть возможность установки торговых павильонов.

Зона градостроительного регламентирования - Ж4.

Собственник.

Кадастровый номер: 16:53:040202:2

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

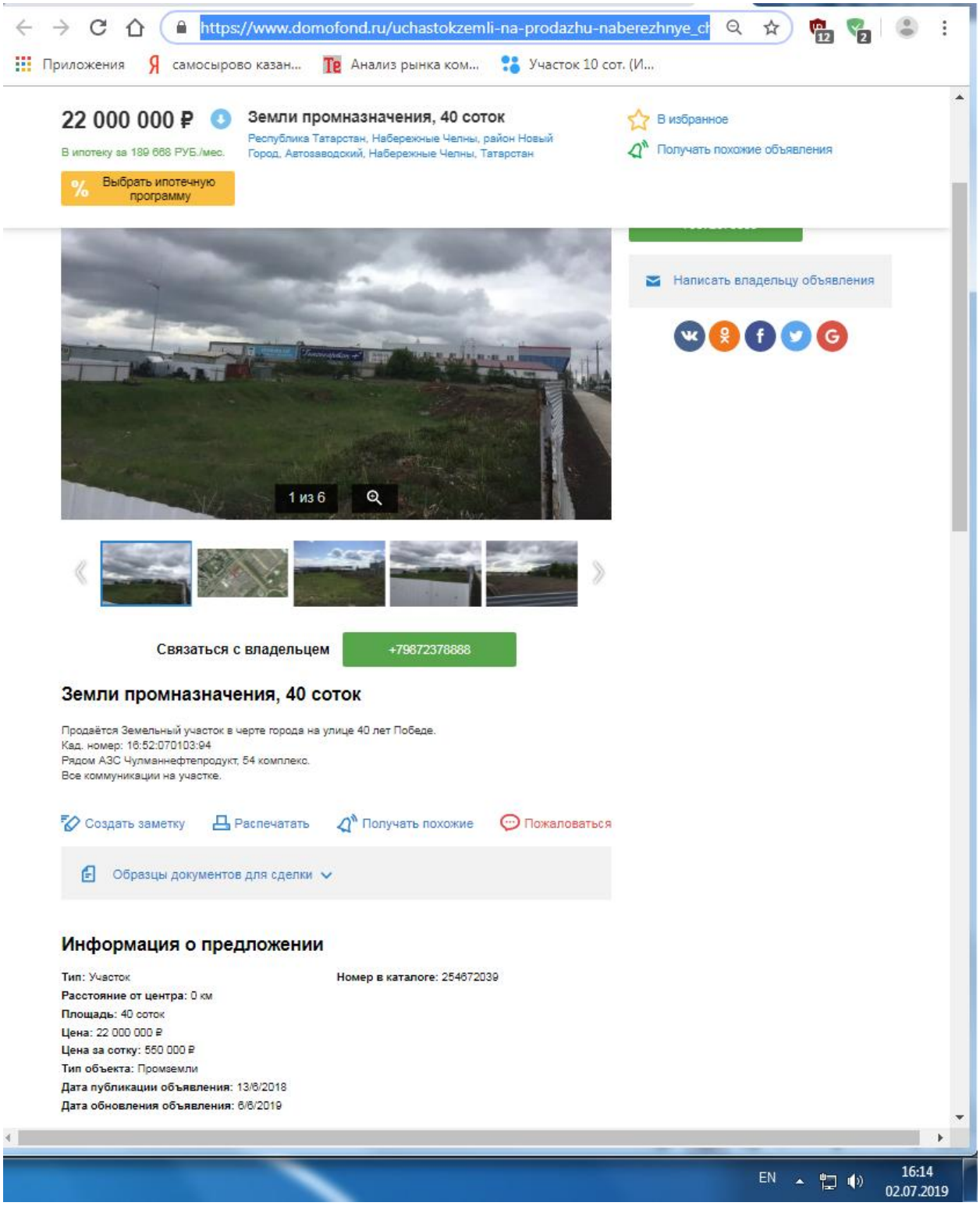
Информация о предложении

Тип: Участок
Расстояние от центра: 0 км
Площадь: 47 соток
Цена: 23 900 000 ₽
Цена за сотку: 501 048 ₽
Тип объекта: Промземли
Дата публикации объявления: 10/6/2019
Дата обновления объявления: 18/6/2019

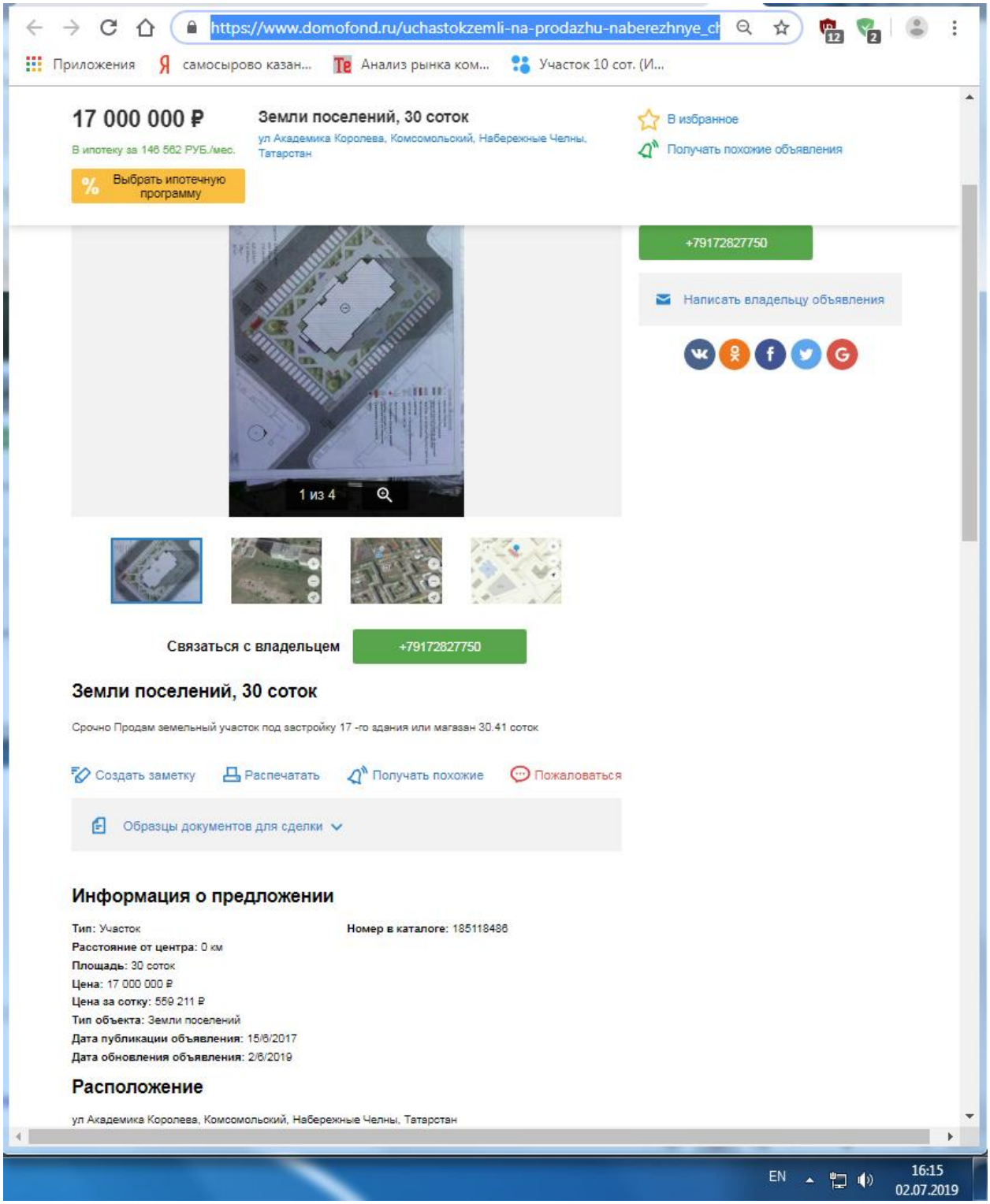
Номер в каталоге: 1502940780

EN 15:11 03.07.2019

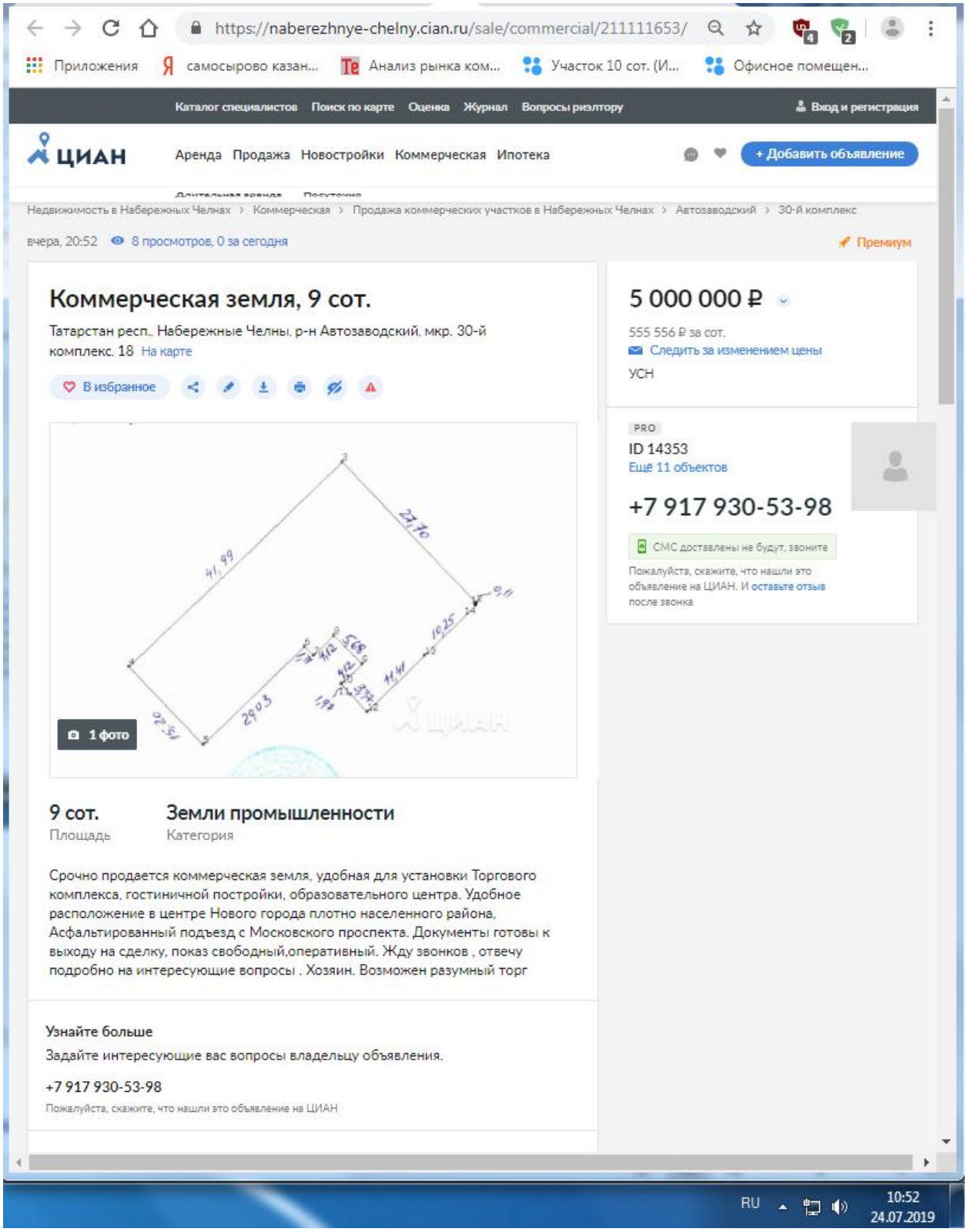
https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-254672039



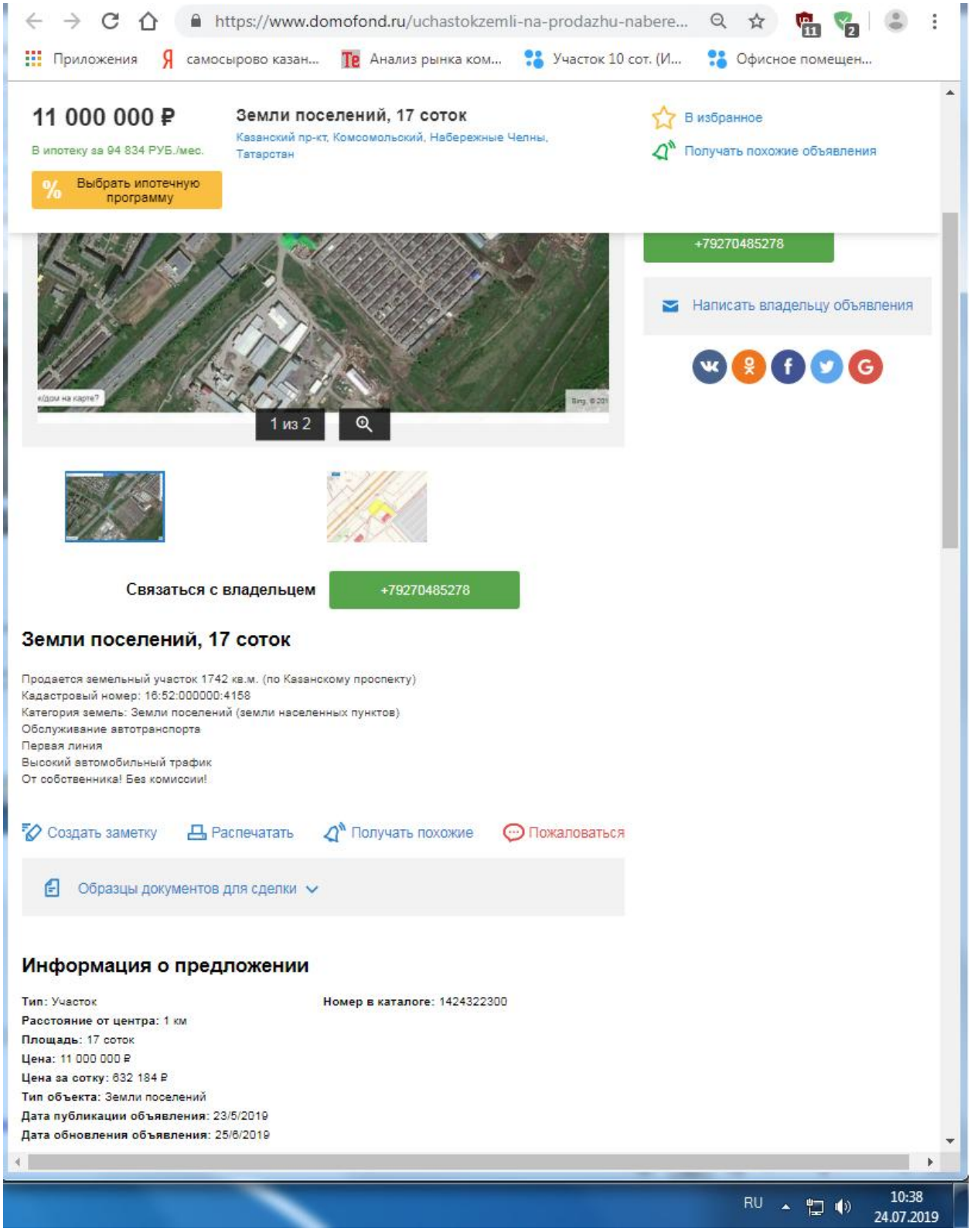
https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-185118486



https://naberezhnye-chelny.cian.ru/sale/commercial/211111653/



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-1424322300



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nabere...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И... | Офисное помещен...

11 000 000 ₽

В ипотеку за 94 834 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Земли поселений, 17 соток

Казанский пр-кт, Комсомольский, Набережные Челны, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

+79270485278

Написать владельцу объявления

1 из 2

Связаться с владельцем +79270485278

Земли поселений, 17 соток

Продается земельный участок 1742 кв.м. (по Казанскому проспекту)
Кадастровый номер: 16:52:000000:4158
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Обслуживание автотранспорта
Первая линия
Высокий автомобильный трафик
От собственника! Без комиссии!

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

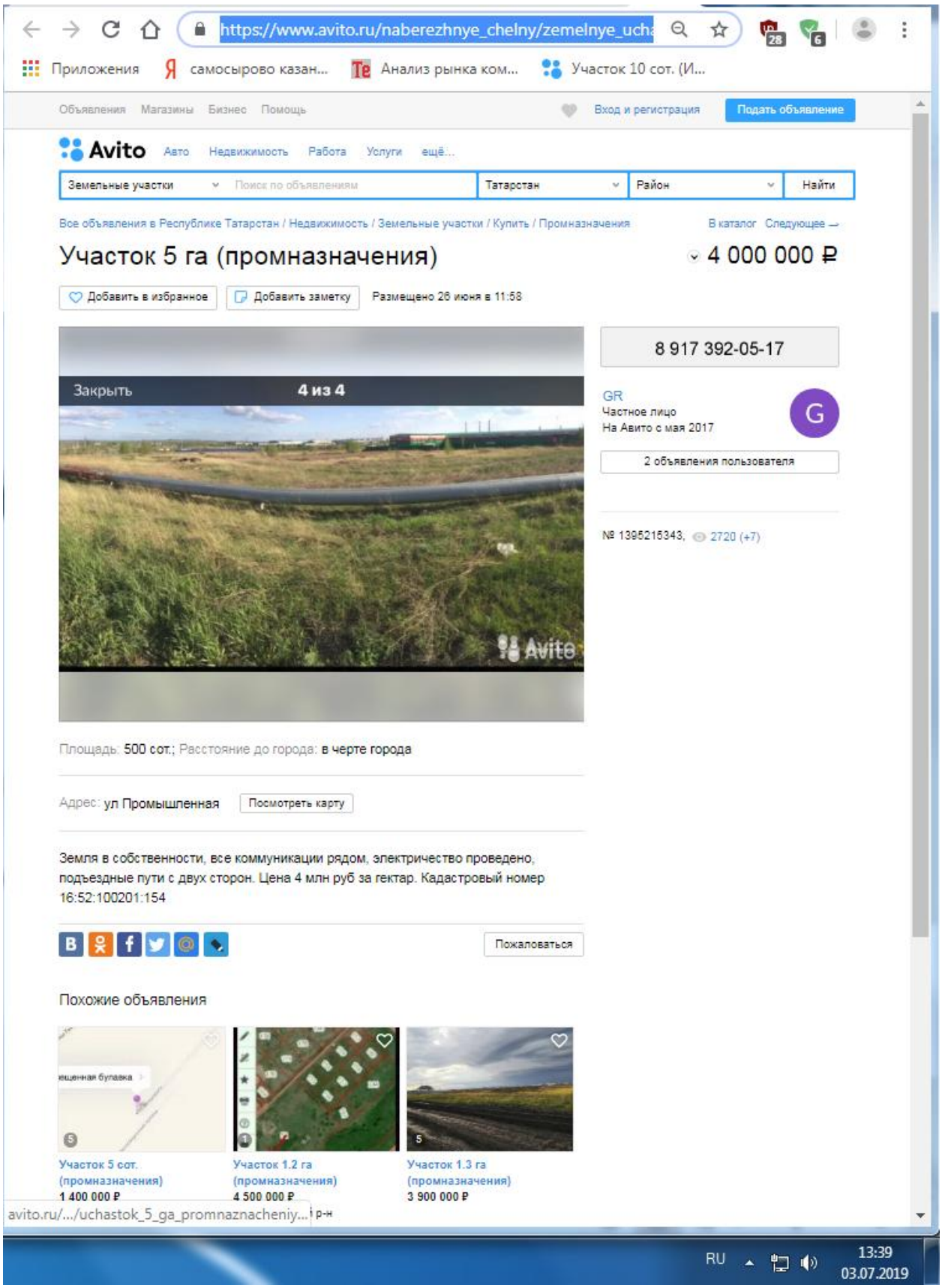
Информация о предложении

Тип: Участок
Расстояние от центра: 1 км
Площадь: 17 соток
Цена: 11 000 000 ₽
Цена за сотку: 632 184 ₽
Тип объекта: Земли поселений
Дата публикации объявления: 23/5/2019
Дата обновления объявления: 25/6/2019

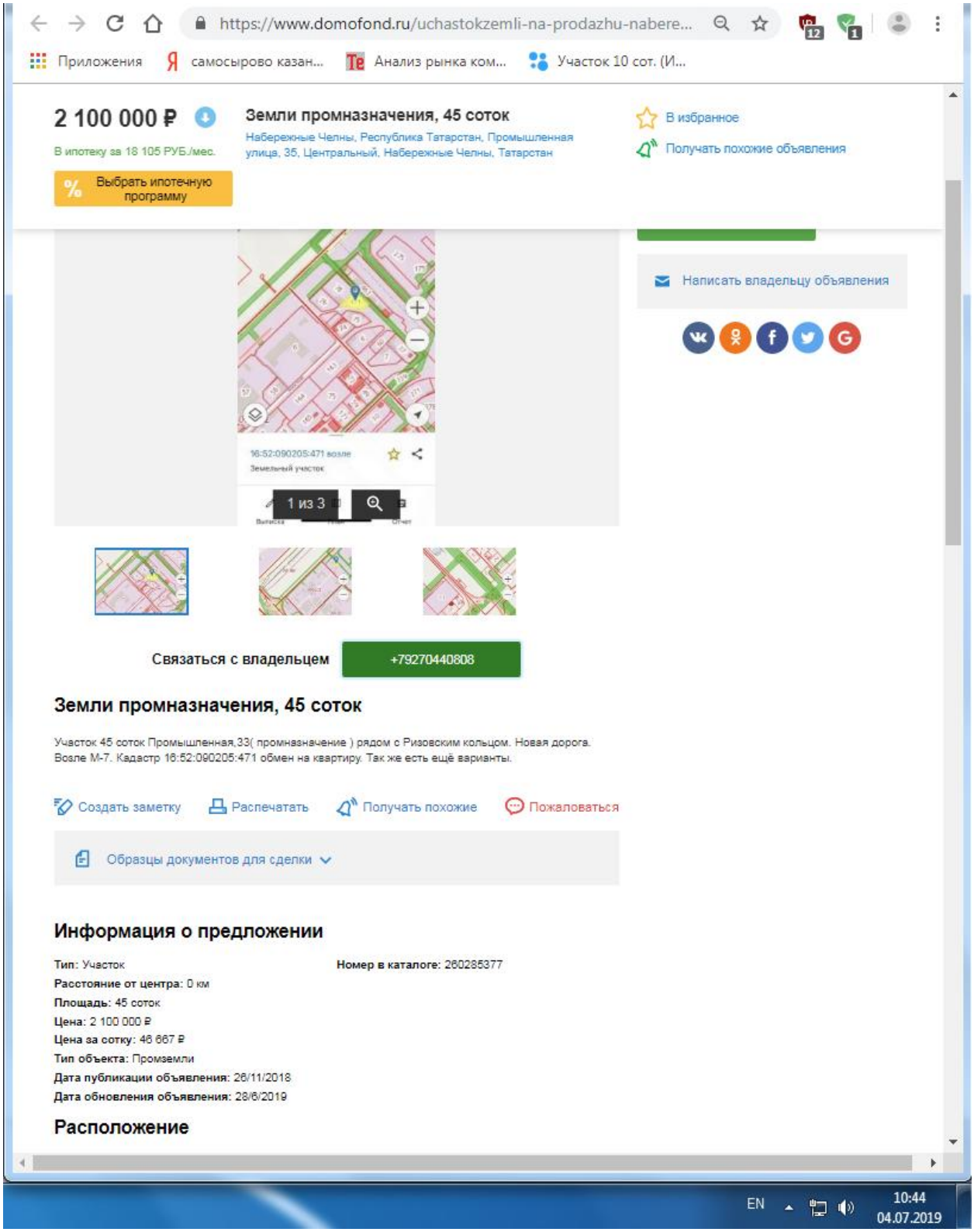
Номер в каталоге: 1424322300

RU 10:38 24.07.2019

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_promnaznacheniya_1395215343



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-260285377



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-naberezhnye_chelny-1410396455

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nabere...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

3 850 000 ₽

В ипотеку за 33 192 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Земли промназначения, 70 соток

Республика Татарстан, Набережные Челны, Центральный, Набережные Челны, Татарстан

В избранное

Получать похожие объявления

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +79625755467

Земли промназначения, 70 соток

Участок на проезде Тозелеш для промназначении 70 соток.
Можно построить производственную базу, склады, стоянка. Удобное расположение вдоль дороги.
Кадастровый номер 16:52:100305:119
Обмен не предлагать.
Возможна помощь в оформлении

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

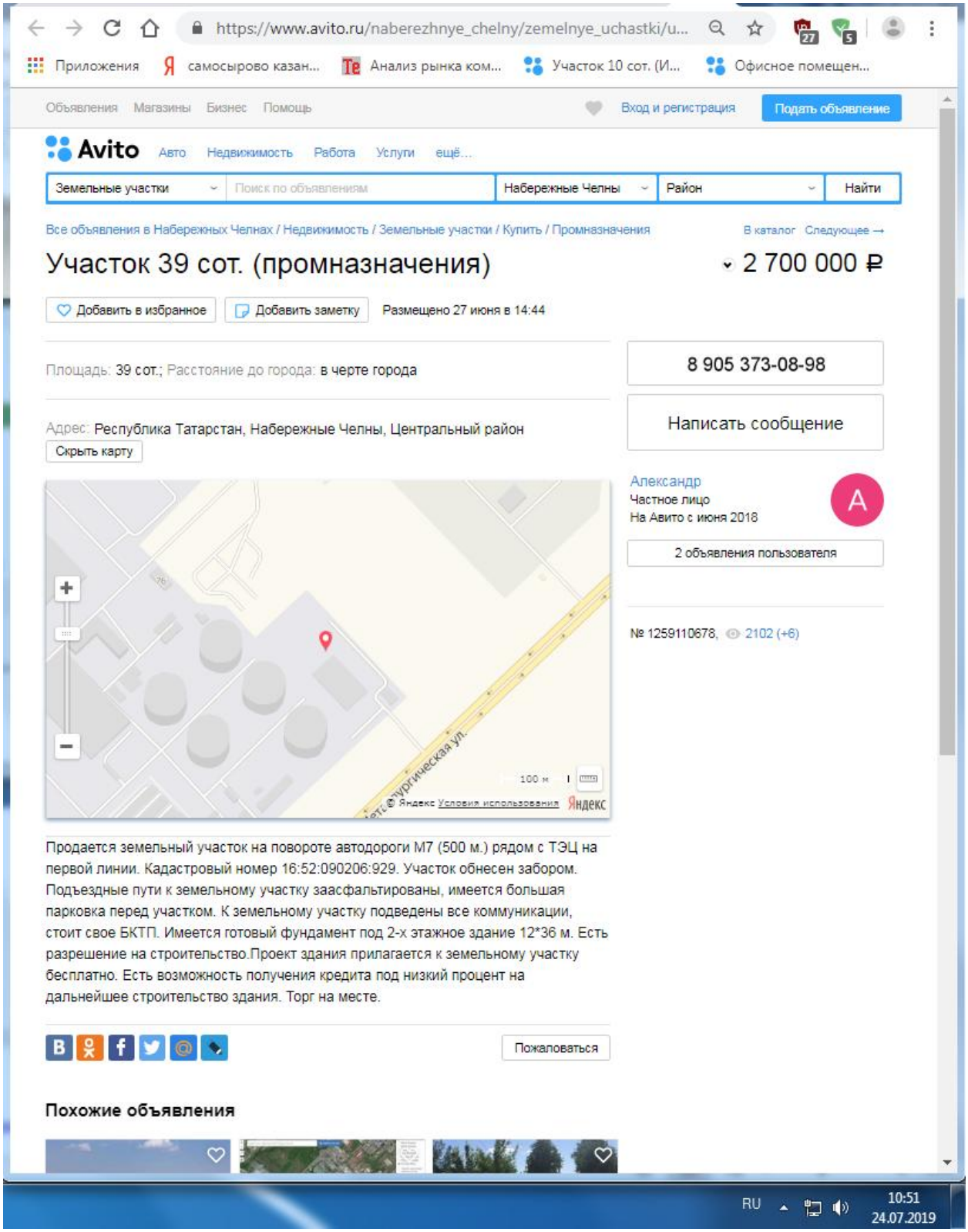
Тип: Участок
Расстояние от центра: 0 км
Площадь: 70 соток
Цена: 3 850 000 ₽
Цена за сотку: 55 000 ₽
Тип объекта: Промземли
Дата публикации объявления: 20/5/2019
Дата обновления объявления: 19/6/2019

Номер в каталоге: 1410396455

Расположение

EN 11:02 04.07.2019

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/uchastok_39_sot._promnaznacheniya_1259110678



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/u...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И... | Офисное помещен...

Объявления Магазины Бизнес Помощь | Вход и регистрация | Подать объявление

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Земельные участки | Поиск по объявлениям | Набережные Челны | Район | Найти

Все объявления в Набережных Челнах / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Промназначения

В каталог Следующее →

Участок 39 сот. (промназначения)

2 700 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 27 июня в 14:44

Площадь: 39 сот.; Расстояние до города: в черте города

8 905 373-08-98

Написать сообщение

Адрес: Республика Татарстан, Набережные Челны, Центральный район

Скрыть карту

Александр
Частное лицо
На Авито с июня 2018

2 объявления пользователя

№ 1259110678, 2102 (+6)

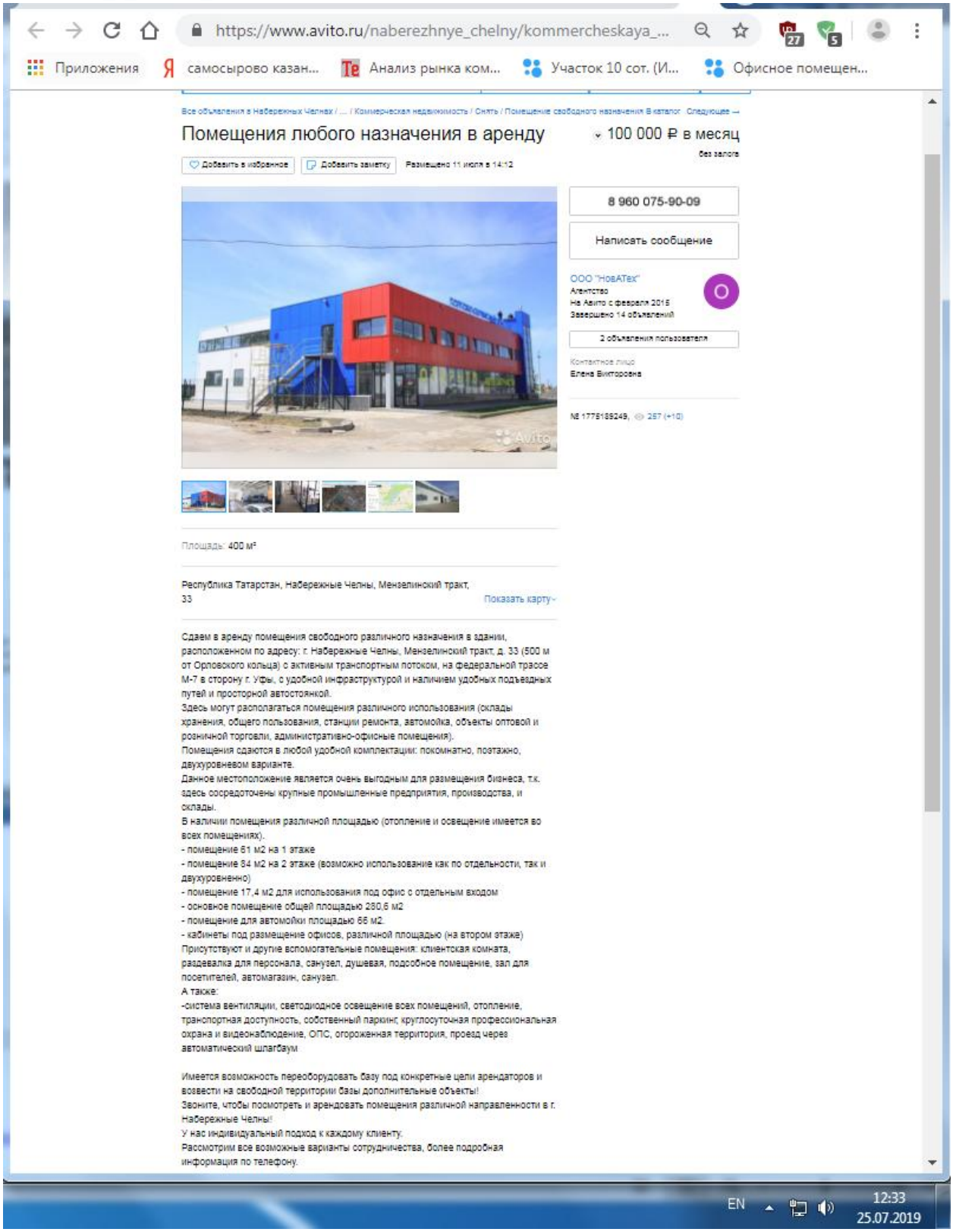
Продается земельный участок на повороте автодороги М7 (500 м.) рядом с ТЭЦ на первой линии. Кадастровый номер 16:52:090206:929. Участок обнесен забором. Подъездные пути к земельному участку заасфальтированы, имеется большая парковка перед участком. К земельному участку подведены все коммуникации, стоит свое БКТП. Имеется готовый фундамент под 2-х этажное здание 12*36 м. Есть разрешение на строительство.Проект здания прилагается к земельному участку бесплатно. Есть возможность получения кредита под низкий процент на дальнейшее строительство здания. Торг на месте.

Пожаловаться

Похожие объявления

RU 10:51 24.07.2019

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/pomescheniya_lyubogo_naznacheniya_v_arendu_1775189249



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И... | Офисное помещен...

Все объявления в Набережных Челнах / ... / Коммерческая недвижимость / Снять / Помещение свободного назначения В каталог Следующее →

Помещения любого назначения в аренду

100 000 ₽ в месяц

без залога

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 11 июля в 14:12

8 960 075-90-09

Написать сообщение

ООО "НовАТех"
Агентство
На Авито с февраля 2015
Завершено 14 объявлений

2 объявления пользователя

Контактное лицо
Елена Викторовна

№ 1775189249, 257 (+10)

Площадь: 400 м²

Республика Татарстан, Набережные Челны, Мензелинский тракт, 33

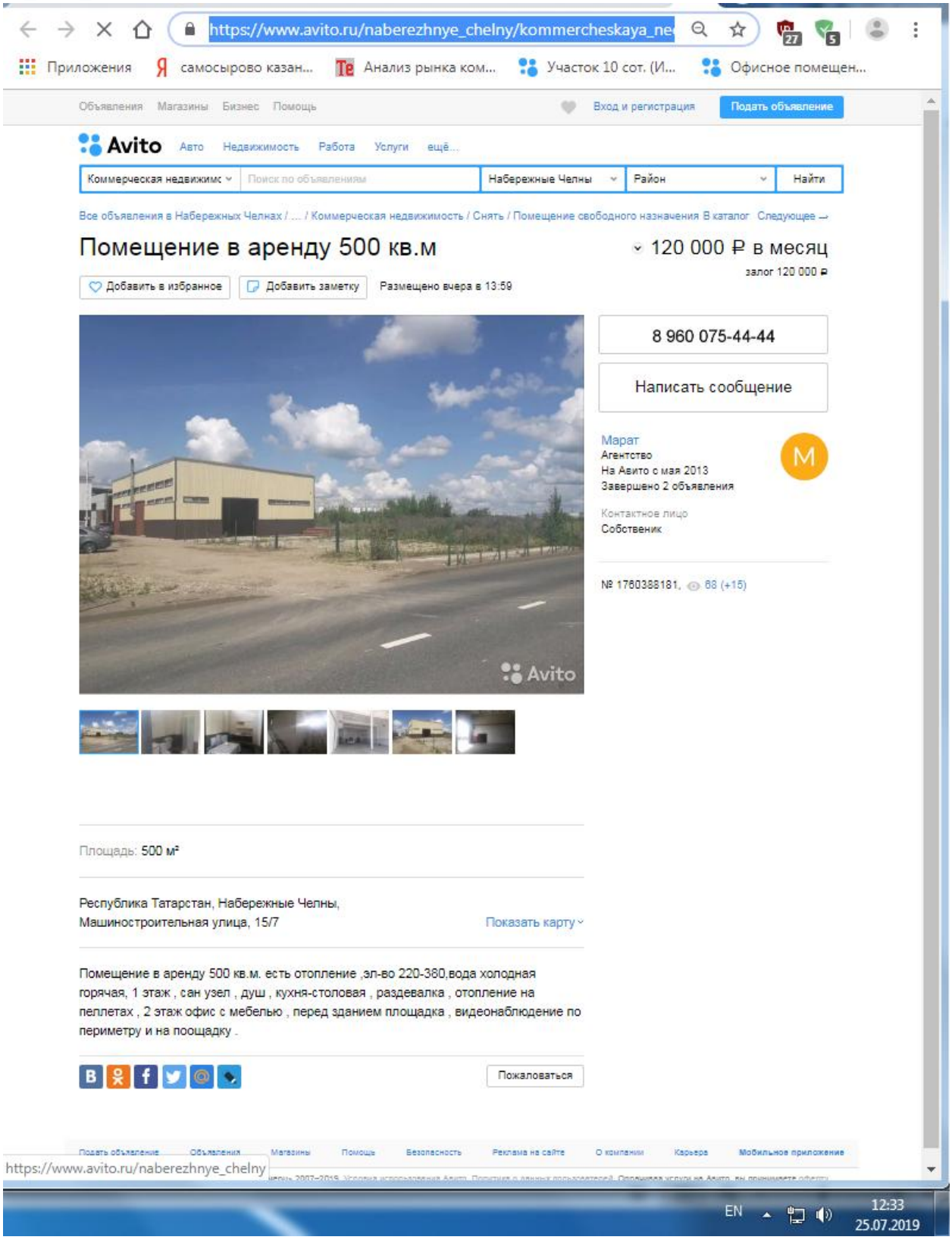
Показать карту

Сдаем в аренду помещения свободного различного назначения в здании, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, д. 33 (500 м от Орловского кольца) с активным транспортным потоком, на федеральной трассе М-7 в сторону г. Уфы, с удобной инфраструктурой и наличием удобных подъездных путей и просторной автостоянкой.
Здесь могут располагаться помещения различного использования (склады хранения, общего пользования, станции ремонта, автомойка, объекты оптовой и розничной торговли, административно-офисные помещения).
Помещения сдаются в любой удобной комплектации: покомнатно, поэтажно, двухуровневом варианте.
Данное местоположение является очень выгодным для размещения бизнеса, т.к. здесь сосредоточены крупные промышленные предприятия, производства, и склады.
В наличии помещения различной площадью (отопление и освещение имеется во всех помещениях).
- помещение 61 м2 на 1 этаже
- помещение 84 м2 на 2 этаже (возможно использование как по отдельности, так и двухуровненно)
- помещение 17,4 м2 для использования под офис с отдельным входом
- основное помещение общей площадью 280,6 м2
- помещение для автомойки площадью 66 м2.
- кабинеты под размещение офисов, различной площадью (на втором этаже)
Присутствуют и другие вспомогательные помещения: клиентская комната, раздевалка для персонала, санузел, душевая, подсобное помещение, зал для посетителей, автомагазин, санузел.
А также:
-система вентиляции, светодиодное освещение всех помещений, отопление, транспортная доступность, собственный паркинг, круглосуточная профессиональная охрана и видеонаблюдение, ОПС, огороженная территория, проезд через автоматический шлагбаум

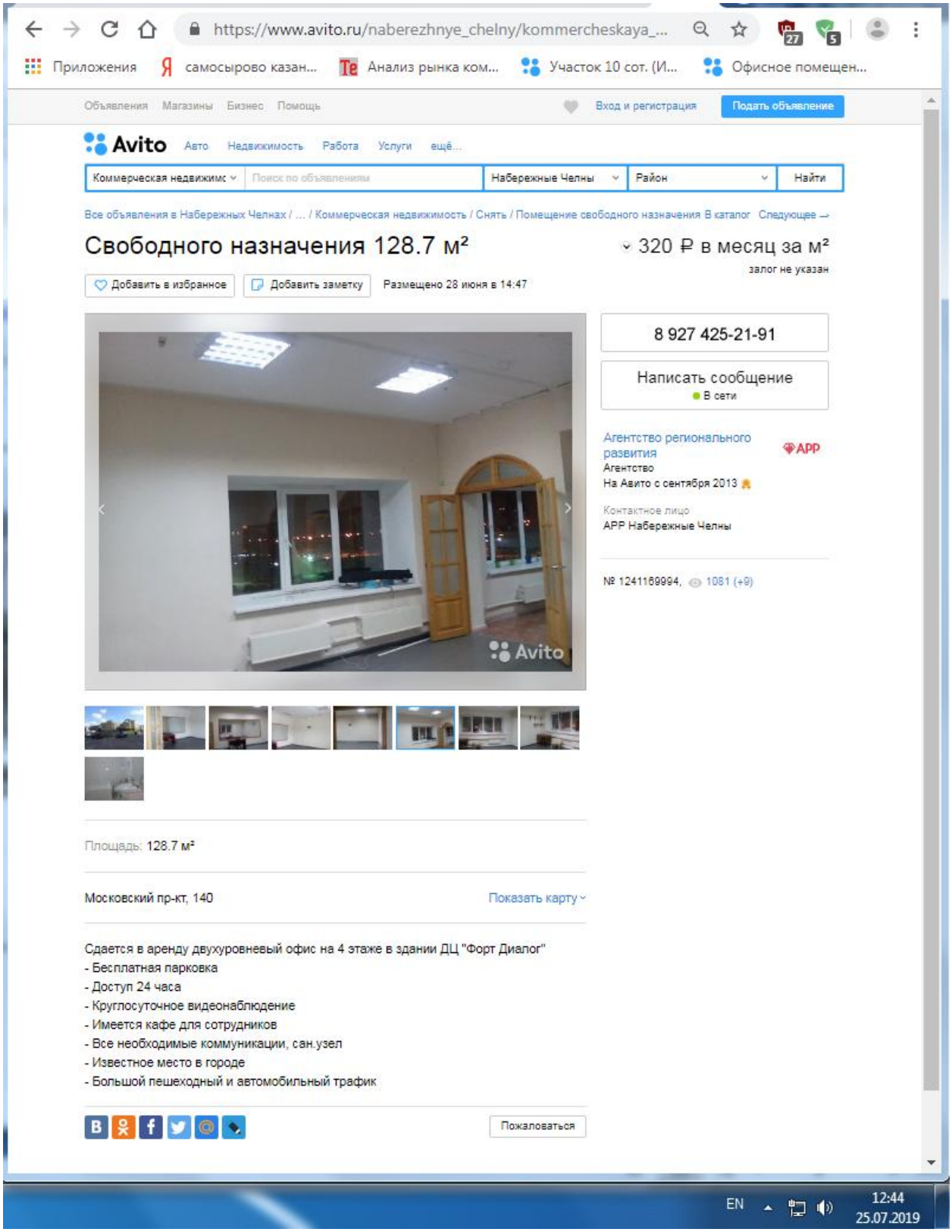
Имеется возможность переоборудовать базу под конкретные цели арендаторов и возвести на свободной территории базы дополнительные объекты!
Звоните, чтобы посмотреть и арендовать помещения различной направленности в г. Набережные Челны!
У нас индивидуальный подход к каждому клиенту.
Рассмотрим все возможные варианты сотрудничества, более подробная информация по телефону.

EN 12:33 25.07.2019

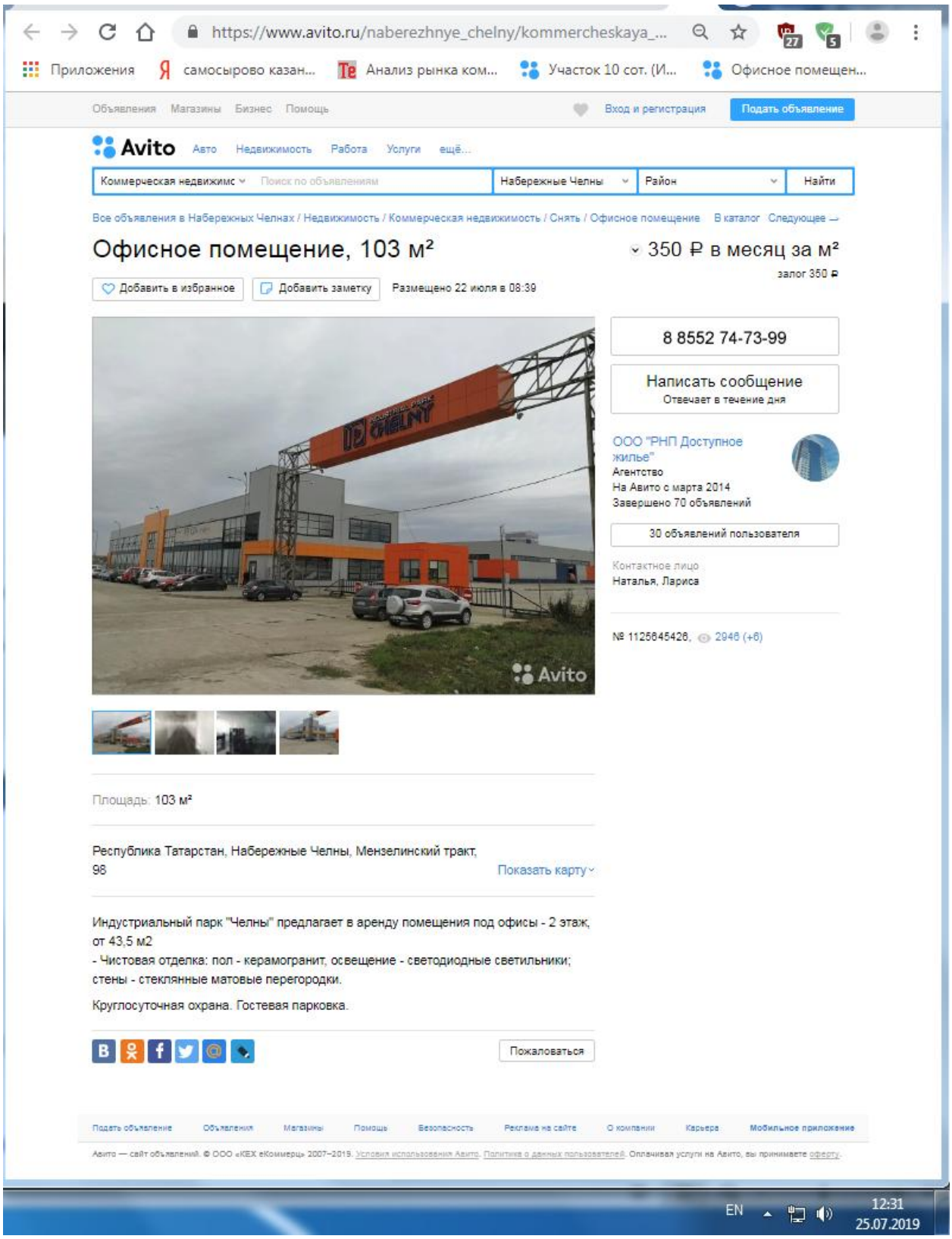
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_v_arendu_500_kv.m_1760388181



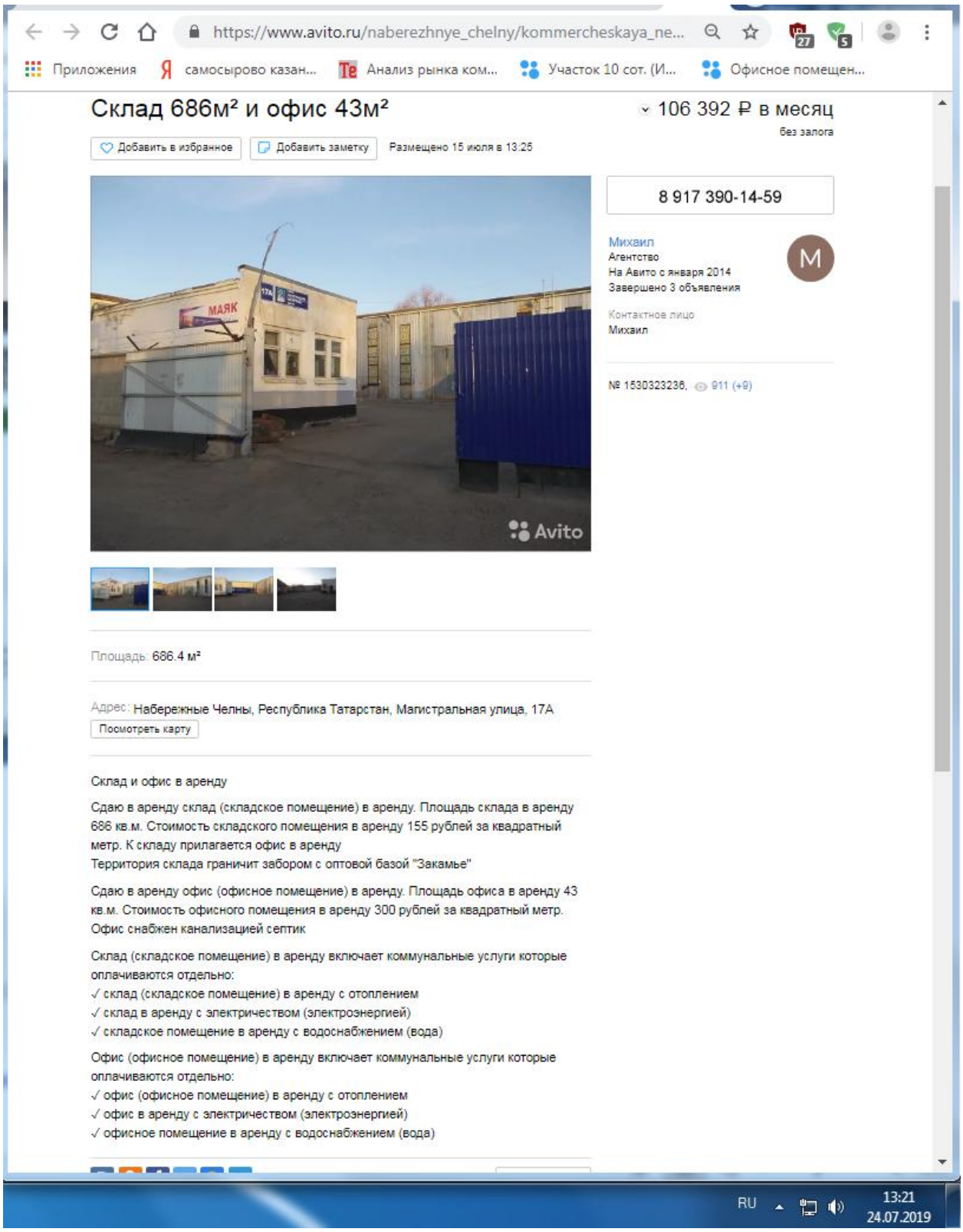
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_128.7_m_1241169994



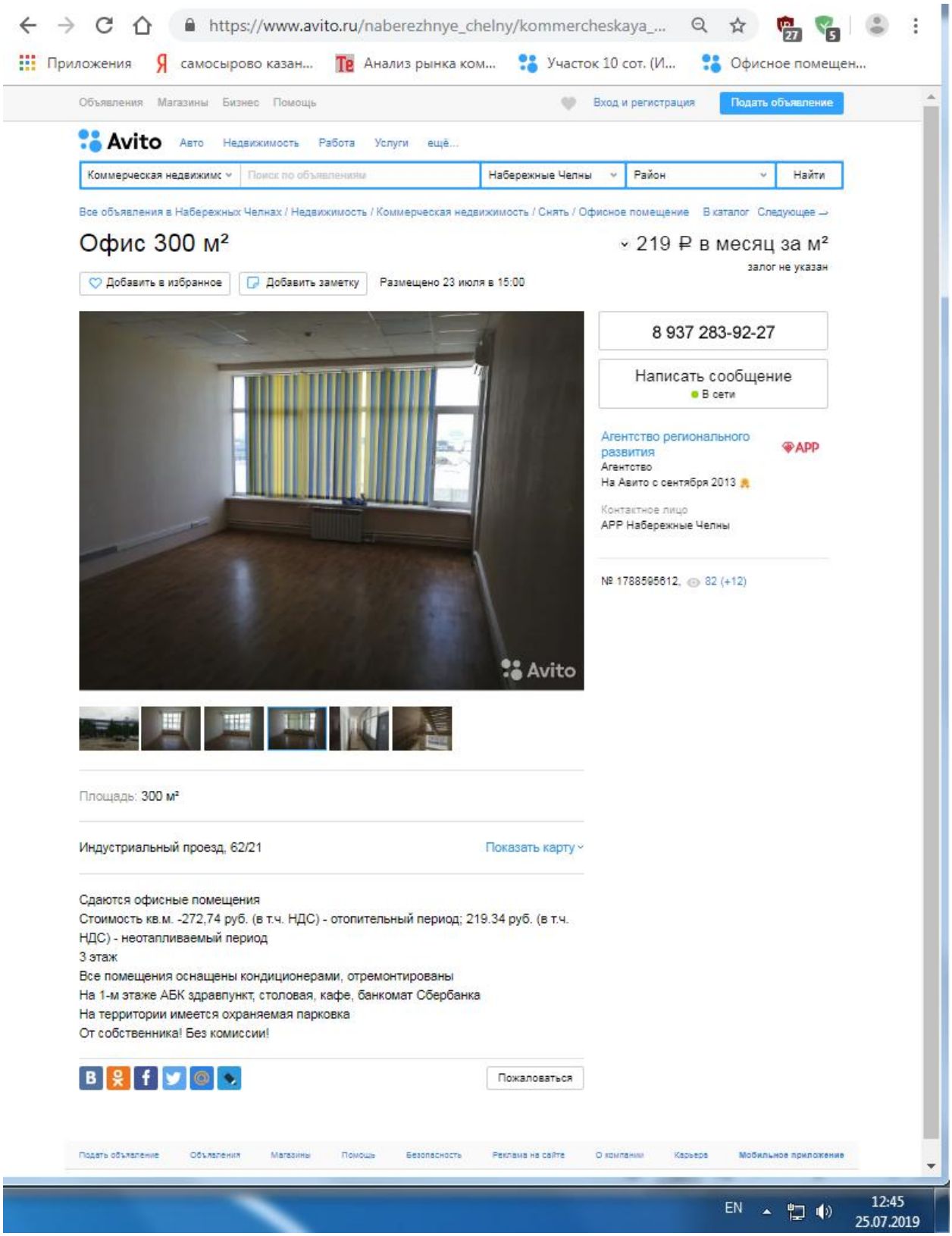
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_103_m_1125645426



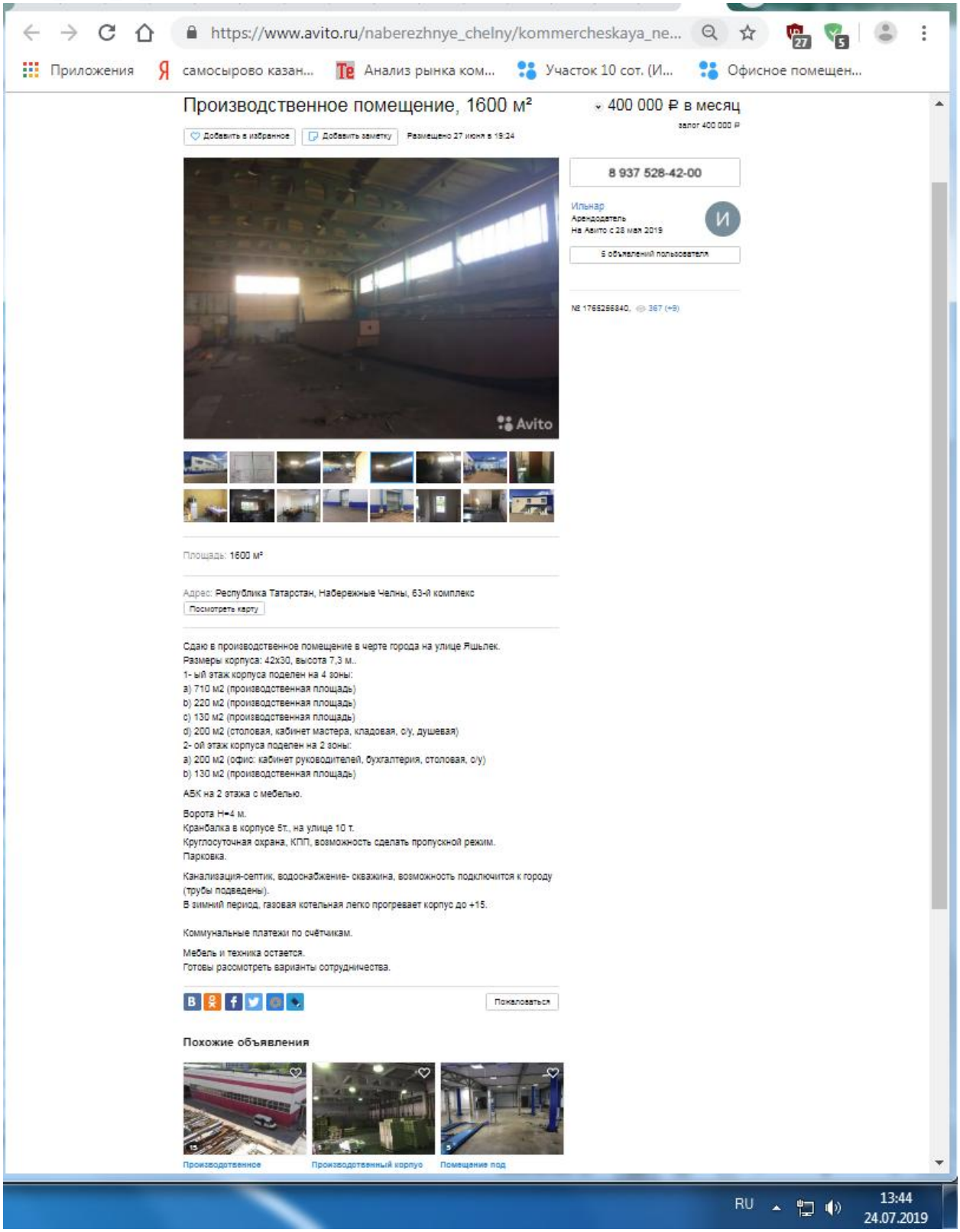
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_686m_i_ofis_43m_1530323236



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_300_m_1788595612



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_1600_m_1765256840



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_ne...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И... | Офисное помещен...

Производственное помещение, 1600 м²

400 000 ₽ в месяц

залог 400 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 27 июня в 19:24

8 937 528-42-00

Ильнар
Арендодатель
На Авито с 28 мая 2019

5 объявлений пользователя

№ 1765256840, 367 (+9)

Площадь: 1600 м²

Адрес: Республика Татарстан, Набережные Челны, 63-й комплекс

Посмотреть карту

Сдаю в производственное помещение в черте города на улице Яшьлек.
Размеры корпуса: 42х30, высота 7,3 м..
1- ый этаж корпуса поделен на 4 зоны:
а) 710 м2 (производственная площадь)
b) 220 м2 (производственная площадь)
с) 130 м2 (производственная площадь)
d) 200 м2 (столовая, кабинет мастера, кладовая, с/у, душевая)
2- ой этаж корпуса поделен на 2 зоны:
а) 200 м2 (офис: кабинет руководителей, бухгалтерия, столовая, с/у)
b) 130 м2 (производственная площадь)

АБК на 2 этажа с мебелью.

Ворота Н=4 м.
Кранбалка в корпусе 5т., на улице 10 т.
Круглосуточная охрана, КПП, возможность сделать пропускной режим.
Парковка.

Канализация-септик, водоснабжение- скважина, возможность подключится к городу (трубы подведены).
В зимний период, газовая котельная легко прогревает корпус до +15.

Коммунальные платежи по счётчикам.

Мебель и техника остается.
Готовы рассмотреть варианты сотрудничества.

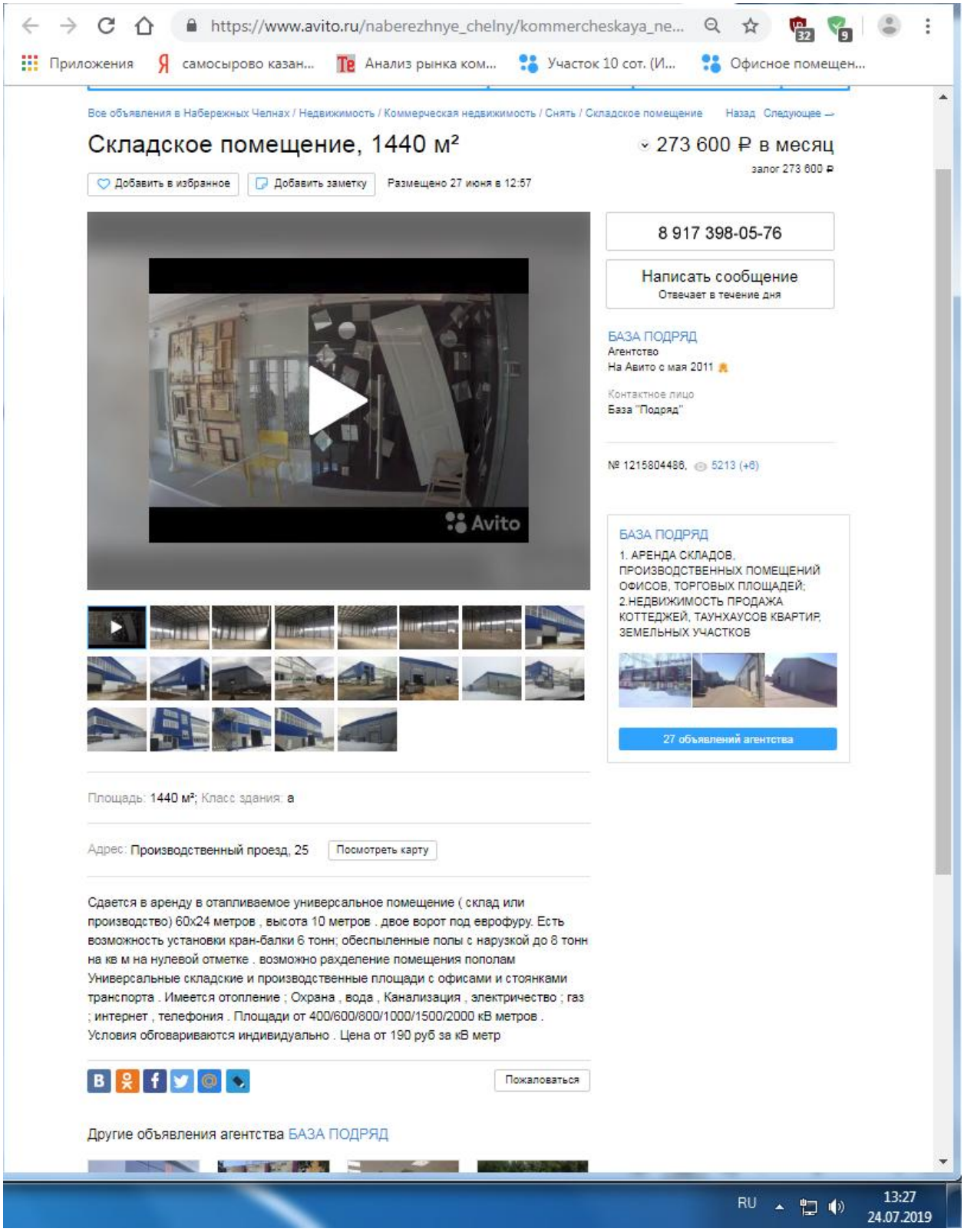
Пожаловаться

Похожие объявления

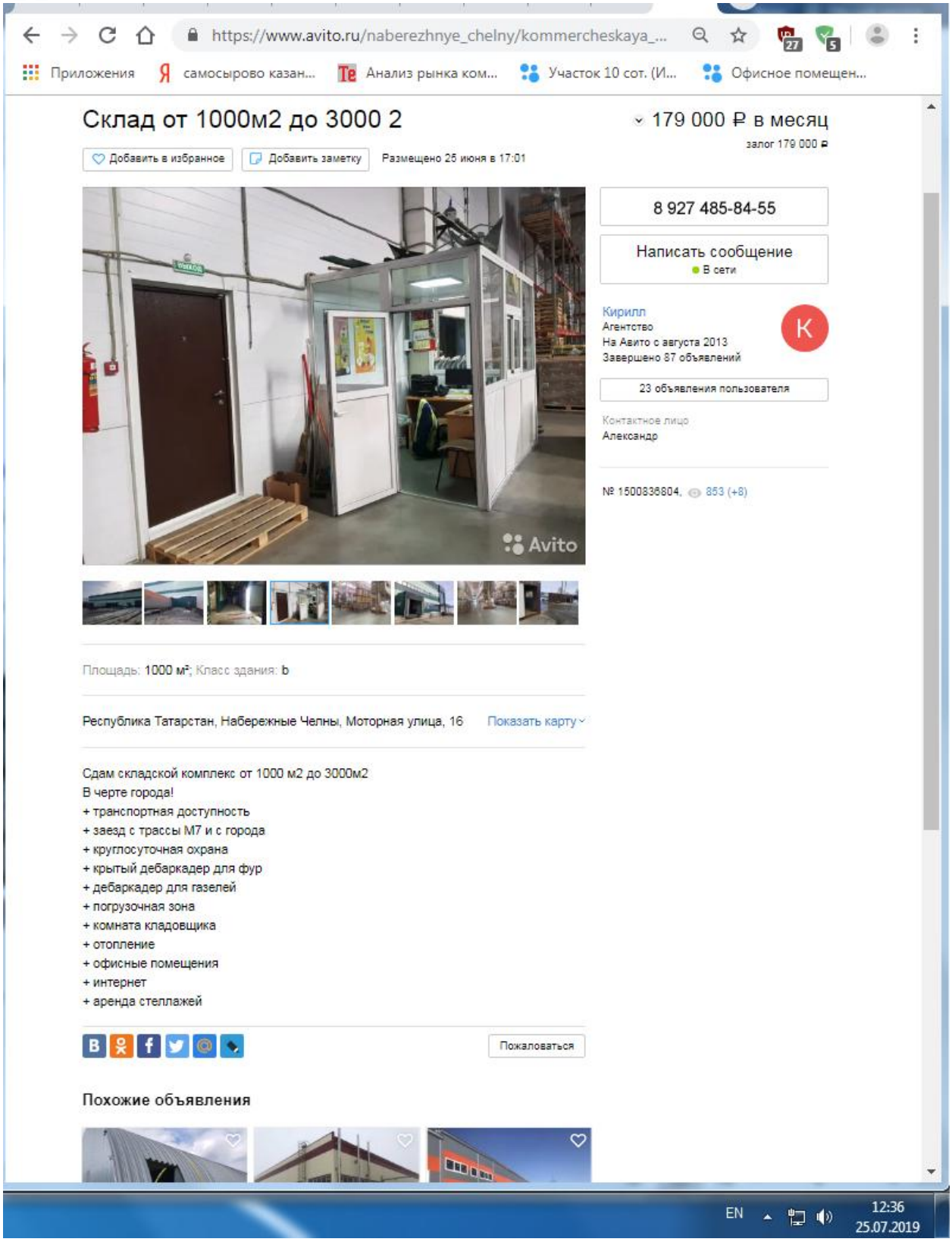
Производственное | Производственный корпус | Помещение под

RU 13:44 24.07.2019

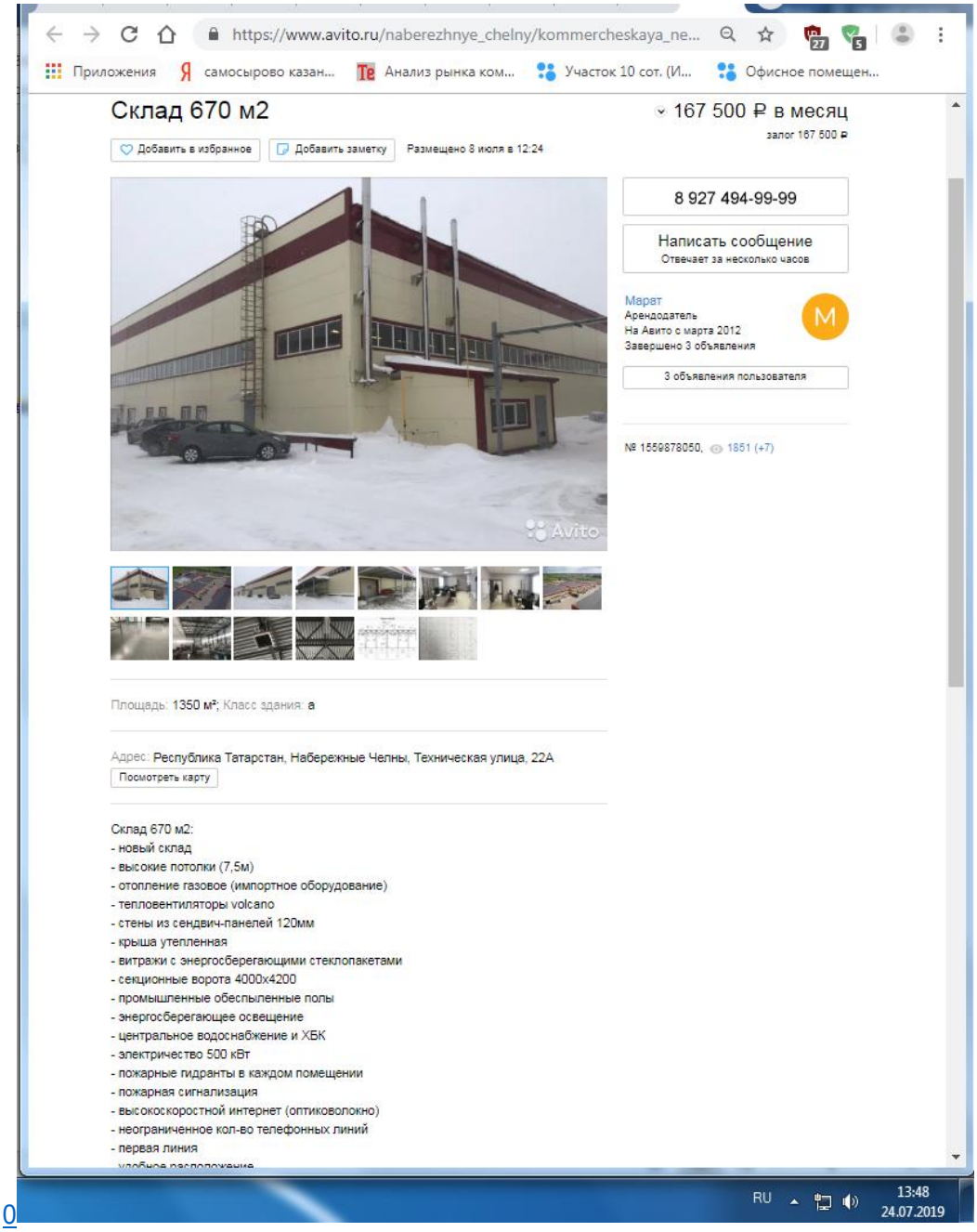
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_1440_m_1215804486



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_ot_1000m2_do_3000_2_1500836804

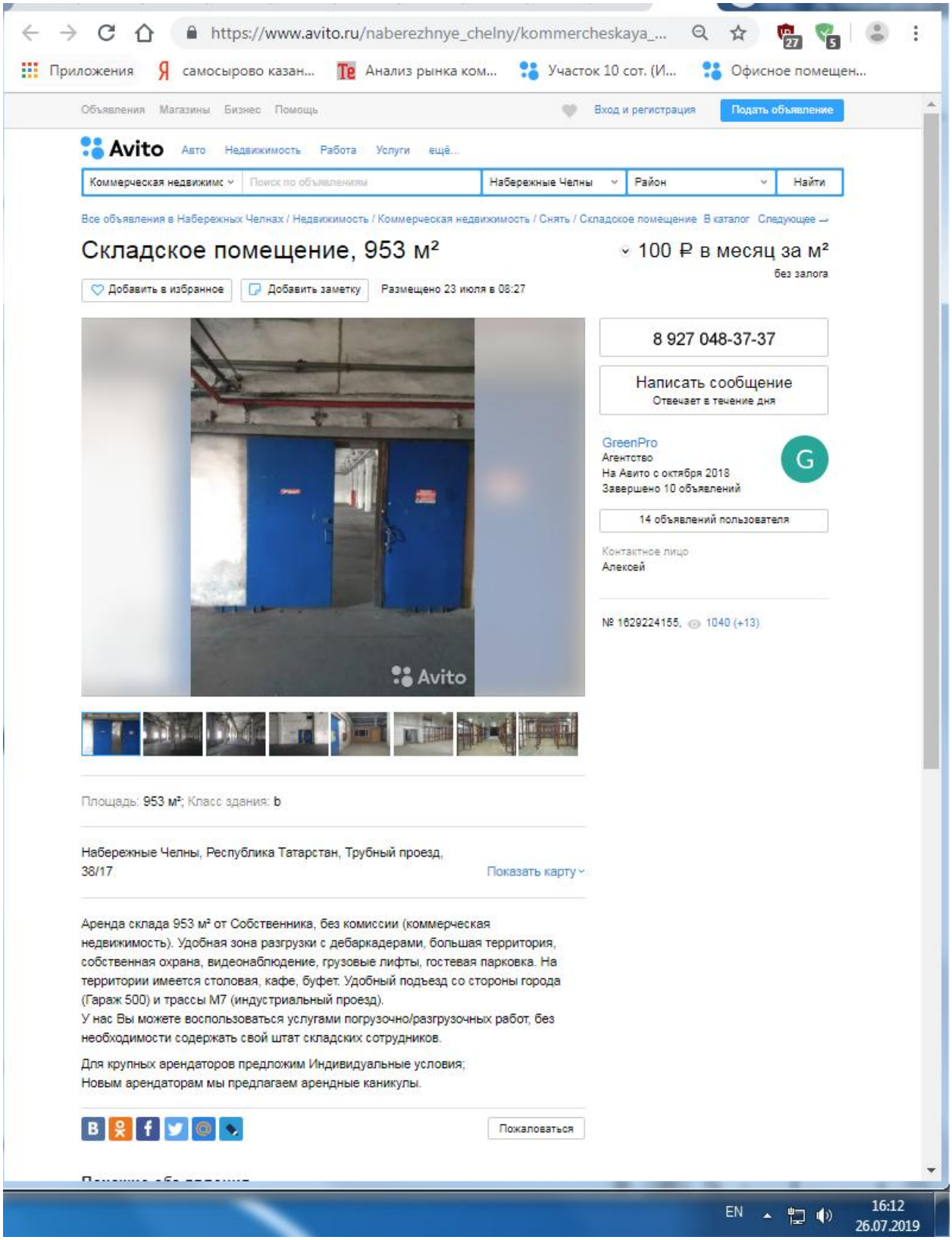


https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_670_m2_155987805

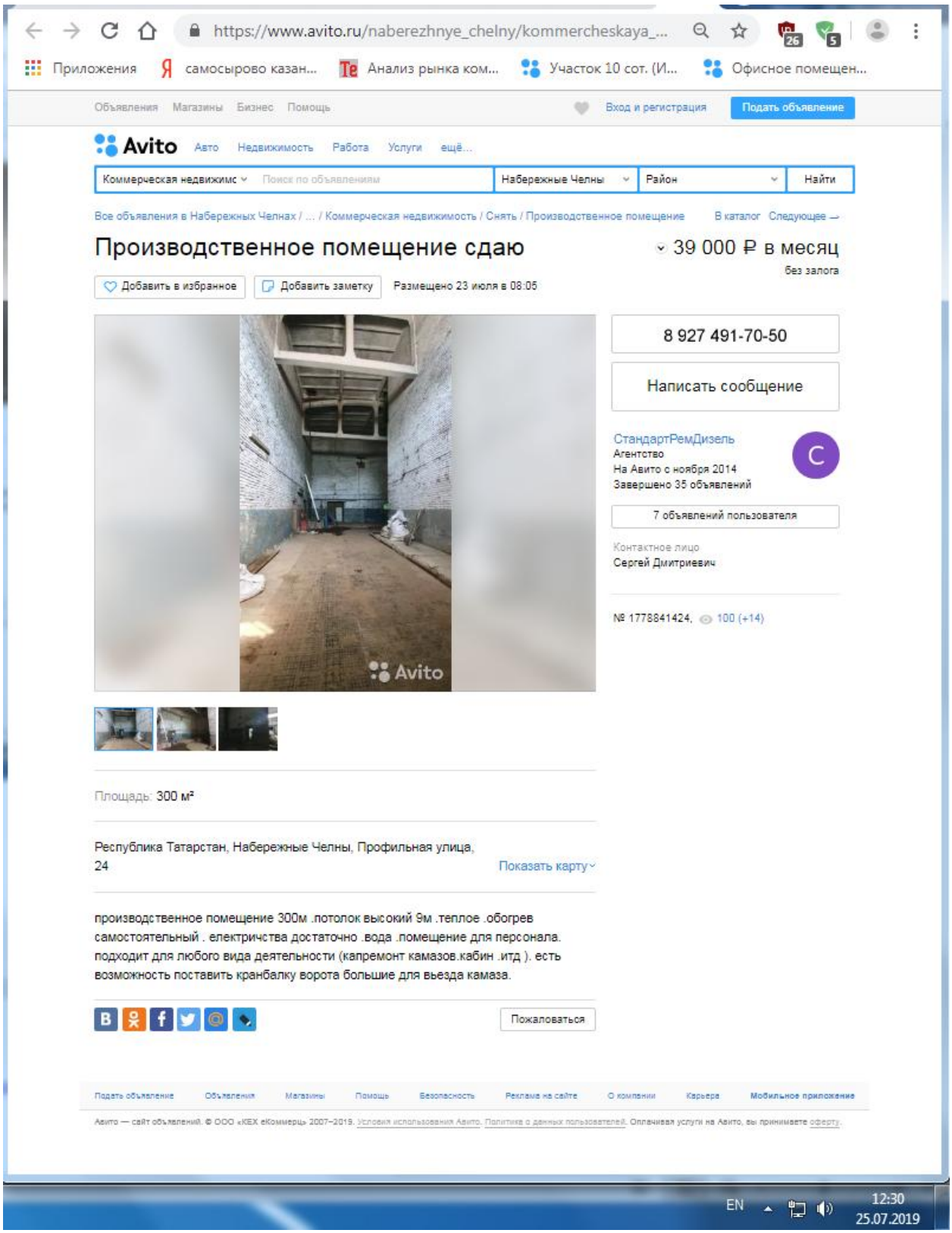


0

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_953_m_1629224155



https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_sdayu_1778841424



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-arendu-naberezhnye_chelny-1637875302

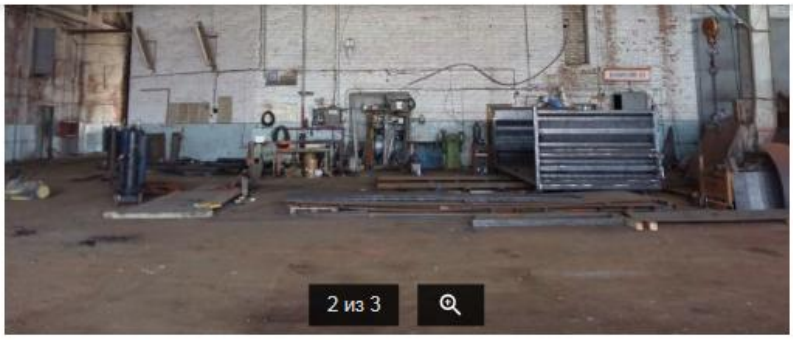
https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-ar...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И... | Офисное помещен...

100 000 ₽
Без комиссии
Залог 100 000 ₽

Производство, 2000 м²
Набережные Челны, БСИ, Профильная,24, Комсомольский, Набережные Челны, Татарстан

В избранное
Получать похожие объявления



Связаться с владельцем +79178749504

Производство, 2000 м²

1. Сдаю в аренду производственное помещение площадью 2000 м.кв. (120 р.м. кв) Имеется 2 кран-балки (3т), ямы для ремонта автомобилей, водоснабжение, канализация, выгодный тариф по электроэнергии (мощность 800кВт, выгодно для предприятий с большой энергоемкостью). Возможности использования территории: под автосервис, изготовление и покраска металлоконструкций, станочный парк и т.д.
2. Производственное помещение площадью 300 м.кв. с отдельным въездом.
Территория оборудована видеонаблюдением, сигнализацией, тревожной кнопкой.

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Тип: Коммерческая недвижимость
Комиссия: нет
Залог: 100 000 ₽
Класс здания:
Площадь: 2000 м²
Цена: 100 000 ₽
Цена за м²: 50 ₽
Тип объекта: Производство

Дата публикации объявления: 25/11/2017
Дата обновления объявления: 22/7/2019
Номер в каталоге: 1637875302

RU 12:36 24.07.2019

https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-arendu-naberezhnye_chelny-255905924

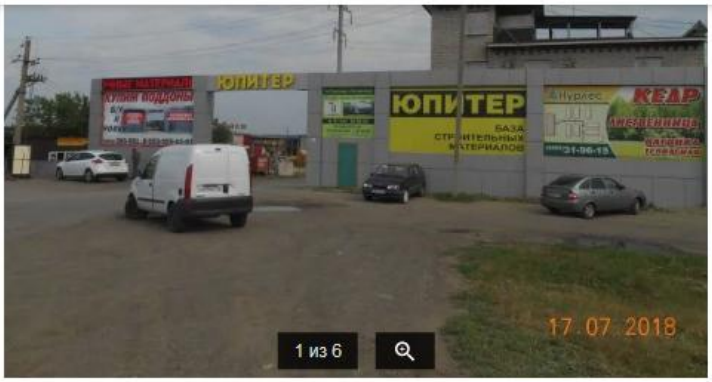
https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-arendu-...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

25 000 ₽
Без комиссии
Без залога

Склад, 227 м²
Набережные Челны, Республика Татарстан, Казанский проспект, 234А, Комсомольский, Набережные Челны, Татарстан

В избранное
Получать похожие объявления



+79872982019

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +79872982019

Склад, 227 м²

- Сдается холодный капитальный склад общая площадь 227 кв.м Отлично подойдет для производства и складирования оборудования и другое.
Рядом с федеральной трассой М7, Казанский проспект 234а, База Строительного Рынка "ЮПИТЕР" ,удобные подъездные пути, охраняемая территория, круглосуточная охрана , видео наблюдение , на территории рынка имеется кафе
Рынку 12 лет хорошая проходимость покупателей.
ЗВОНИТЕ по ЦЕНЕ ДОГОВОРИМСЯ !!! (с 9.00 до 18.00)

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

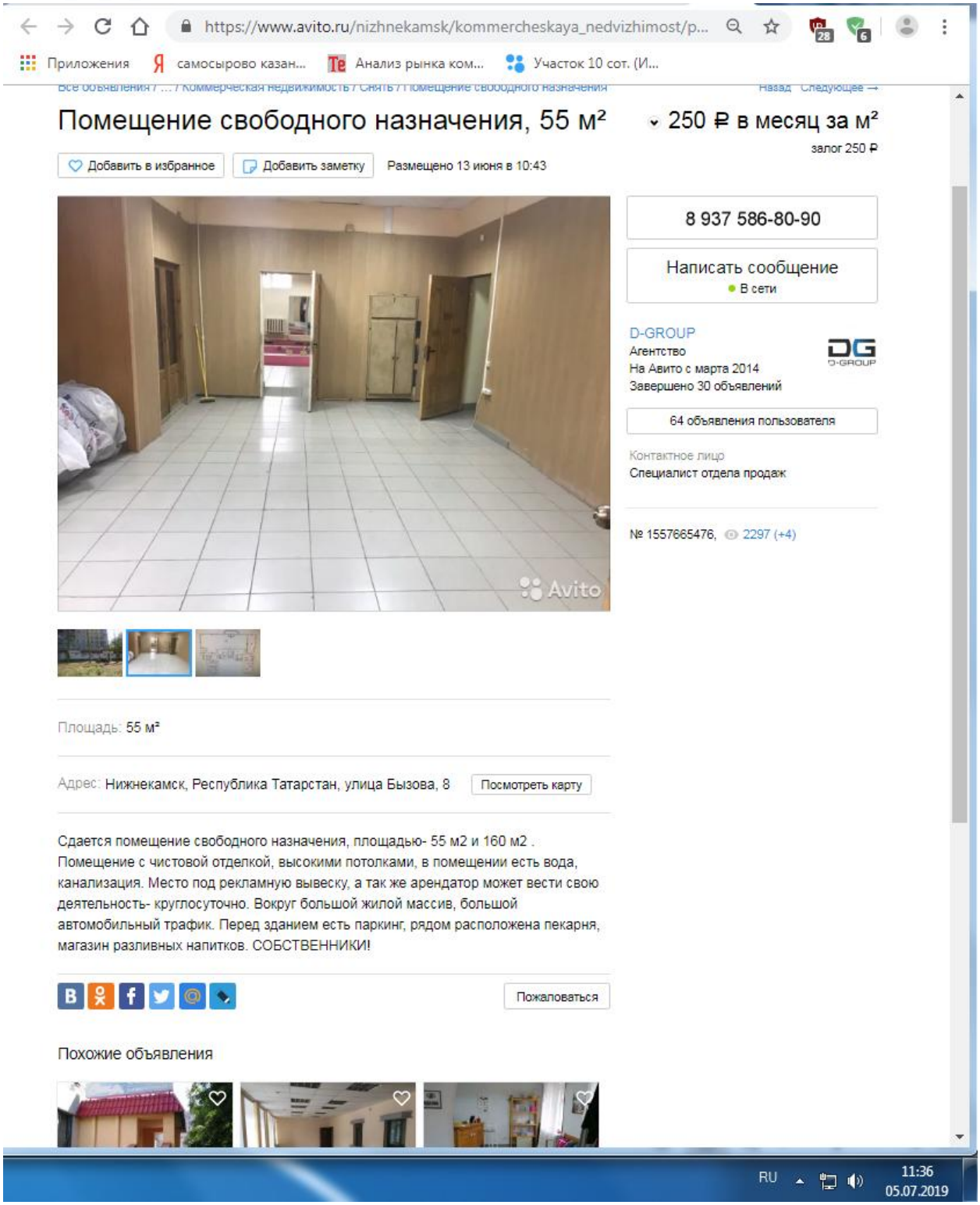
Информация о предложении

Тип: Коммерческая недвижимость
Комиссия: нет
Залог: нет
Класс здания:
Площадь: 227 м²
Цена: 25 000 ₽
Цена за м²: 110 ₽
Тип объекта: Склад

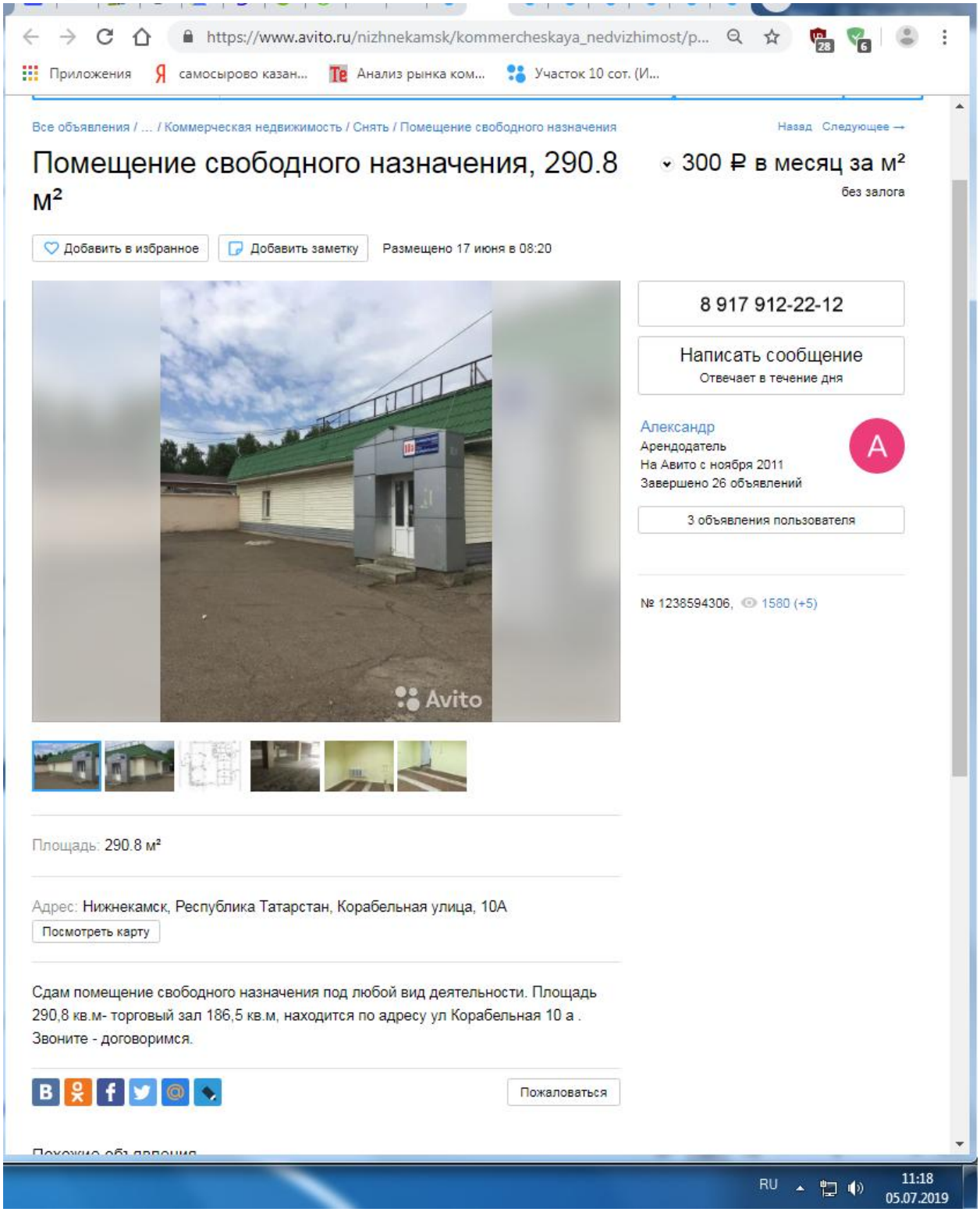
Дата публикации объявления: 18/7/2018
Дата обновления объявления: 3/7/2019
Номер в каталоге: 255905924

RU 14:30 05.07.2019

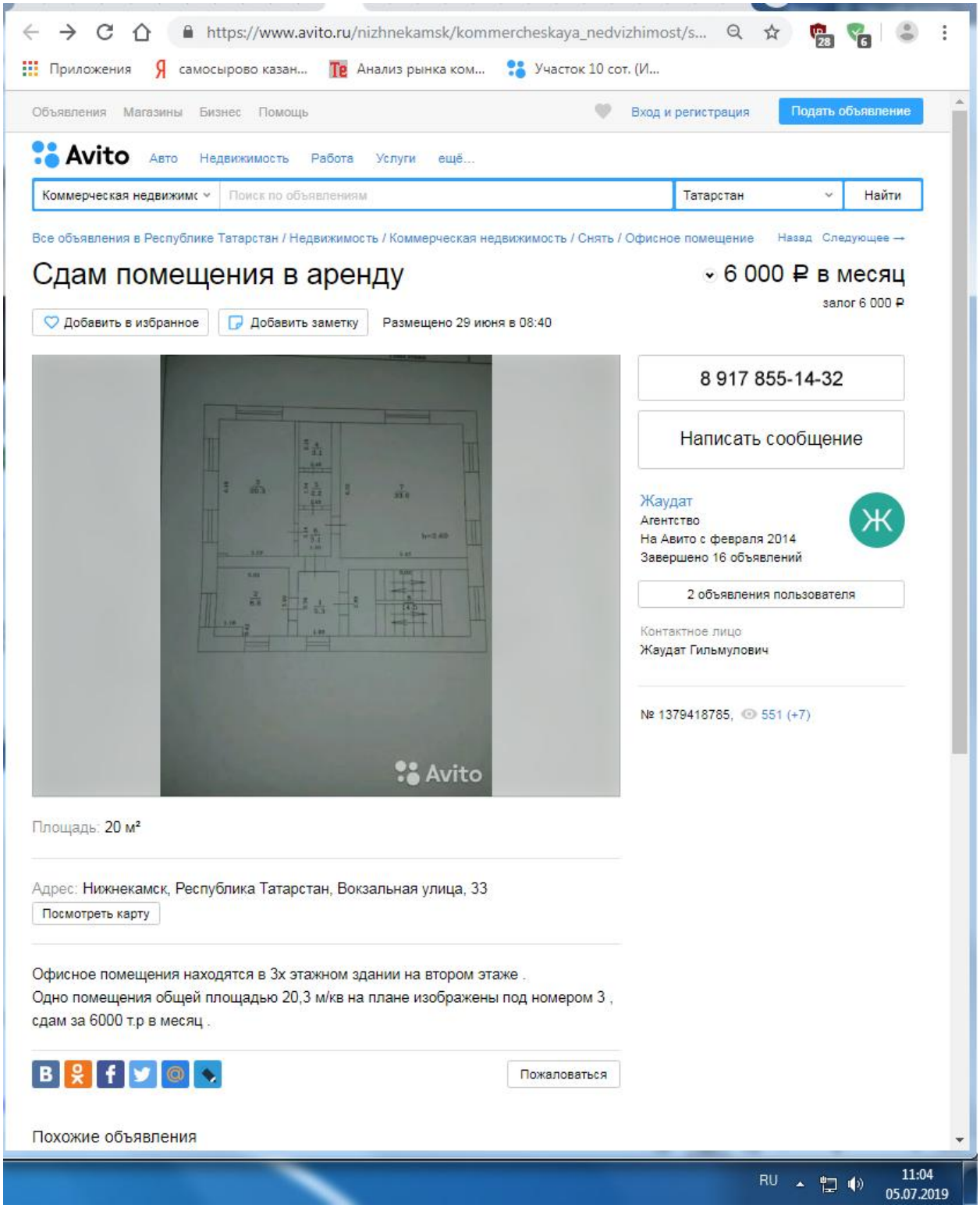
https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_55_m_1557665476



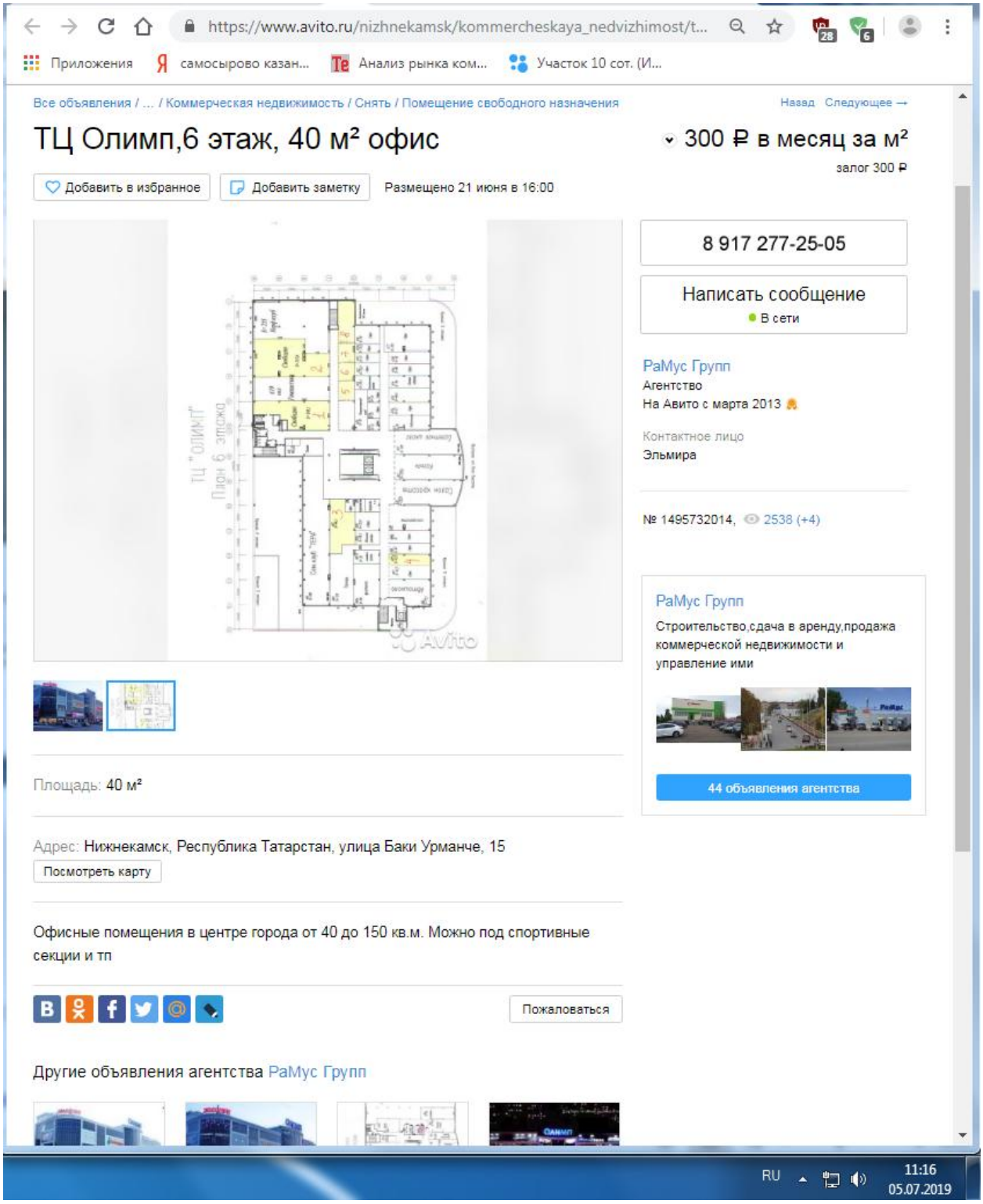
https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_290.8_m_1238594306



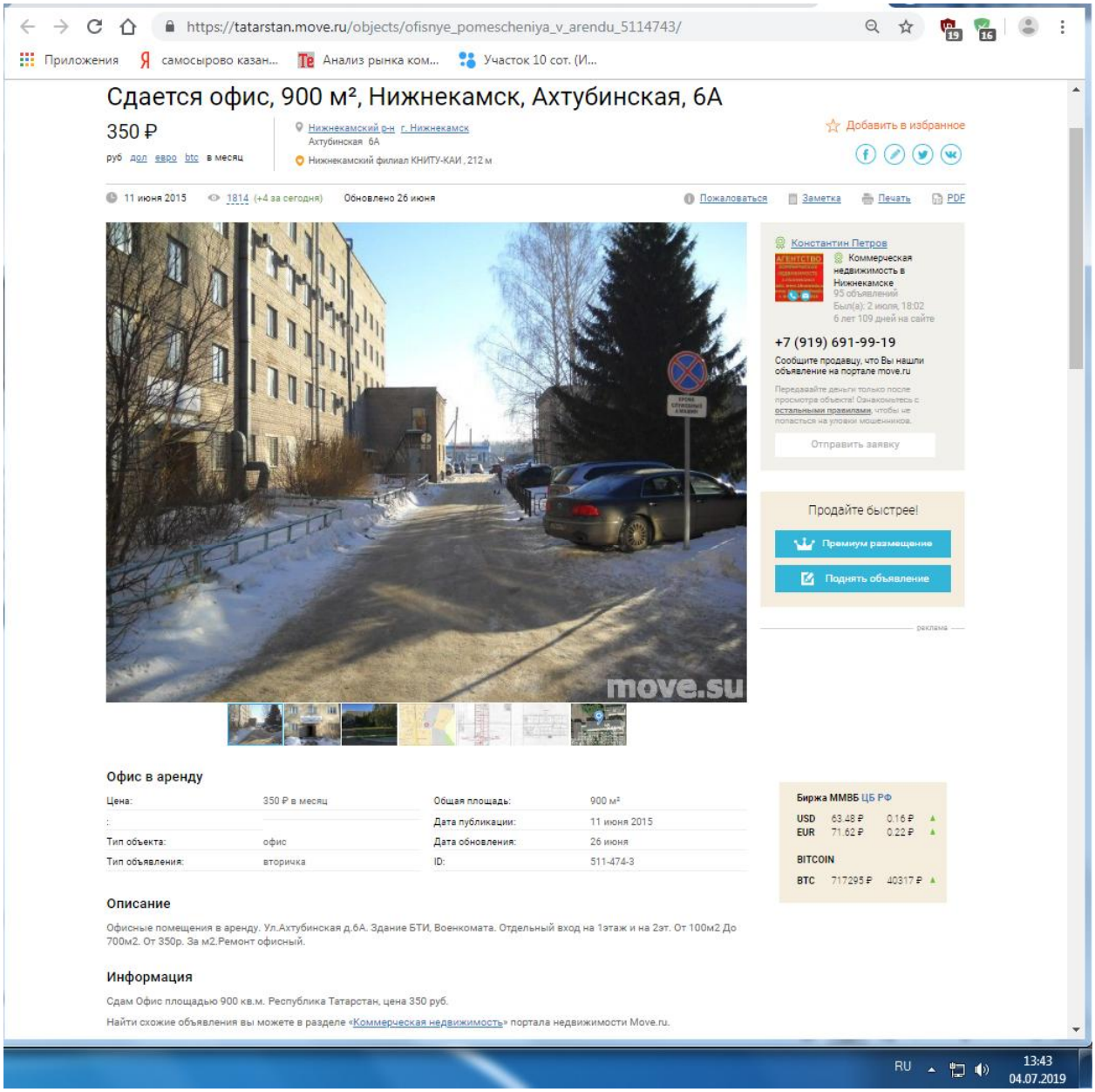
https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_pomescheniya_v_arendu_1379418785



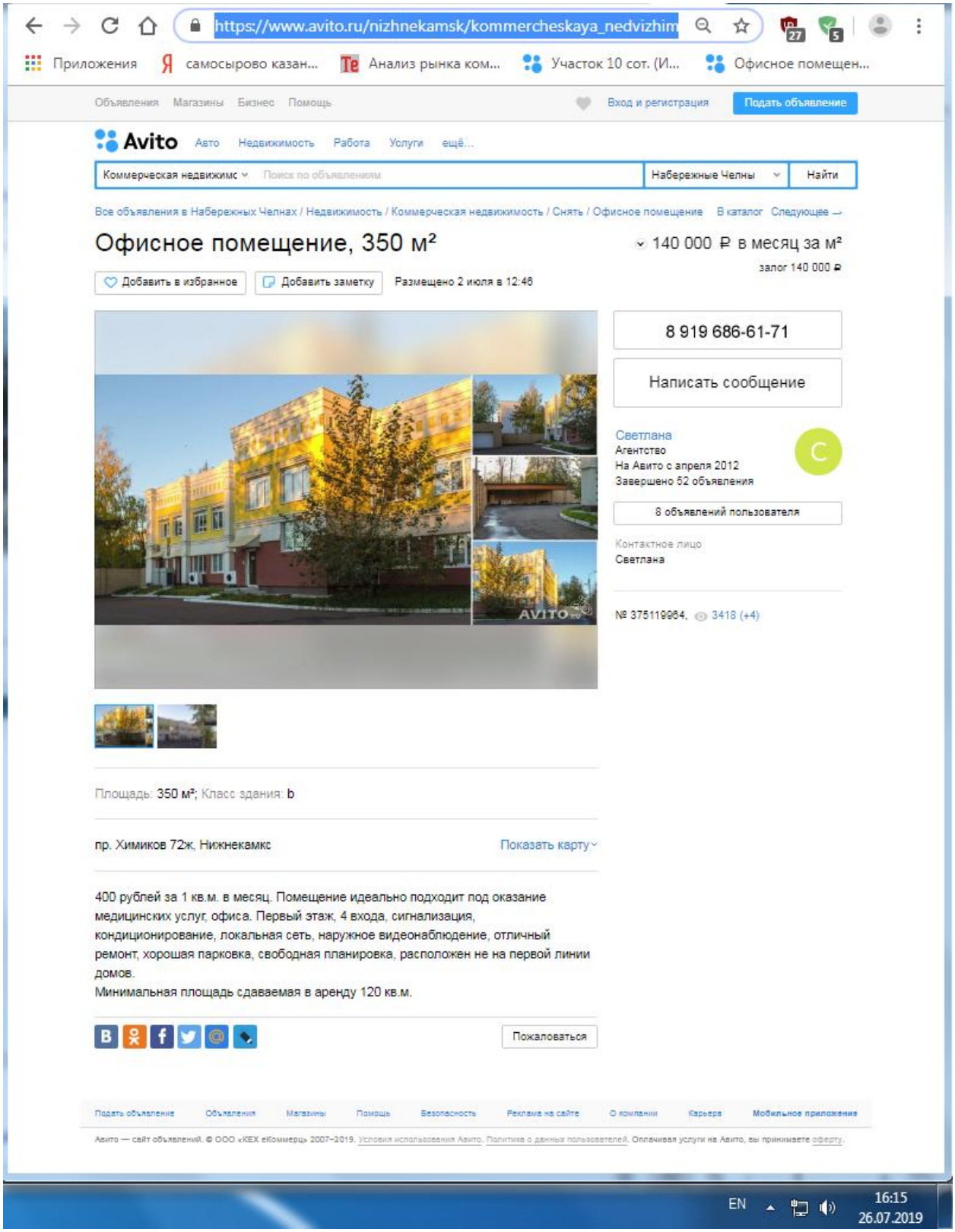
https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/tts_olimp6_etazh_40_m_ofis_1495732014



https://tatarstan.move.ru/objects/ofisnye_pomescheniya_v_arendu_5114743/



https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_350_m_375119964



https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_18_m_1020074005

https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/...

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И...

Все объявления в Республике Татарстан / Недвижимость / Коммерческая недвижимость / Снять / Офисное помещение В каталог Следующее

Офис 18 м²

400 ₽ в месяц за м²

залог 400 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 6 июня в 16:35

8 843 221-57-22

Написать сообщение

Единая арендная система
Агентство
На Авито с августа 2015

Контактное лицо
Собственник

№ 1020074005, 5483 (+7)

Единая арендная система
Огромный выбор коммерческих площадей всех категорий в разных районах Казани!

111 объявлений агентства

Площадь: 18 м²

Адрес: ул. Студенческая, 6 Посмотреть карту

Офисы от 18 кв.м расположены в бизнес центре по адресу Студенческая, 6 (на пересечении ул.Студенческой и пр.Строителей) на огороженной территории и с большой парковкой. Объект охраняется.

Локация и транспортная доступность: первая линия ул. Студенческая г. Нижнекамск. Удобные подъездные пути, обширная парковочная зона.

Окружение: развитая деловая инфраструктура, рядом Нижнекамский химико-технологический институт, прокуратура и Нижнекамский городской суд, Сбербанк, Ак Барс банк, Ледовый Дворец спорта, Дворец спорта ""Олимпийский"", стадионы.

Возможные варианты использования: Здание имеет два этажа , которые разделены на помещения 15-30 кв. метров + цоколь. Оптимальное использование здания - многофункциональный офисный центр.

Трафик: умеренный пешеходный трафик.

Отделка помещений: хороший ремонт.

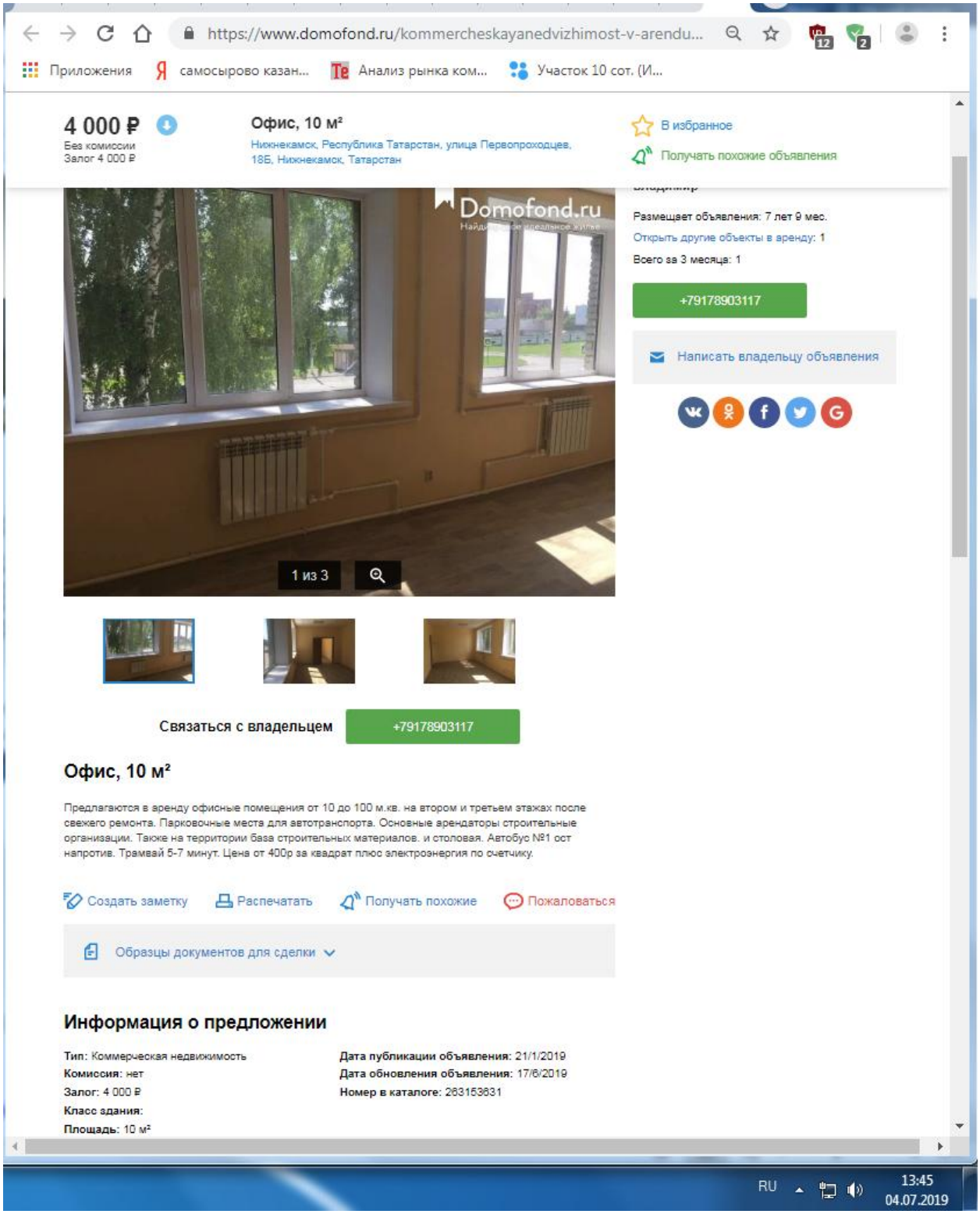
Коммуникации: все, имеется собственная ТП.

Оснащение помещения: есть возможность установки неограниченного количества телефонных номеров, высокоскоростной интернет.

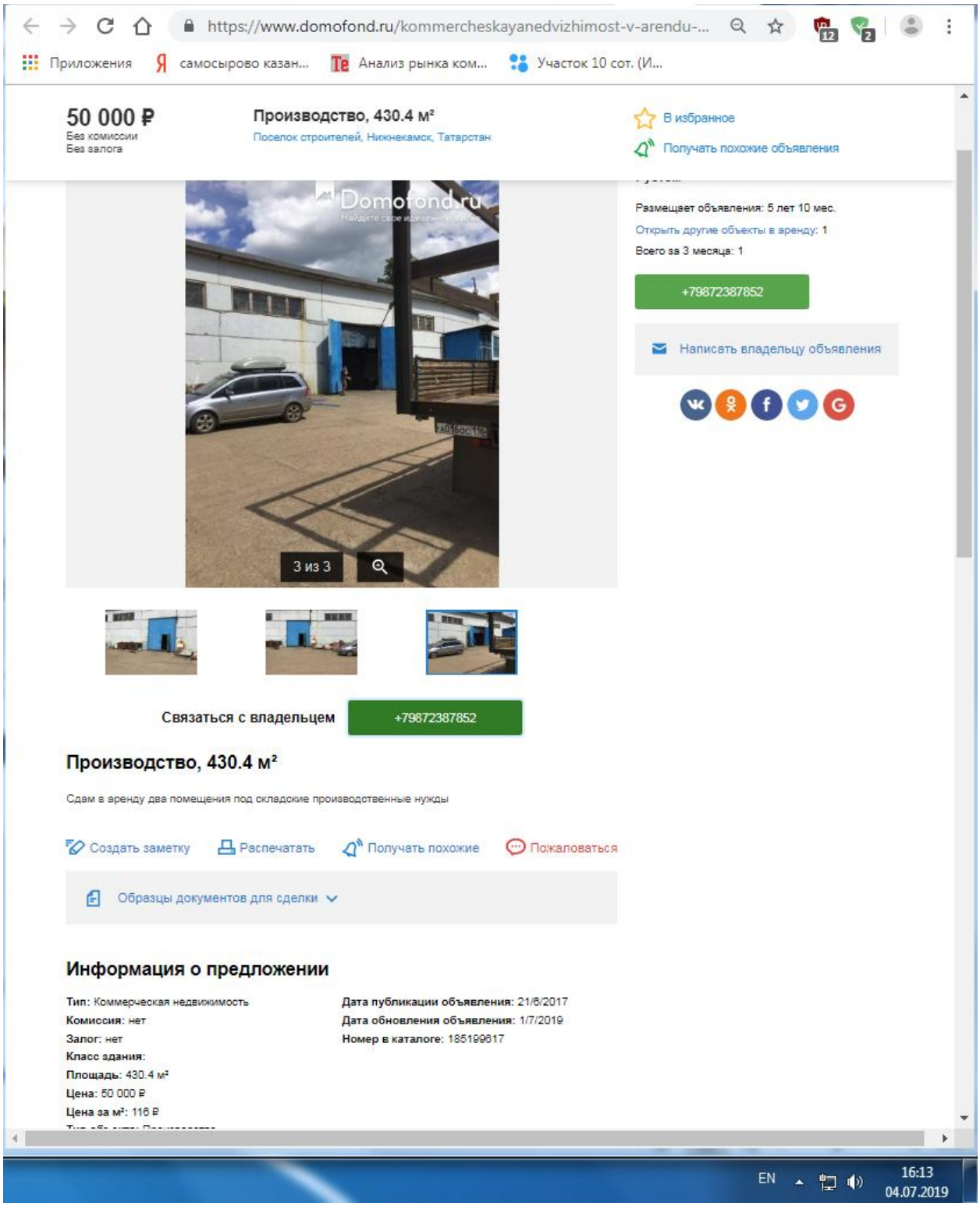
Есть складские помещения в цокольном этаже площадью от 27 кв.

RU 13:45 04.07.2019

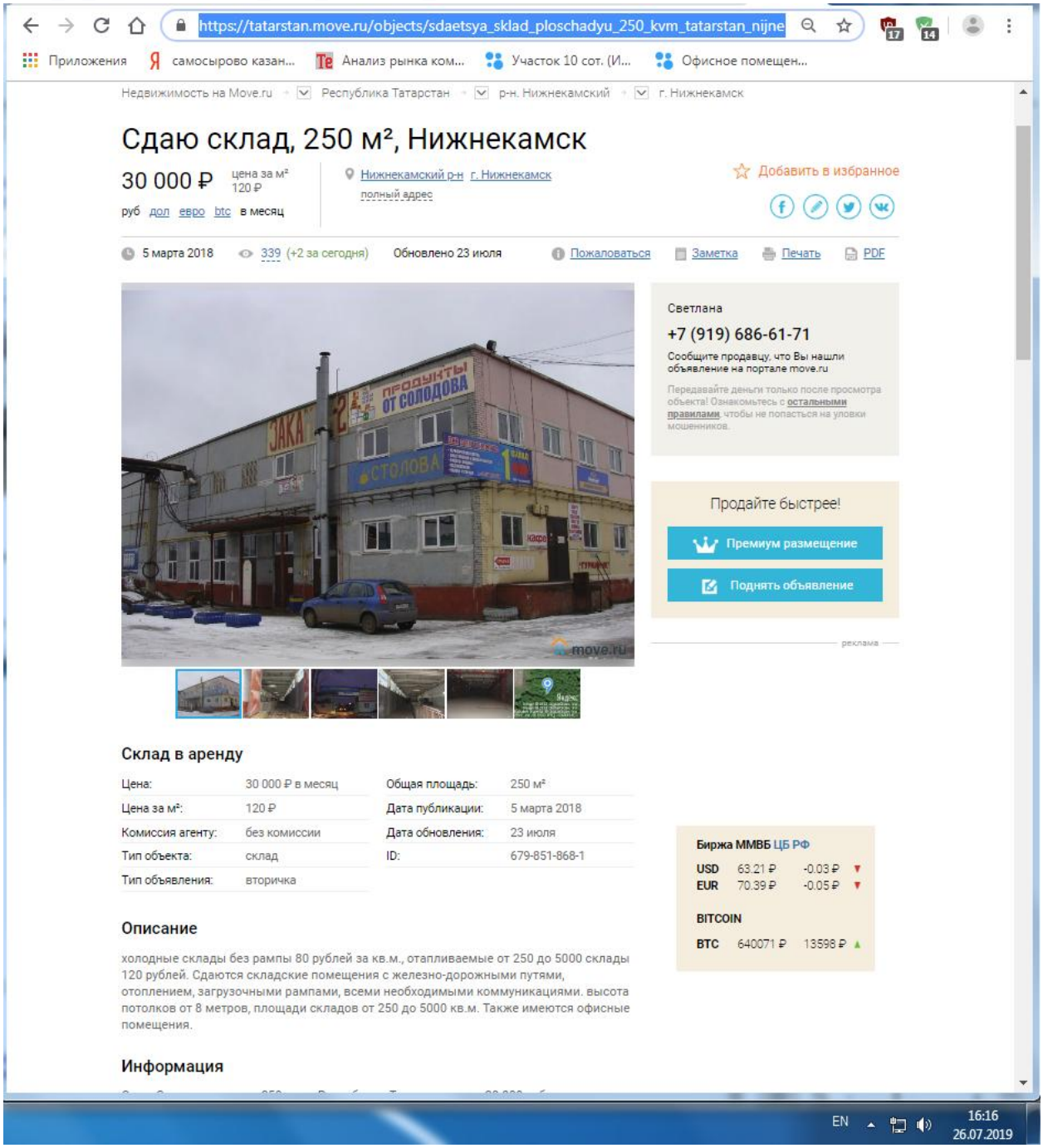
https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-arendu-nizhnekamsk-263153631



https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-arendu-nizhnekamsk-185199617



https://tatarstan.move.ru/objects/sdaetsya_sklad_ploschadyu_250_kvm_tatarstan_nijnekamsk_p_stroiteley_ul_pervoprohodcev_baza_zakame-2_6798518681/



https://tatarstan.move.ru/objects/sdaetsya_sklad_ploschadyu_250_kvm_tatarstan_nijne

Приложения | самосырово казан... | Анализ рынка ком... | Участок 10 сот. (И... | Офисное помещен...

Недвижимость на Move.ru > Республика Татарстан > р-н. Нижнекамский > г. Нижнекамск

Сдаю склад, 250 м², Нижнекамск

30 000 ₽ цена за м² 120 ₽

руб дол евро btc в месяц

Нижнекамский р-н г. Нижнекамск

полный адрес

Добавить в избранное

5 марта 2018 339 (+2 за сегодня) Обновлено 23 июля Пожаловаться Заметка Печать PDF

Светлана

+7 (919) 686-61-71

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

Продайте быстрее!

Премиум размещение

Поднять объявление

реклама

Склад в аренду

Цена:	30 000 ₽ в месяц	Общая площадь:	250 м²
Цена за м²:	120 ₽	Дата публикации:	5 марта 2018
Комиссия агенту:	без комиссии	Дата обновления:	23 июля
Тип объекта:	склад	ID:	679-851-868-1
Тип объявления:	вторичка		

Биржа ММВБ ЦБ РФ

USD 63.21 ₽ -0.03 ₽

EUR 70.39 ₽ -0.05 ₽

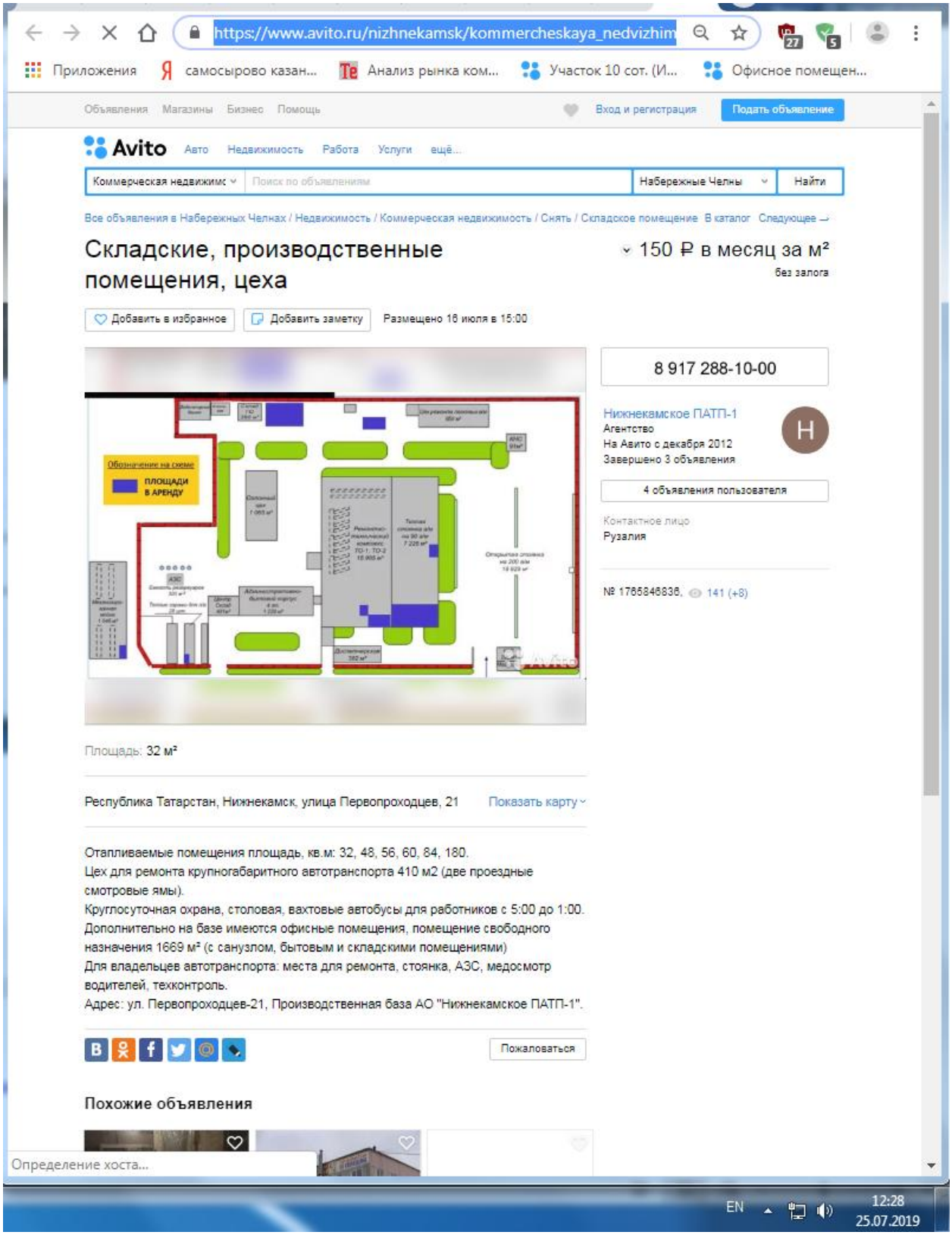
BITCOIN

BTC 640071 ₽ 13598 ₽

Описание

холодные склады без рампы 80 рублей за кв.м., отапливаемые от 250 до 5000 склады 120 рублей. Сдаются складские помещения с железно-дорожными путями, отоплением, загрузочными рампами, всеми необходимыми коммуникациями. высота потолков от 8 метров, площади складов от 250 до 5000 кв.м. Также имеются офисные помещения.

Информация

EN 16:16 26.07.2019

https://www.avito.ru/nizhnekamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskie_proizvodstvennye_pomescheniya_tseha_1765846836